

**ZARZĄDZENIE NR 162/2022/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 17 czerwca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2a przy ul. Łaskiej  
26 w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 2a przy ul. Łaskiej 26 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta  
I Zastępcą Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-  
Jasiczek**

Załącznik do zarządzenia Nr 162/2022/P  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 17 czerwca 2022 r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

| Oznaczenie<br>nieruch. /<br>rok budowy | Pow.<br>działek<br>(w m <sup>2</sup> ) | Nr<br>działek | Pow. lokalu<br>(w m <sup>2</sup> ) | Opis<br>nieruch. | Nr Kw           | Cena lokalu, udziału<br>w budynkach<br>gospodarczych<br>i części działki<br>(w zł) | Cena lokalu i części<br>działki po pomniejszeniu o<br>nakłady najemcy i zastos.<br>bonifikaty<br>(w zł) | Sposób<br>zapłaty     |
|--|--|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------|--|---|-----------------------|
| Łaska 26<br>lokal nr 2a<br>1929 r.     | 1000                                   | 39/1<br>39/3  | 52,03                              | zab.             | LD1P/00016779/3 | 157.451.00   | 31.987,75   | wpłata<br>jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych przed 31.12.1955 r. wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 2 sierpnia 2022 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 21 czerwca 2022 r. do dnia 12 lipca 2022 r.

wz. Prezydenta Miasta  
I Zastępcą Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska- Jasiczek**