

ZARZĄDZENIE NR 204/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 12 lipca 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność
Gminy Miejskiej Pabianice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079.) oraz Uchwały Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu, położonych w Pabianicach przy:

- ul. Bohaterów 18 oznaczonej jako dz. nr 485/1, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00002098/4,
- ul. Gabriela Narutowicza 33 oznaczonej jako dz. nr 485/2, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00002099/1.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, polegać będzie na:

- budowie wężła ciepłego oraz przyłącza ciepłowniczego o długości 8,5 m na dz. nr 485/1 oraz przyłącza ciepłowniczego o długości 49,5 m na dz. nr 485/2 (zgodnie z załączonymi mapami),
- eksploatacji wybudowanego wężła ciepłego oraz przyłącza ciepłowniczego,
- powstrzymaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia wybudowanej infrastruktury,
- nienaruszania pasa ochronnego - strefy ochronnej o szerokości po 3,0 m licząc od osi przyłącza ciepłowniczego (łącznie powierzchnia zajętego gruntu 348 m²),
- prawie konserwacji, jak również usuwania zaistniałych awarii, dokonywania kontroli i naprawy omawianej infrastruktury.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., przy ul. św. Rocha 8.

4. Przebieg służebności przedstawiają mapy sytuacyjne stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 204/2022/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 12 lipca 2022 r.

Załącznik nr 1



