

**ZARZĄDZENIE NR 257/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1.	ul. Pogodna 6, 8, 10	P-18 cz. dz. 270, cz.dz. 271, cz. dz. 272	78	LD1P/00013681/8	ocieplenie budynku, teren zabudowany budynkiem gospodarczym, zieleńce	12,30 zł/m-c	do 3 lat
2.	ul. Warszawska 98	P-10 cz. dz. 351	350	LD1P/00003539/5	zielenie i droga dojazdowa	55,35 zł/m-c	do 3 lat
3.	ul. Partyzancka 171	P-11 cz. dz. 18	150	LD1P/00001428/0	parkingowe	492,00 zł/m-c	do 3 lat
4.	ul. Popławska	P-19 dz. 228/10, 228/11	343	LD1P/00020660/7	warzywno-kwiatowe, składowe	86,10 zł/m-c	do 3 lat
5.	Drewnowska 27/31	P19 – dz. 245/22	138	LD1P/00027067/9	warzywno-kwiatowe	11,69 zł/m-c	do 3 lat
6.	Drewnowska	P19 – cz.dz. 78/2	15	LD1P/00011434/8	warzywno-kwiatowe	2,46 zł/m-c	do 3 lat
7.	Drewnowska	P19 – cz.dz. 78/2	30	LD1P/00011434/8	warzywno-kwiatowe	2,83 zł/m-c	do 3 lat
8.	Drewnowska	P19 – cz.dz. 78/2	28,2	LD1P/00011434/8	warzywno-kwiatowe	2,83 zł/m-c	do 3 lat
9.	Drewnowska	P19 – cz.dz. 78/2	27	LD1P/00011434/8	warzywno-kwiatowe	2,83 zł/m-c	do 3 lat
10.	Drewnowska	P19 – cz.dz. 78/2	24	LD1P/00011434/8	warzywno-kwiatowe	2,71 zł/m-c	do 3 lat
11.	Drewnowska	P19 – cz.dz. 78/2	21,6	LD1P/00011434/8	warzywno-kwiatowe	2,46 zł/m-c	do 3 lat
12.	Drewnowska	P19 – cz.dz. 78/2	19,8	LD1P/00011434/8	warzywno-kwiatowe	2,46 zł/m-c	do 3 lat

13.	Drewnowska	P19 – cz.dz. 78/2, cz.dz. 79/2, cz. dz. 88/1	194,8	LD1P/00011434/8	warzywno-kwiatowe	15,38 zł/m-c	do 3 lat
14.	Drewnowska	P19 – cz.dz. 79/2, cz. dz. 88/1, cz. dz. 98	185,2	LD1P/00011434/8	warzywno-kwiatowe	14,76 zł/m-c	do 3 lat
15.	Drewnowska	P19 – cz.dz. 79/2, cz. dz.98	149	LD1P/00011434/8	warzywno-kwiatowe	13,53 zł/m-c	do 3 lat
16.	św. Jana 16	P-8 dz. 484/1	485	LD1P/00029153/3	parkingowe, droga dojazdowa, teren towarzyszący	615,00 zł/m-c	do 3 lat
17.	Widzewska 45/47	P25 – dz. 84/1	253	LD1P/00036716/0	zieleńce, ocieplenie ściany	33,21 zł/m-c	do 3 lat
18.	Widzewska 5A, 6B	P-11 dz. 50/2, 50/4, 50/5, 52/2, 52/4, 52/5	1781	LD1P/00000415/9, LD1P/00002870/0	zieleńce	166,05 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 31.08.2022 r. do dnia 21.09.2022 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz