

## Prezydent Miasta Pabianic

działając zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XLVII/481/22 z dnia 25 maja 2022r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022r. poz. 3584) w związku z zarządzeniami Nr 264/2022/P i Nr 265/2022/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 5 września 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości,

### ogłasza I przetargi ustne ograniczone:

1) do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych nr działek 267/1– nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00027862/2, nr 278 nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00032629/5, nr 296/3 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00063876/7

#### na sprzedaż:

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 296/2 o pow. 91 m2 położonej w Pabianicach przy **ul. Tatarkowej, w obrębie P-29**, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00020496/6, nie obciążona prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Cena wywoławcza – 9.100 zł brutto. Wysokość wadium 1.000 zł.**

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2022r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

2) do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych nr działek 269– nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00015872/8, nr 280 nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00011753/0, nr 296/4 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00027860/8

#### na sprzedaż:

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 296/5 o pow. 159 m2 położonej w Pabianicach przy **ul. Tatarkowej, w obrębie P-29**, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00020496/6, nie obciążona prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Cena wywoławcza – 15.900 zł brutto. Wysokość wadium 2.000 zł.**

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2022r. o godz. 9.20 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

Przetargi ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działek nr 296/2 i nr 296/5 są ograniczone **do w/w właścicieli nieruchomości przyległych.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do **dnia 25 listopada 2022r. do godz. 15:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok.3.:

- pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,

- kserokopii dowodu wniesienia wadium,

- potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu, jak również w przypadku, gdy w przetargu nie uczestniczą wszyscy

współwłaściciele,

- pisemnej zgody współmałżonka wraz z notarialnie poświadczonym podpisem (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków lub orzeczenia o rozdzielności majątkowej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 30 listopada 2022r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości.

Wadium w **wysokości podanej dla każdej nieruchomości** należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 21 listopada 2022r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty notarialne, opłaty sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Pabianice, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok.3, tel. 42 22-54-650.