

Protokół Nr 33/22

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 25.05.2022 r. godz. 12.00, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 32/22 z dnia 27.04.2022 r. nie było uwag, przyjęto.

Ad. 2

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- przedstawił projekt uchwały.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice orz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zał. Nr 3)

Uzasadnienie- Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym stanowiący, że do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady jest wymagana także gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz w przypadku przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. W drodze uchwały rady reguluje się także kwestie bonifikat stosowanych przy zbyciu nieruchomości gminnych. Uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIV/316/04 z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążenia prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata była wielokrotnie nowelizowana i aktualnie wymaga dostosowania do obowiązującego prawa. Uporządkowanie zapisów uchwały zapewni jeszcze większą przejrzystość działań we wskazanym zakresie. Przyjęcie przez Radę Miejską w Pabianicach zaproponowanych zasad umożliwi efektywne gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Pabianice, zapewniając realizację zadań gminy, a w szczególności założeń budżetowych.

Na pytanie Przewodniczącej Komisji Joanny Kupś wyjaśnił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- generalnie wyrzucone te zapisy co są w ustawie, żeby tego nie powielić.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska omówiła 1 projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- proponuje, aby nie przedstawiać tak szczegółowo bo było już to omawiane na poprzednich komisjach.

Nie było uwag.

Ad.3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 r.- projekt. Nr 4 (zał. Nr 4)

Uzasadnienie- I. Zwiększa się plan dochodów o łączną kwotę **2.783.494,01 zł** w następujących pozycjach:

dochody bieżące (łączna kwota zwiększenia 1.896.595,51 zł) w tym :

- projekt UE pn. "Droga do przemiany" – zwiększenie o kwotę – 48.030,32 zł oraz wprowadzenie wolnych środków pozostałych na wyodrębnionym dla realizacji projektu rachunku bankowym na dzień 31.12.2021 r. w wysokości 177.137,28 zł,
 - projekt UE pn. "Erasmus+ Stories of all, Stories of all – a digital approach to storytelling" – zmniejszenie o kwotę 20.996,58 zł roku 2022, w związku z wydłużeniem realizacji projektu na rok 2023,
 - zwiększenie w § 0920 – wpływy z pozostałych odsetek o kwotę 90.088,67 zł, zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym dotyczącym realizacji zadań z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych,
 - zwiększenie w § 0950 - wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów o kwotę 1.008,60 zł, w związku z otrzymaniem odszkodowania od ubezpieczyciela "TUW",
 - zwiększenie dochodów o kwotę 20.000,00 zł w związku z podpisaniem porozumienia z Powiatem Pabianickim na zimowe utrzymanie dróg w sezonie 2021/2022,
 - zwiększenie w § 0490 - wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jst na podstawie odrębnych przepisów o kwotę 770.000,00 zł,
 - zwiększenie o kwotę 988.464,50 zł w związku z przyznaniem Miastu Pabianice grantu na realizację programu współfinansowanego przez UE pn. "Cyfrowa Gmina"
- dochody majątkowe (łączna kwota zwiększenia 886.898,50 zł) w tym:

- zmniejszenie o kwotę 42.987,00 zł na zadaniu "Przebudowa przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Moniuszki/Tkacka w Pabianicach" w związku z podpisaniem aneksu do umowy o udzielenie dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych,
- zwiększenie o kwotę 929.885,50 zł w związku z przyznaniem Miastu Pabianice grantu na realizację programu współfinansowanego przez UE pn. "Cyfrowa Gmina"

II. Zwiększa się plan wydatków o łączną kwotę **3.024.967,07 zł** w następujących pozycjach:

1. wydatki bieżące – (łączna kwota zwiększenia 2.047.979,90 zł) w tym:

- projekt UE pn. "Droga do przemiany" – zwiększenie wydatków finansowanych z dotacji UE o kwotę 225.167,60 zł w związku z niepełną realizacją zaplanowanych wydatków w 2021 r,
- projekt UE pn. "Erasmus+ Stories of all, Stories of all – a digital approach to storytelling" – zwiększenie o kwotę 43.339,20 zł roku 2022, w związku z niepełną realizacją zaplanowanych wydatków w 2021 r,
- zwiększenie wydatków o kwotę 1.008,60 zł, w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji w związku z otrzymaniem odszkodowania od ubezpieczyciela "TUW",
- zwiększenie wydatków o kwotę 770.000,00 zł w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w grupie świadczenia na rzecz osób fizycznych (kwota 720.000,00 zł) oraz wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań (kwota 50.000,00 zł),

- zwiększenie wydatków o kwotę 20.000,00 zł w Zarządzie Dróg Miejskich w związku z podpisaniem porozumienia z Powiatem Pabianickim na zimowe utrzymanie dróg w sezonie 2021/2022,
- zwiększenie wydatków o kwotę 988.464,50 zł w Kancelarii Prezydenta Miasta w związku z przyznaniem Miastu Pabianice grantu na realizację programu współfinansowanego przez UE pn. "Cyfrowa Gmina"

2. wydatki majątkowe – (łącznie kwota zwiększenia 976.987,17 zł) w tym:

- zmniejszenie o kwotę 53.733,70 zł (w tym dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg - 42.987,00 zł oraz wkład własny - 10.746,70 zł) na zadaniu "Przebudowa przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Moniuszki/Tkacka w Pabianicach" w związku z podpisaniem aneksu do umowy o udzielenie dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych,
- zmniejszenie o kwotę 250.000,00 zł w Wydziale Ochrony Środowiska na zadaniu pn. "Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa amfiteatru i nawierzchni na Górcie Aktywności w Parku Wolności" - dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych,
- zmniejszenie o kwotę 97.000,00 zł w Referacie Inwestycji Miejskich na zadaniu pn. "Budowa drogi łączącej ul. Batalionów Chłopskich z ul. Lutomierską",
- zmniejszenie rezerwy inwestycyjnej o kwotę 694.628,52 zł,
- zwiększenie o kwotę 1.072.463,89 zł (w tym dofinansowanie z RFIL - 340.088,67 zł oraz wkład własny - 732.375,22 zł) w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu na zadaniu pn. "Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa hali sportowej przy SP 13",
- zwiększenie o kwotę 5.500,00 zł w Referacie Inwestycji Miejskich na zadaniu pn. "Przebudowa Starego Rynku w Pabianicach",
- zwiększenie wydatków o kwotę 929.885,50 zł w Kancelarii Prezydenta Miasta w związku z przyznaniem Miastu Pabianice grantu na realizację programu współfinansowanego przez UE pn. "Cyfrowa Gmina"
- zwiększenie wydatków z tytułu przekazania dotacji celowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w kwocie 64.500,00 zł na realizację zadania pn. "II etap - Modernizacja nieruchomości przy ul. Moniuszki 8a"

III. Po stronie planu wydatków dokonuje się przeniesienia:

- w Miejskim Centrum Pomocy Społecznej w ramach wydatków bieżących przeniesienie kwoty 18.250,80 zł w celu zabezpieczenia środków na wkład własny do projektu pn. "Droga do przemiany" w związku z niepełnym zrealizowaniem wkładu własnego przewidzianego na rok 2021 r.

IV. Zmiana wyniku budżetu

Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2022, który ulega zmniejszeniu o kwotę 241.473,06 zł i po zmianach będzie wynosił (-) 65.546.777,83 zł (deficyt budżetu).

Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z:

- emisji obligacji komunalnych w kwocie 8.000.000,00 zł,
- wolnych środków w kwocie 56.706.370,94 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków w kwocie 840.406,89 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad.4

Sprawy różne;

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.10.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś