



- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu –

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzania negocjacji na zadanie pn. „**Przebudowa Starego Rynku w Pabianicach – tworzenie włączającej, inspirującej i aktywizującej mieszkańców zielonej przestrzeni publicznej – IV postępowanie**”

### **Odpowiedź na zapytania do treści SWZ oraz zmiany SWZ**

Zamawiający, Miasto Pabianice reprezentowane przez Prezydenta Miasta Pabianic działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje poniżej zapytania Wykonawcy do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami oraz działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w sposób opisany poniżej

#### **Pytanie 1:**

W opisie przedmiotu zamówienia Załącznik Nr 1 do SWZ wskazano realizacją zadania na podstawie koncepcji (wariant I) i PF U. Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej koncepcji wariant I.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż zakres Programu Funkcjonalno – Użytkowego obejmuje tylko wariant I uprzednio opracowanej koncepcji. Innymi słowy ujmując: Wariant I = zakres PFU.

#### **Pytanie 2:**

Wnosimy o modyfikację projektu umowy poprzez wprowadzenie w § 8 zapisów umożliwiających przekazanie terenu rozbiórki bezpośrednio po zawarciu umowy tj. w terminie umożliwiającym realizację prac rozbiórkowych w oparciu o uzyskaną przez Zamawiającego decyzję pozwolenie na rozbiórkę w wymaganym terminie 10 tygodni od dnia podpisania umowy.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przychyliła się do wniosku i w ramach udzielanej odpowiedzi wprowadza modyfikację § 8 projektu umowy poprzez dodanie ust. 1a o treści:

***1a. Zapis zawarty w ust. 1 nie dotyczy terminu przekazania tej części terenu budowy, która będzie umożliwiała zrealizowanie zakresu prac obejmującego wykonanie prac rozbiórkowych Pomnika Bohowników o Wyzwolenie Narodowe i Społeczne w Pabianicach wraz z uporządkowaniem terenu po robotach rozbiórkowych – dla którego realizacji teren budowy zostanie przekazany niezwłocznie po podpisaniu umowy.***

**Pytanie 3:**

Wnosimy o modyfikację projektu umowy poprzez wprowadzenie zapisów umożliwiających, poza zmianą terminu realizacji umowy, również zmianę wynagrodzenia w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego, wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony, napotkania na terenie budowy niekorzystnych i nieprzewidywalnych warunków fizycznych, to jest takich warunków podpowierzchniowych lub hydrologicznych, które są niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę, zarówno o charakterze naturalnym, jak i stworzonym przez człowieka, wliczając skażenie gruntów, znacząco odmienne warunki geologiczne lub wystąpienie niezaewidencjonowanych sieci i instalacji podziemnych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody – zapis pozostaje bez zmian.

**Pytanie 4:**

Mając na uwadze zapisy § 3 ust. 4, wnosimy o modyfikację § 2 projektu umowy poprzez zmianę Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego na Harmonogram Realizacji wskazujący elementy projektowania i robót oraz terminy ich realizacji lub zmianę terminu jego dostarczenia na moment przekazywania dokumentacji projektowej. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy winien powstać w momencie opracowania dokumentacji projektowej na bazie kosztorysu pomocniczego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody – zapisy pozostają bez zmian. Nie mniej Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania aktualizacji pierwotnie opracowanego i zatwierdzonego HRF z chwilą zakończenia prac projektowych i opracowania rzeczowego kosztorysu pomocniczego. Tak aby pierwotnie wskazane w formularzu oferty kwoty wykonania poszczególnych zakresów robót były dostosowane do rzeczywistości, z tym zastrzeżeniem iż korekcie mogą ulegać za akceptacją Zamawiającego wyłącznie kwoty częściowe – z wyłączeniem całkowitej kwoty realizacji zamówienia, w szczególności robót budowlanych.

**Pytanie 5:**

Mając na względzie zachowanie równowagi stron umowy prosimy o uzupełnienie zapisów projektu umowy o zastrzeżenia kar umownych na rzecz Wykonawcy:

- a. za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- b. za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy do realizacji robót;
- c. za zwłokę w wyznaczeniu, rozpoczęciu oraz zakończeniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 6:**

Usunięcie zapisu § 4 ust. 2 wykluczającego możliwość odbioru jednostronnego przez Wykonawcę i zastąpienie go opisem uwarunkowań, kiedy takowy odbiór może się odbyć.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody – zapis pozostaje bez zmian.

**Pytanie 7:**

W opisie przedmiotu zamówienia Załącznik Nr 1 do SWZ w punkt 7 podpunkt 2 zawiera zapis „W ramach instalacji planuje się zaprojektowanie także monitoringu wizyjnego.” Proszę o potwierdzenie, że wykonanie monitoringu wizyjnego nie wchodzi w zakres prac przetargowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić tylko element projektowy, realizacja prac wykonawczych stanowiących następstwo prac projektowych obejmuje tylko ułożenie niezbędnych przewodów w ramach infrastruktury teletechnicznej podziemnej. Montaż innych urządzeń, w tym kamer nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 8:**

W odpowiedzi na Pytanie 5 z dnia 25.08.2022 Zamawiający informuje, że zieleń nie została ograniczona. Proszę o doprecyzowanie, że zieleń nie została ograniczona w zakresie projektowym. Czy w ramach robót wykonawczych zieleń z zakresu IV (teren przy pomniku ) i V (teren przy kościele ) nie jest przedmiotem zamówienia

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż w zakresie części wykonawczej, zieleń z zakresu IV (teren przy pomniku) oraz z zakresu V (teren przy kościele) nie stanowi elementu przedmiotu zamówienia. Nie należy jej uwzględniać w wycenie.

**Pytanie 9:**

W odpowiedzi na Pytanie 6 z dnia 25.08.2022 Zamawiający informuje, że roboty elektryczne oraz sieć monitoringu nie zostały ograniczone. Proszę o doprecyzowanie, że prace te nie została ograniczona w zakresie projektowym. Czy w ramach robót wykonawczych oświetlenie będzie realizowana tylko na obszarze z kresu I.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż w ramach robót wykonawczych oświetlenie będzie realizowane tylko w obszarze wynikającym z zakresu I.

**Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, iż budowa krawężników po stronie północnej jezdni drogi południowej oraz po stronie zachodniej jezdni drogi wschodniej jest objęta odpowiednio II i III zakresem robót i nie wchodzi w zakres robót przedmiotowego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż budowa krawężników po stronie północnej jezdni drogi południowej oraz po stronie zachodniej drogi wschodniej wchodzi w zakres wykonawczy przedmiotu zamówienia. Realizację tych elementów infrastruktury drogowej należy uwzględnić w wycenie.

**Jednocześnie Zamawiający**, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp **dokonyuje zmiany treści SWZ** w sposób opisany poniżej:

**1.W rozdziale 14 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) pt.: Składanie i otwarcie ofert, w punktach 14.3. i 14.4.:**

Było:

14.3. Termin składania ofert: 07.09.2022 roku do godz. 9.00.

14.4. Termin otwarcia ofert: 07.09.2022 roku o godz. 12.00.

Zostanie zmienione na:

14.3. Termin składania ofert: 12.09.2022 roku do godz. 9.00.

14.4. Termin otwarcia ofert: 12.09.2022 roku o godz. 12.00.

**2. w rozdziale 15 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) pt.: Termin związania ofertą, w punkcie 15.1.:**

Było:

**15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 06.10.2022 roku.**

Zostanie zmienione na:

**15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 11.10.2022 roku.**

### **3. w załączniku nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia- Projekt umowy, w§ 8**

#### Było:

- 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do realizacji robót w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy w którym przedstawi prawomocne zgłoszenie robót lub pozwolenie na budowę, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie strony.*
- 2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prawidłowo wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.*
- 3. Zamawiający zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.*

#### Zostanie zmienione na:

- 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do realizacji robót w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy w którym przedstawi prawomocne zgłoszenie robót lub pozwolenie na budowę, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie strony.*
  - 1a. Zapis zawarty w ust. 1 nie dotyczy terminu przekazania tej części terenu budowy, która będzie umożliwia zrealizowanie zakresu prac obejmującego wykonanie prac rozbiórkowych Pomnika Bojowników o Wyzwolenie Narodowe i Społeczne w Pabianicach wraz z uporządkowaniem terenu po robotach rozbiórkowych – dla którego realizacji teren budowy zostanie przekazany niezwłocznie po podpisaniu umowy.*
- 2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prawidłowo wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.*
- 3. Zamawiający zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.*

Prezydent Miasta Pabianic

/- /Grzegorz Mackiewicz