

**ZARZĄDZENIE NR 323/2022/P**  
**PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 4 października 2022 r.

**w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu przy ul. Wysokiej 14 w Pabianicach wraz z gruntem - działka nr 172 w obrębie P-6 na rzecz najemcy lokalu nr 1**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) i uchwałą nr LI/516/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 14 września 2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcy lokalu w nabyciu budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu położonego w Pabianicach przy ul. Wysokiej 14 wraz z gruntem - działka nr 172 w obrębie P-6, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu przy ul. Wysokiej 14 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu nr 1 wraz z gruntem - działka nr 172 w obrębie P-6 będącym własnością Gminy Miejskiej Pabianice

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Uchyła się zarządzenie Nr 119/2022/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego budynek jednolokalowy przy ul. Wysokiej 14 w Pabianicach wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 323/2022/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 4 października 2022 r.

**Wykaz budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu przy ul. Wysokiej 14 w Pabianicach przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu nr 1 wraz z gruntem - działka nr 172 w obrębie P-6**

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki (w m <sup>2</sup> )	Nr działki	Pow. lokalu (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena budynku i gruntu (w zł)	Sposób zapłaty
Wysoka 14 lokal nr 1	243	172	33,79	zab.	LD1P/00000518/1	83.329.00	wpłata jednorazowa

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 17 listopada 2022 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 6 października 2022 r. do dnia 27 października 2022 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**