

## Protokół Nr 34/22

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 31.05.2022 r. godz. 13.30, online.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad nie było uwag, przyjęto.

### Ad.2

Zaopiniowanie wykonania budżetu za rok 2021 w zakresie podległych merytorycznie komisji wydziałów i jednostek ( zał. Nr 3).

Naczelnik Anna Antonowicz Wydział Spraw Lokalowych-

W Wydziale na dodatki zaplanowano 600.000 zł potem zmniejszono o 40.000 zł do kwoty 560.000 zł. Była dodatkowo kwota 6.666 zł wynikająca z dopłaty środków związanych z covid 19 i niewykorzystana z powodu braku wniosków petentów.

Wypłacono 555.812,92 zł dodatków i przekazanych do naszych zasobów, część do PSM, Wspólnot mieszkaniowych, lokali prywatnych i zakładowych Dodatki mieszkaniowe najwyższy 752,91 zł, najmniejszy 24 zł. Z budżetu Wojewody wypłacono dodatki energetyczne 9.747, 37 zł.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś -jakie największe problemy ?

Naczelnik Anna Antonowicz -przejdzie z ustawy dotychczas obowiązującej do obecnej: zmienił się katalog, definicja i kwota od której liczymy dochody. Nasz budżet będzie bardziej obciążany, niesprawiedliwe dla gmin.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

### Ad.3

Naczelnik Mariusz Witkowski -Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Budżet to dochody i wydatki.

Dochody nadwyżka o ponad 1.000.000 zł więcej. Plan 7.748.000 zł, wykonanie 8.723.000 zł. Na to zwyżkę wpływy miało: aktualizacja opłat plan 700.000 zł , wykonanie za zarząd wg. planu, aktualizacja z dzierżawy 0 40.000 zł więcej niż planowano,opłaty adiacenckie i renta 90.000 zł, w tym roku po dokonaniu zakupu przez inwestora dochód gminy ok. 2 .000.000 zł za 2022 r.

Sprzedaż nieruchomości 55 lokali za 2.500.000 zł, 220.000 zł na poprawę warunków zagospodarowania, 4 przetargi 580.000 zł, a nieruchomości gruntowe prawie 2 .000.000 zł.

Wydatki – to co było zaplanowane to wykonane. Opłaty na rzecz budżetu państwa i opłaty sądowe prawie w 100 %, opłaty na operaty szacunkowe, ogłoszenia, opłaty na rzecz gminy podatek od nieruchomości 250.000 zł, utrzymanie lokali nabytych w spadkach ponad 40.000 zł. Nabycia nieruchomości sąsiadujące z gminnymi, znoszono współwłasności, nabywanie pod drogi – te zakupy prawie 600.000 zł.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś - jakieś trudności.

Naczelnik Mariusz Witkowski -budżet na 2022 r. już jest modyfikowany bo brakowało środków. Nabywanie spadków problem narasta. Wychodziliśmy na plus, a teraz 1,5 roku nabyliśmy spadek, gdzie dobrodziejstwo inwentarza sięga 640.000 zł i to musimy mieć zagwarantowane na spłatę banków i komorników, coraz więcej tych „złych” spadków, dziedziczymy z mocy ustawy i odpowiadamy do tej wartości i przed sprzedaniem tego majątku te długi musimy spłacić.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.4**

Pan Dyrektor Szymon Kozera-Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Świadczenie usług przychody na wydatki planowane 14.947.000 zł, wykonane 14.954,544 ,03 zł - 100,05%.

Przychody własne i dotacja przedmiotowa 20.392,631,52 zł – 99,83%.

Koszty z tytułu działalności -19.370.000 zł, wykonanie 19.095.169,88 zł -98,85%.

Pozostałe koszty: odpisy , rezerwy , amortyzacja, podatek itd. powiększyły plan do 20.427.000 zł, wykonanie 20.448.757, 51 zł powyżej 100,11%. Niedobór na początek roku 328.044,74 zł, na koniec roku wzrósł do 384.189,73 zł. Wynika to ze wzrostu ceny materiałów, usług, energii, wzrosły opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zobowiązań wymagalnych zakład nie posiadał. W 2021 r. wzrost przychodów z tytułu czynszów bo stawka bazowa wzrosła. Problemy to należności 14.128.000 zł z tego 13.115.385,48 zł należności wymagalne. Działania windykacyjne prowadzone, można też odrabiać dług, zamiana mieszkań. Oddano 182 spraw do radców o odzyskanie należności.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś -jaka kwota uzyskana z windykacji.

Pan Dyrektor Szymon Kozera- nie ma tego teraz, za rok mamy zestawienia i może przekazać do Biura rady. Przez 2 lata windykatorzy nie wychodzili w teren przez pandemię.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Opinia Komisji ( zał. Nr 4).

Wyniki imiennego głosowania ( zał. Nr 5).

**Ad.5**

Sprawy różne; nie było pytań.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.00.

Protokółowała:

**Monika Ludziejewska**

Przewodniczyła:

**Joanna Kupś**