

Protokół Nr 32/22

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 27.04.2022 r. godz. 13.00, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 31/22 z dnia 24.03.2022 r. nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – przedstawił wnioski.

Ad. 2

Zaopiniowanie wniosku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej przy ul. Łąkowej 18 w Pabianicach(zał. Nr 3).

Uzasadnienie- opinia w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Łąkowej 18 (działka nr 145/4 o pow. 400 m2).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 82.000 zł netto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad.3.

Zaopiniowanie wniosku w sprawie nabycia nieruchomości przy ul. Popławskiej 9B w Pabianicach(zał. Nr 5).

Uzasadnienie- opinia w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 9B, oznaczonej jako działki nr 8/1 i nr 8/2 o łącznej pow. 2.372 m2. Powyższa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (UMN2), tereny usług sportowo- rekreacyjnych wraz z usługami towarzyszącymi (U2), drogi o symbolu KDD. Gmina Miejska Pabianice jest właścicielem nieruchomości położonych przy ul. Popławskiej 9A (działki nr 7/3, 7/4, 7/5, 7/6) i ul. Popławskiej 11 (działki nr 9/1, 9/2) graniczących z działkami nr 8/1 i nr 8/2, stanowiącymi współwłasność osób fizycznych. Z uwagi na szerokość działek gminnych (ok. 9 - 10 m) nabycie wnioskowanego terenu poprawi parametry nieruchomości, stworzy zasób i umożliwi zagospodarowanie działek zgodnie z ich przeznaczeniem funkcją zapisaną w planie zagospodarowania przestrzennego. Prezydent proponuje za przedmiotową nieruchomość kwotę w wysokości 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł) ustaloną w oparciu o wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Ad.4

Sprawy różne;

Dyrektor MOK Maria Wrzos -Meus - dot skweru przed MOK-iem, do kogo należy ten plac bo chcieliby imprezy, prezentacje okresowe tam robić, do kogo należy wystąpić o zgodę .

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – jest to działka miejska, toczy się postępowanie z Gminą Żydowską w Warszawie, ale to miasto dba o ten skwer, należy wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska.

Wyniki głosowania imiennego (zał nr 7).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 13.10.

Protokółowała:

Przewodniczyła:

Monika Ludziejewska

Joanna Kupś