



PREZYDENT
MIASTA PABIANIC
ZP.271.8.2022



Pabianice, dnia 25.08.2022 r.

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu –

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzania negocjacji na zadanie pn. „**Przebudowa Starego Rynku w Pabianicach – tworzenie włączającej, inspirującej i aktywizującej mieszkańców zielonej przestrzeni publicznej – IV postępowanie**”

Odpowiedź na zapytania do treści SWZ

Zamawiający, Miasto Pabianice reprezentowane przez Prezydenta Miasta Pabianic działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje poniżej zapytania Wykonawcy do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1:

Czy dokumentację projektową należy wykonać na całość zadania jak wynika z PFU czy też na zakres ograniczony?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej ma być zgodny z PFU – ma obejmować całość zagadnienia. Realizacja robót budowlano – instalacyjnych w okrojonym zakresie, według wytycznych ujętych w opisie przedmiotu zamówienia – punkt 1, podpunkt 2) załącznika nr 1 do SWZ.

Pytanie 2:

Czy zakres robót budowlano-instalacyjnych dotyczy tylko zakresu pierwszego- Stary Rynek z wyłączeniem wszelkich sieci ? Jeśli tak to czy uwzględnić zasilanie fontanny kanalizacją wod-kan. i sanitarną czy też nie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zakres robót budowlano - instalacyjnych obejmuje tylko zakres I - Stary Rynek (plac Starego Rynku, miejsca parkingowe wraz z ulicą (jezdnia + chodnik) od str. zachodniej) z wyłączeniem uzbrojenia w sieci wod-kan – zgodnie z opisem zawartym w punkcie 1, podpunkt 2) załącznika nr 1 do SWZ. Wykonanie zasilania fontanny w sieć wodociągową oraz budowa kanalizacji sanitarnej będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie 3:

Czy elementy wyposażenia małej architektury ulegają ograniczeniom czy też pozostają bez zmian tak, jak w tabeli 1, 2, 6 powierzchni i ilości, strona 10 i 11 PFU?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż ilość elementów wyposażenia małej architektury pozostaje bez zmian, zgodnie z tabelą 1.2.6. str. 10-11 PFU.

Pytanie 4:

Czy toaleta modułowa publiczna wchodzi w zakres zadania czy też została ograniczona?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż toaleta modułowa publiczna wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

Pytanie 5:

Czy i w jakim stopniu została ograniczona zieleń oraz nowe nasadzenia drzew i do jakich ilości, a także wycinki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zieleń nie została ograniczona.

Pytanie 6:

Do jakiego zakresu zostały ograniczone roboty elektryczne oraz sieć monitoringu i w jaki sposób jest to mobilne z powierzchnią i ilością zawartą w PFU na stronie 10 i 11 ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zakres robót elektrycznych oraz sieć monitoringu nie zostały ograniczone w postępowaniu, należy uwzględnić wszystkie elementy zawarte w PFU.

Pytanie 7:

Jaki rodzaj nawierzchni jest przewidziane na płycie rynku oraz na miejscach postojowych od strony zachodniej i czy wszystkie kostki i elementy kamienne mają być nowe czy też z materiału odzyskowego i w jakich proporcjach ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż na płycie rynku - kostka granitowa (nowa) + ciągi komunikacyjne na płycie rynku - płyty granitowe. Miejsca parkingowe wraz z ulicą (jezdnią + chodnik) od str. zachodniej - kostka brukowa pozyskana z odzysku.

Pytanie 8:

Jaka powierzchnia robót obejmuje zakres aktualny- czy jest to 3500m² oraz 380m² parkingu czy inna?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w ramach części wykonawczej przedmiotu zamówienia, roboty budowlano – instalacyjne będą prowadzone na powierzchni terenu wynoszącej 6450 m²

Pytanie 9:

Czy należy obramować zakres robót krawężnikiem czy też innym obramowaniem? Jeśli tak jakim oraz w jakiej ilości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż realizowanego w ramach przedmiotowego postępowania zakresu robót nie należy dodatkowo obramowywać. Zakresy robót budowlanych nie uwzględnione w przedmiotowym postępowaniu (w szczególności opisanych jako zakresy: II – droga południowa, III – droga wschodnia oraz budowa uzbrojenia wod-kan (odcinki sieci i przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, i kanalizacji deszczowej)) będą realizowane równolegle z tym objętym przedmiotowym postępowaniem w ramach możliwości finansowych Zamawiającego.

Pytanie 10:

Czy zakres ujęty w SIWZ jest właściwy i ostateczny, gdyż różni się od opisu przedmiotu zamówienia będącego załącznikiem nr 1 do SIWZ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dostrzega różnicy w opisie przedmiotu zamówienia pomiędzy tym zawartym w SWZ, a tym zdefiniowanym w załączniku nr 1 do SWZ. Kluczowe zapisy SWZ opisujące przedmiot zamówienia nie zawierają tylko zapisu „*Pod pojęciem „wykonanie robót budowlano – instalacyjnych” należy rozumieć pełny proces robót budowlanych, z wykonaniem wszystkich koniecznych robót rozbiórkowych, demontażowych, budowlanych, instalacyjnych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją (z zastrzeżeniem zawartym w PFU) materiałów z rozbiórki, odpadów, jak i dostarczeniem, instalacją i rozruchem wskazanego wyposażenia, związane z realizacją zadania. Wykonawca musi uwzględnić zorganizowanie wszelkich robót i prac montażowych w sposób zapewniający dostęp do posesji, dojazd/dostęp do obiektów użyteczności publicznej, punktów handlowych, usługowych; zapewnienie dojazdu dla pojazdów uprzywilejowanych np. pogotowie, straż pożarna, policja, oraz zachowania zasad bezpieczeństwa poprzez np. zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki i przejścia itp.*”. Nie mniej należy pamiętać iż zapisy SWZ odsyłają w zakresie uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia (punkt 4.2. SWZ) do załącznika nr 1 do SWZ, gdzie ten zapis już widnieje. Wyceny ofertowej należy dokonać w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w załączniku nr 1 do SWZ.

w/z Prezydenta Miasta Pabianic

/-/ Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek
I Zastępca Prezydenta Miasta