



PREZYDENT MIASTA PABIANIC

SPM-I.0003.25.2022

Pabianice, 11 sierpnia 2022 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pabianicach

Odpowiadając na interpelację radnego Antoniego Hodaka z dnia 9 lipca 2022 r. wyjaśniam, co następuje:

Ad 1. Rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej na osiedlach: Piaski i Zatorze

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. zainteresowany jest dalszą rozbudową miejskiego systemu ciepłowniczego, która w istotny sposób przysłuży się m. in. do ograniczania tzw. niskiej emisji. Nie mniej należy mieć świadomość, iż z różnych powodów rozbudowa ciepła systemowego w każdym rejonie miasta nie będzie możliwa na przestrzeni kilkunastu lat. Przemawiają za tym względy dostępności miejsca na uzbrojenie, wysokość inwestycyjnych kosztów realizacji, jak również niewspółmierna relacja wysokości kosztów eksploatacji, zarówno po stronie dostawcy ciepła jak również przyszłego odbiorcy, w porównaniu do uzyskiwanego efektu ekologicznego i energetycznego (na przykład osiedle w Bełchatowie). Co w szczególności dotyczy zabudowy jednorodzinnej na obrzeżach miasta Pabianic, np. osiedla Zatorze. Za każdym razem wymaga to przeprowadzenia szczegółowej analizy techniczno - ekonomicznej, w której zostaną ujęte wszystkie rodzaje paliw, w tym OZE. W odniesieniu do tej konkretnej lokalizacji, gdyby było rozpatrywane zaopatrzenie z ciepła systemowego - w celu przyszłościowego umożliwienia przyłączenia się obiektów do miejskiego systemu ciepłowniczego, należałoby dokonać przebudowy fragmentu istniejącego uzbrojenia od zbiegu ulic Łaskiej i Wiejskiej (około 70 m) oraz wybudować sieć przechodzącą przez kolejowe torowisko - co skutkuje potrzebą położenia nowego ciepłociągu na długości ok. 0,2 km (od zbiegu ulic Łaska/Wiejska do Torowa/Olszynowa i poniesienia już na wstępie z tego tytułu nakładów na poziomie 1 mln zł netto. W dalszym etapie należałoby wybudować sieć rozdzielczą po terenie osiedla Zatorze, której lokalizacja przebiegałaby w pasach drogowych ulic, co również generowałoby dodatkowe koszty związane z odtworzeniem nawierzchni asfaltowej ulic po całej szerokości. Nie mniej wskazane uwarunkowania nie będą decydujące w przypadku wystąpienia innych sprzyjających okoliczności - w tym pojawienia się zewnętrznych źródeł finansowania. Problem stanowić może bardzo niski stopień zainteresowania przyszłych odbiorców ciepła systemowego. A to stawia pod znakiem zapytania efektywność i opłacalność takiego przedsięwzięcia. Jako to miało miejsce w przypadku planów przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego budynków mieszkalnych zlokalizowanych w rejonie pomiędzy ulicami Sportową, Wiejską i Wileńską oraz terenem Parku Wolności. W odpowiedzi na złożoną w tamtym czasie przez Pana interpelację (2016 rok) zostały udzielone wyjaśnienia, których aktualność w ocenie spółki nie uległa zmianie. Spółka zaangażowała środki finansowe w celu przygotowania wstępnej koncepcji realizacji prac, nie mniej zainteresowanie ze strony mieszkańców tego rejonu miasta było znikome. Mimo tego, iż w okresie zimowym, od wielu lat ten rejon miasta zaliczany jest do najbardziej zanieczyszczonych pod względem wyemitowanych zanieczyszczeń do atmosfery a pochodzących ze spalania niekoniecznie służących do tego celu surowców energetycznych. Nie mniej ta sprawa jak i inne działania w innych rejonach miasta, a związane z likwidacją/modernizacją lokalnych źródeł produkcji ciepła pozostają otwarte, gdyby inicjatywa mieszkańców została ponowiona.

Ad 2. Zielone płuca Pabianic – park Wolności

Zapewniam, że w celu poprawy jakości w mieście będą brane pod uwagę zarówno istniejące już na terenie naszego miasta parki, jak również możliwość tworzenia nowych skwerów i terenów zieleni.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

=