

Protokół Nr 35/22

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 22.06.2022 r. godz. 12.20, on-line.

Posiedzeniu przewodniczył- Aleksander Wojtowicz – Z-ca Przewodniczącego ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Z powodów technicznych prowadzenie komisji przejął Z-ca przewodniczącego Aleksander Wojtowicz.

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 33/22 z dnia 22.05.2022 r. nie było uwag, przyjęto.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022 r. - proj. nr 3(zał. Nr 3).

Uzasadnienie- I. Po stronie dochodów dokonuje się zwiększeń w kwocie 210.000,00 zł, w tym:

- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości — kwota 110.000,00 zł,
- wpływy z tytułu pozostałych odsetek, w związku ze zmianami oprocentowania rachunków bankowych oraz lokat terminowych — kwota 100.000,00 zł.

II. Po stronie wydatków dokonuje się zwiększeń w kwocie 210.000,00 zł, w tym:

wydatki bieżące — (łącznie kwota zwiększenia per saldum 70.000,00 zł) w tym:

- zwiększenie wydatków z tytułu wynagrodzeń i składek od nich naliczanych w Straży Miejskiej -kwota 100.000,00 zł,
- zwiększenie dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z przeznaczeniem na najpilniejsze wydatki związane z przygotowaniem lokali gminnych w celu realizacji wyroków eksmisyjnych - kwota 40.000,00 zł,
- zmniejszenie wydatków Wydziału Spraw Lokalowych w zakresie świadczeń społecznych, w związku z niewykorzystaniem zaplanowanych środków na dodatki mieszkaniowe - kwota 40.000,00 zł,
- zmniejszenie wydatków Wydziału Spraw Społecznych i Gospodarczych w zakresie dotacji celowej z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego - kwota 30.000,00 zł.

Wydatki majątkowe — (łącznie kwota zwiększenia 140.000,00 zł) w tym:

- z tytułu przyznania dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej dotacji celowej z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych w budżecie Referatu Inwestycji Miejskich, z przeznaczeniem na wykonanie prac związanych z dobudową przewodów kominowych - kwota 110.000,00 zł oraz na wykonanie dokumentacji projektowej Kościuszki 22/26 (Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta), celem dostosowania placówki zapewniającej tymczasowe schronienie w schronisku dla osób bezdomnych do standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. W sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni - kwota 30.000,00 zł.

III. Ponadto dokonuje się przeniesień w rozdziałach wydatków - kwota 127.000,00 zł:

Wydział Spraw Społecznych i Gospodarczych

Przeniesienie wydatków z rozdziału 85154 do rozdziału 85153 związane jest z niewydatkowaniem kwoty 27.000,00 zł w konkursie ofert na realizację zadania z zakresu zdrowia publicznego pt. „Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych”. Kwota ta zostanie przeznaczona na dodatkowy konkurs ofert z zakresu zdrowia publicznego na realizację zadania pt. „Wspieranie działań instytucji, organizacji pozarządowych i osób fizycznych służących rozwiązywaniu problemów narkomanii”.

Miejskie Centrum Pomocy Społecznej

Przeniesienie wydatków w kwocie 100.000,00 zł z rozdziału 85311 do rozdziału 85214, celem zabezpieczenia środków na opłaty z tytułu umieszczania podopiecznych w Domach Pomocy Społecznej.

IV. Wprowadza się do załącznika dotacyjnego kwotę 4.891,80 zł zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 132/2022/P z dnia 26 maja 2022 r.

V. Dokonuje się zmiany planu finansowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wynikającej z urealnienia stanu środków obrotowych na dzień 1.01.2022 r. i planowanego stanu środków obrotowych na koniec roku zgodnie z wykonaniem wg bilansu zamknięcia 2021 r. oraz ze zwiększenia dotacji przedmiotowej o kwotę 40.000,00 zł.

Zmianie uległa jednocześnie wysokość stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej przekazywanej zakładowi, przeznaczonej na utrzymanie zasobów lokalowych stanowiących własność Gminy.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022 r. - proj. nr 4 (zał. Nr 4).

Uzasadnienie-I. Po stronie dochodów dokonuje się zmniejszeń per saldem o kwotę 2.961.821,66 zł:

dochody bieżące łączna kwota zwiększenia 282.178,64 zł) w tym :

- zwiększenie dochodów w związku z podpisaniem aneksu do porozumienia w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej na 2022 r. — kwota 77.350,64 zł,
- zwiększenie dochodów w związku z otrzymaniem przez Miasto Pabianice odszkodowania od firmy ubezpieczeniowej — kwota 5.166,00 zł,
- zwiększenie dochodów z tytułu naprawienia szkody za przywłaszczenie mienia w PM Nr 4 i SP Nr 13 —kwota 120.000,00 zł.
- zwiększenie dochodów w związku z otrzymaniem przez Zarząd Dróg Miejskich odszkodowania od firmy ubezpieczeniowej — kwota 19.037,00 zł,
- zwiększenie dochodów z tytułu zwrotu VAT za miesiąc XII/2021, w Zarządzie Dróg Miejskich - kwota 60.625,00 zł.

dochody majątkowe (łączna kwota zmniejszenia 3.244.000,30 zł) w tym:

- projekt UE pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice — Ksawerów” — zmniejszenie o kwotę 1.973.252,93 zł (w tym dotacja z UE zmniejszenie — 2.416.222,98 zł oraz zwiększenie dotacji z BP - 442.970,05 zł) oraz wprowadzenie wolnych środków pozostałych na wyodrębnionym dla realizacji projektu rachunku bankowym na dzień 31.12.2021 r. w wysokości 5.650.515,91 zł,
- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej ”— zmniejszenie o kwotę 1.270.747,37 zł (w tym dotacja z UE zmniejszenie — 1.348.788,03 zł oraz zwiększenie dotacji z BP — 78.040,66 zł) oraz wprowadzenie wolnych środków pozostałych na wyodrębnionym dla realizacji projektu rachunku bankowym na dzień 31.12.2021r. W wysokości 2.672.307,54 zł.

II. Po stronie wydatków dokonuje się zwiększeń o kwotę 6.588.215,98 zł:

wydatki bieżące — (łączna kwota zwiększenia per saldem 263.728,64 zł) w tym:

- zwiększenie wydatków bieżących związanych z realizacją ich statutowych zadań w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji — kwota 77.350,64 zł, w związku z podpisaniem aneksu do porozumienia w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej na 2022 r.
- zwiększenie wydatków bieżących w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, w związku z otrzymaniem odszkodowania od firmy ubezpieczeniowej — kwota 5.166,00 zł,
- zwiększenie wydatków bieżących w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami — kwota 120.000,00 zł.
- zwiększenie wydatków bieżących w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Zarządzie Dróg Miejskich, w związku z otrzymaniem odszkodowania od firmy ubezpieczeniowej — kwota 19.037,00 zł,
- zwiększenie wydatków bieżących w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Zarządzie Dróg Miejskich — kwota 60.625,00 zł,
- zmniejszenie wydatków bieżących w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Kancelarii Prezydenta Miasta — kwota 18.450,00 zł,

wydatki majątkowe — (łączna kwota zwiększenia per saldem 6.324.487,34 zł) w tym:

- projekt pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice — Ksawerów” — zwiększenie o kwotę 3.478.635,62 zł (w tym dotacja UE zwiększenie o kwotę 3.234.292,93 zł, wkład własny zmniejszenie o kwotę 198.627,36 zł, dotacja BP zwiększenie o kwotę 442.970,05 zł) w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków w latach 2021-2022 oraz wydłużeniem terminu realizacji projektu do 30 listopada 2022r.,
- zadanie inwestycyjne pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice — Ksawerów” zadania okołoprojektowe zwiększenie o kwotę 481.281,89 zł z tytułu konieczności zabezpieczenia środków w 2022 r,
- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej”— zwiększenie o kwotę 2.346.119,83 zł (w tym dotacja UE zwiększenie o kwotę 1.323.519,51 zł, wkład własny zwiększenie o kwotę 944.559,66 zł, dotacja BP zwiększenie o kwotę 78.040,66 zł) w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków w latach 2021-2022 oraz podpisanym aneksem zmniejszającym wartości na projekcie i wydłużającym termin realizacji projektu do 30 września 2022 r,
- zwiększenie wydatków w Kancelarii Prezydenta Miasta w związku z utworzeniem nowego zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej budynku Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Narutowicza 33” — kwota 18.450,00 zł.
- zwiększenie wydatków na zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa dróg gminnych” w Zarządzie Dróg Miejskich w związku z koniecznością odtworzenia nawierzchni asfaltowej między ulicami Kościuszki i Narutowicza - kwota 150.000,00 zł,
- zmniejszenie rezerwy inwestycyjnej - kwota 150.000,00 zł.

III. Zmiana wyniku budżetu

Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2022, który ulega zmniejszeniu o kwotę 9.550.037,64 zł i po zmianach będzie wynosił (-) 75.096.815,47 zł (deficyt budżetu).

Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z:

- emisji obligacji komunalnych w kwocie 8.000.000,00 zł,
- wolnych środków w kwocie 57.933.585,13 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków w kwocie 9.163.230,34 zł.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – przedstawił projekt uchwały i wnioski.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej w P-cach przy ul. Myśliwskiej 34A (dz. nr 38/13), ul. Myśliwskiej 34B (dz. nr 75/6), ul. Michała Ossowskiego (dz. nr 280/3), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice (zał. Nr 5).

Uzasadnienie- Nieruchomość niezabudowana położona w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 34 A (działka nr 38/13), ul. Myśliwskiej 34B (działka nr 75/6), ul. Ossowskiego (działka nr 280/3), stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

Z uwagi na fakt, że zbycie nieruchomości prowadzić będzie do realizacji inwestycji zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w efekcie podniesienia estetyki tego fragmentu miasta, Prezydent Miasta przedkłada RM projekt uchwały w sprawie jej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 5

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nieruchomości przy ul. Kościuszki 31A - działka nr 486/2(zał. Nr 6).

Uzasadnienie- nieruchomość przy ul. Kościuszki 31A - działka nr 486/2

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 16,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 4,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 0.

Informacja o lokalu nr 4:

lokal mieszkalny o powierzchni 20,74 m², położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju oraz aneksu kuchennego, wc do wspólnego użytku.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 52.181,40 zł.

I przetarg w dniu 09.06.2022 r. - ustalona cena wywoławcza – 53.000,00 zł – brak oferentów – przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia

Cenę wywoławczą do kolejnego przetargu Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 44.000,00 zł.

Naczelnik Mariusz Witkowski – otrzymaliśmy pakiet lokali, których nikt nie chciał, z 10 lokali 5 sprzedano.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 7).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 1 nieruchomości przy ul. Łąkowej 13 - działka nr 127 (zał. Nr 8).

Uzasadnienie- nieruchomość przy ul. Łąkowej 13 - działka nr 127

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 10,

- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 1,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 0.

Informacja o lokalu nr 1:

lokal mieszkalny o powierzchni 23,65 m², położony na parterze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, wc do wspólnego użytku.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 60.051,40 zł.

I przetarg w dniu 02.06.2022 r. - ustalona cena wywoławcza – 61.000,00 zł – brak oferentów – przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia.

Cenę wywoławczą do kolejnego przetargu proponuję ustalić na kwotę: 50.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku w sprawie zasadności zbycia i warunków finansowych sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Zamkowej 22.(zał. Nr 10).

Uzasadnienie- Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Zamkowej 22 – dz. nr 221 o pow. 882 m², zapisana w księdze wieczystej LD1P/00016731/5, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są dwa budynki mieszkalne oraz budynek użytkowy, w którym mieściły się warsztaty szkolne.

Budynki mieszkalne : front i oficyna

- 12 lokali mieszkalnych – 5 lokali sprzedanych

- 5 lokali użytkowych – 2 lokale sprzedane

Wnioskowany lokal użytkowy stanowi budynek murowany, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 524,69 m², udział w nieruchomości 0,34.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 873 945, 50 zł.

I przetarg w dniu 19.05.2022 r. - ustalona cena wywoławcza – 880.000,00 zł – brak oferentów – przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia.

Cenę wywoławczą do kolejnego przetargu Prezydent proponuje ustalić na kwotę 780.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 11).

Ad.8

Sprawy różne.

Wyniki głosowania imiennego (zał nr 12).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.45.

Protokółowała:

Przewodniczył:

Monika Ludziejewska

Aleksander Wójtowicz