

Prezydent Miasta Pabianic

I. na podstawie zarządzenia nr 38/2022/P z dnia 22 lutego 2022 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Pabianicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 31A wraz ze sprzedażą 0,048 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 486/2 o pow. 1118 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00000138/3.

Przedmiotowy lokal położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju oraz aneksu kuchennego o łącznej powierzchni 20,74 m², w.c. do wspólnego użytku na terenie nieruchomości.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,60 m².

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

Cena wywoławcza – 44.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **27 października 2022 r. o godzinie 9³⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 8.000,00 zł.

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 20 października 2022 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

II. na podstawie zarządzenia nr 24/2022/P z dnia 26 stycznia 2022 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 16 wraz ze sprzedażą 0,013 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 315 o pow. 536 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00000173/0.

Przedmiotowy lokal położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz przedpokojem o łącznej powierzchni 12,64 m², w.c. do wspólnego użytku na terenie nieruchomości.

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

Cena wywoławcza – 25.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **27 października 2022 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 5.000,00 zł.

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 20 października 2022 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

III. na podstawie uchwały nr LI/513/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 4 sierpnia 2022 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku przy ul. Mokrej 14 w Pabianicach.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 37,55 m².

Cena wywoławcza – 170.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **27 października 2022 r. o godzinie 10³⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 25.000,00 zł.

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 20 października 2022 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 2) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 18, lokal nr 7 piętro II, pok. nr 4. tel. 42 225- 46-03.