

UCHWAŁA NR XLII/415/01  
RADY MIASTA PABIANIC  
z dnia 26 kwietnia 2001r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Pabianicach ograniczonego ulicą Karniszewicką , ulicą Wspólną , ulicą Batalionów Chłopskich w istniejącym i projektowanym przebiegu oraz terenami kolei .

Na podstawie art.12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami ) w związku z atr.7 ust.1 i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 ,poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) i w związku z Uchwałą Nr XXII/226/92 Rady Miasta Pabianic z dnia 14 października 1992 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XIV/114/99 z dnia 16 czerwca 1999 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic oraz Uchwałą Nr XXXVIII/401/94 Rady Miasta Pabianic z dnia 27 kwietnia 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karniszewicka II”

Rada Miasta Pabianic uchwala ,co następuje :

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Pabianicach ograniczonego ulicą Karniszewicką , ulicą Wspólną , ulicą Batalionów Chłopskich w istniejącym i projektowanym przebiegu oraz terenami kolei.
- § 2. Przedmiot i zakres ustaleń planu stosownie do art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami ) obejmuje :
1. Przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, usługi i przemysł oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m<sup>2</sup>.
  2. Linie rozgraniczające ulice ,place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych .
  3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
  4. Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie .
  5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej z oznaczeniem projektowanych średnic, rzędnych posadowienia i innych parametrów zarówno istniejących jak i projektowanych możliwych do ustalenia elementów infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

6. Lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów , a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane .
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów , w tym zakaz zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego ,kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów .
9. Tereny , na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania ,urządzenia oraz użytkowania terenu.
11. Uwarunkowania realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /w granicach opracowania / związanego z bonitacją gleb z graficznym określeniem tejże bonitacji na jednej z map objętych opracowaniem.

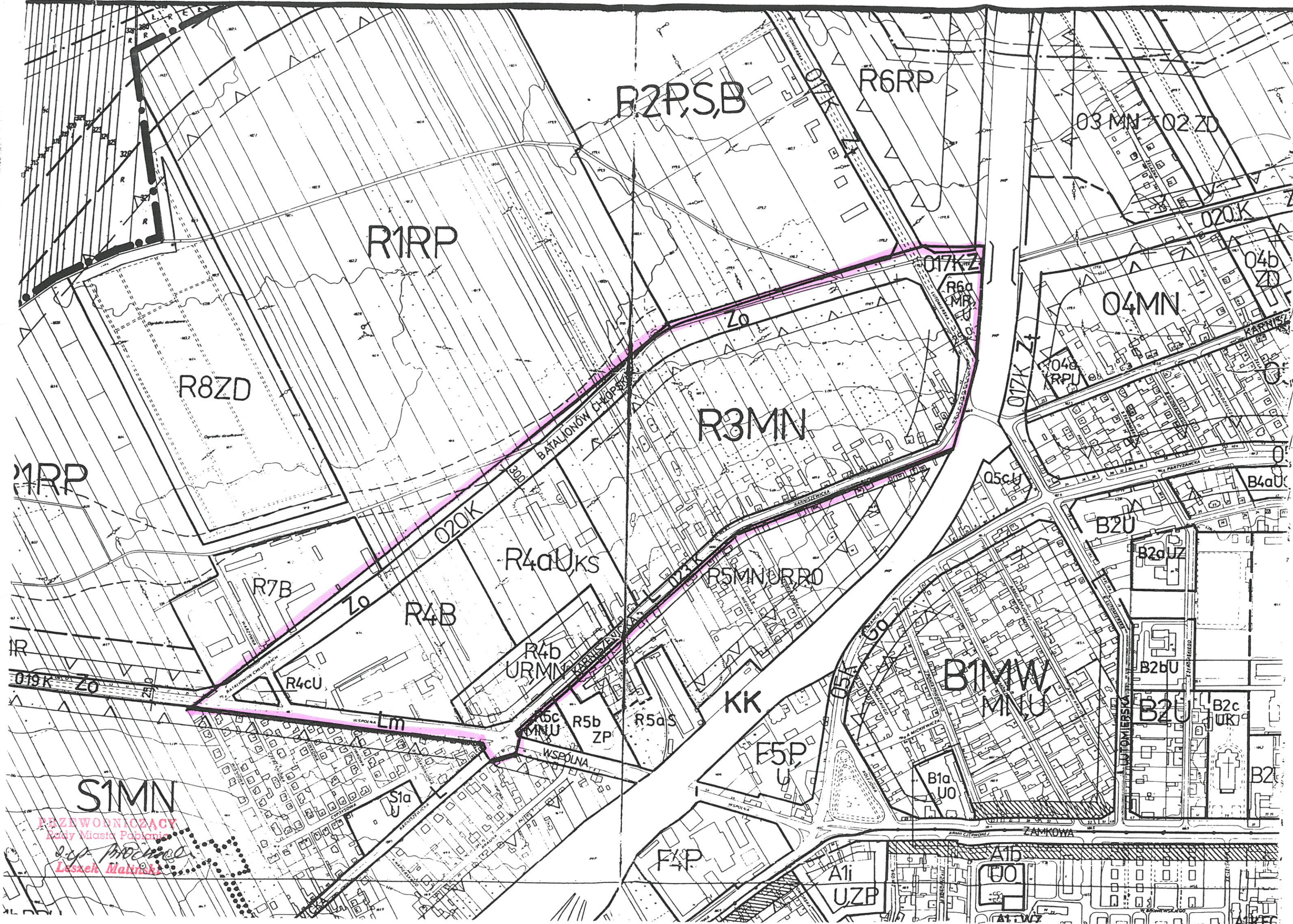
§ 3. Zobowiązuje się Zarząd Miasta Pabianic do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do art.18 cytowanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15,poz.139 z 1999 r z póź. zm.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pabianic.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Pabianic  
*Leszek Malinski*  
Leszek Malinski



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Poblania  
*Leszek Malincki*