

**ZARZĄDZENIE NR 223/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 34A (działka nr 38/13), ul. Myśliwskiej 34B (działka nr 75/6), ul. Michała Ossowskiego (działka nr 280/3) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 105, 1079) i uchwałą nr XLVIII/498/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 34A (działka nr 38/13), ul. Myśliwskiej 34B (działka nr 75/6), ul. Michała Ossowskiego (działka nr 280/3) stanowiącej własność Gminy Miejskiej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, której wartość przekracza 300.000 zł, położonej w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 34A (działka nr 38/13), ul. Myśliwskiej 34B (działka nr 75/6), ul. Michała Ossowskiego (działka nr 280/3), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	ul. Myśliwska 34A ul. Myśliwska 34B ul. M.Ossowskiego	38/13 75/6 280/3	428 m2 3.547 m2 384 m2 łącznie 4.359 m2	LD1P/00027872/5	niezabudowana	tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	Sprzedaż	639.600 zł brutto

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 19 września 2022 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 8 sierpnia 2022 r. do dnia 29 sierpnia 2022 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok.3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz