

**ZARZĄDZENIE NR 298/2022/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 21 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kościuszki 31A  
w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) i uchwałą nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nioznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kościuszki 31A w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

| Oznaczenie<br>nieruch. /<br>rok budowy  | Pow.<br>działki<br>(w m <sup>2</sup> ) | Nr<br>działki | Pow. lokalu<br>i pom.<br>przyn.<br>(w m <sup>2</sup> ) | Opis<br>nieruch. | Nr Kw           | Cena lokalu,<br>pomieszczenia<br>przym. i części<br>działki<br>(w zł) | Cena lokalu, pom. przyn.<br>i części działki po<br>pomniejszeniu o nakłady i<br>zastos. bonifikaty<br>(w zł) | Sposób<br>zapłaty     |
|---|--|---------------|--|------------------|-----------------|---|--|-----------------------|
| Kościuszki 31A<br>lokal nr 2<br>1896 r. | 1118                                   | 486/2         | 23,97<br>4,27  | zab.             | LD1P/00000138/3 | 85.900.00   | 17.425,00  | wpłata<br>jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych przed 31.12.1955 r. wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 4 listopada 2022 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 23 września 2022 r. do dnia 14 października 2022 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**