

**ZARZĄDZENIE NR 278/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 13 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Targowej
42 w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) i uchwałą nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nioznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Targowej 42 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 278/2022/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 13 września 2022 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch. / rodzaj budynku	Pow. działki (w m ²)	Nr działki	Pow. lokalu i pom gosp. (w m ²)	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu, pom gospod. i części działki (w zł)	Cena lokalu, pom gosp. i części działki po pomniejszeniu o nakłady i zastos. bonifikaty (w zł)	Sposób zapłaty
Targowa 42 lokal nr 1 4 lokalowy	574	483	40,58 4,32	zab.	LD1P/00002194/7	104.900.00	36.270,00	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach czterolokalowych wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 55% ceny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 27 października 2022 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 15 września 2022 r. do dnia 6 października 2022 r.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz