

**ZARZĄDZENIE NR 316/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie zasad najmu garaży, drugich i kolejnych pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność
Miasta Pabianice pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) zarządza się co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) garażu - należy przez to rozumieć samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu służący do przechowywania i bieżącej obsługi pojazdów samochodowych;
- 2) pomieszczeniu gospodarczym - należy przez to rozumieć pomieszczenie przeznaczone do przechowywania opału, przedmiotów i produktów żywnościowych.

§ 2. 1. Najem garaży stanowiących własność Miasta Pabianice pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach następuje w trybie:

- 1) przetargu nieograniczonego;
- 2) przetargu ograniczonego.

2. Organizatorem przetargu jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

§ 3. 1. Przetarg nieograniczony przeprowadza się dla garaży usytuowanych na terenie nieruchomości niezabudowanych budynkami mieszkalnymi.

2. W przetargu nieograniczonym może wziąć udział osoba, która nie posiada zadłużenia wobec Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach, złoży pisemną ofertę i udokumentuje posiadanie samochodu.

§ 4. 1. Przetarg ograniczony przeprowadza się dla garaży usytuowanych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

2. W przetargu może wziąć udział właściciel, najemca lokalu mieszkalnego zamieszkujący na terenie nieruchomości, na której usytuowany jest garaż oraz osoba z nimi zamieszkująca i zameldowana w lokalu.

3. W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział osoby wymienione w § 4 ust. 2 jeżeli nie posiadają zadłużenia wobec Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach, złożą pisemną ofertę i udokumentują posiadanie samochodu.

4. W przypadku braku ofert najmu garażu od osób wymienionych w § 4 ust. 2 przeprowadza się przetarg nieograniczony.

§ 5. 1. Miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni wynajmowanych garaży wynosi:

- 1) za garaże murowane - 7,00 zł/m²;
- 2) za garaże pozostałe - 5,00 zł/m².

2. W przypadku wynajmu garażu w trybie przetargu ograniczonego lub nieograniczonego, wysokość wywoławcza stawki czynszowej nie może być niższa od stawki określonej w ust. 1.

§ 6. 1. Zasady najmu drugich i kolejnych pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Miasta Pabianice pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach ustala Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

2. Miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni drugich i kolejnych wynajmowanych pomieszczeń gospodarczych wynosi 2,50 zł/m².

§ 7. Czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT.

§ 8. 1. Czyszn waloryzowany będzie corocznie w wysokości równej średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Zmiana stawek czynszu następuje z dniem 1 kwietnia danego roku. Zmiany wysokości czynszu wynikającego z jego waloryzacji dokonuje się w drodze pisemnego zawiadomienia.

3. Zmiana stawki czynszu dokonana zgodnie z ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu.

§ 9. 1. W odniesieniu do garaży obecnie wynajmowanych wynajmujący ma obowiązek wypowiedzenia obowiązujących warunków umowy wraz z zaproponowaniem dotychczasowym najemcom zawarcie aneksów do umów ze stawką nie niższą niż określoną w § 5 ust. 1 za 1 m² powierzchni wynajmowanego garażu.

2. W odniesieniu do drugich i kolejnych użytkowanych pomieszczeń gospodarczych wynajmujący ma obowiązek wypowiedzenia obowiązujących warunków umowy wraz z zaproponowaniem dotychczasowym najemcom zawarcie aneksów do umów ze stawką nie niższą niż określoną w § 6 ust. 2 za 1 m² powierzchni pomieszczenia gospodarczego.

§ 10. 1. W czasie trwania umowy najmu garażu lub po zgonie najemcy umowa najmu garażu może zostać zawarta z osobą zamieszkującą z najemcą i zameldowaną w lokalu najemcy, która udokumentuje posiadanie samochodu oraz nie posiada zadłużenia wobec Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

2. Zgody na zawarcie umowy może udzielić Prezydent Miasta Pabianic po zasięgnięciu opinii Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 11. Prezydent Miasta Pabianic może ze względów społecznych wyrazić zgodę na najem garażu w trybie bezprzetargowym.

§ 12. Traci moc uchwała nr 174/2001/III Zarządu Miasta Pabianic z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie stawek czynszowych za garaże oraz drugie i kolejne użytkowane pomieszczenia gospodarcze na terenie gminy miasta Pabianic, zmieniona uchwałą nr 133/2002/III Zarządu Miasta Pabianic z dnia 19 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany do uchwały Nr 174/2001/III Zarządu Miasta Pabianic z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie stawek czynszowych za garaże oraz drugie i kolejne użytkowane pomieszczenia gospodarcze na terenie gminy miasta Pabianic.

§ 13. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz