

UCHWAŁA NR XXVIII/296/2000
RADY MIASTA PABIANIC
z dnia 26 czerwca 2000 r.

o zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu Rypułowic w Pabianicach.

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Pabianic

uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/226/92 Rady Miasta Pabianic z dnia 14 października 1992 roku r. z późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XX/210/96 Rady Miasta Pabianic z dnia 19 czerwca 1996r. oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu "Rypułowic" w Pabianicach zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/315/93 Rady Miasta Pabianic z dnia 23 czerwca 1993 r. dotyczącą terenu w rejonie ulicy Rypułowickiej w Pabianicach.
2. Granice obszaru objętego w/w zmianą określono na rysunku planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , będącą przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, który stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi (np. MN);
- 6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy;
- 10) budynkach adaptowanych czasowo - należy przez to rozumieć budynki, dla których wyklucza się ich modernizację, przebudowę lub rozbudowę;
- 11) strefach wykluczających zabudowę - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe, jak: drogi, place składowe, zieleń niska;
- 12) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska;

- 13)uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę , powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 14)powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne.

§ 3

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu , o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice administracyjne gmin;
 - 2) granice obszaru objętego planem;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 4) adaptowane granice działek;
 - 5) likwidowane granice działek;
 - 6) podstawowe funkcje terenów;
 - 7) budynki do adaptacji;
 - 8) budynki do adaptacji czasowej;
 - 9) strefa lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
 - 10)nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 11)strefy ochronne od uzbrojenia..

4. Dla ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów wyróżnionych na rysunku planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:

- 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego poszczególnych terenów;
- 2) zasad i warunków ich zagospodarowania;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 4

Ustala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu Rypułowic w Pabianicach polegającą na:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki, niewytwarzające ścieków technologicznych oraz niepowodujące żadnych emisji do powietrza;
- 3) dopuszcza się wtórne podziały działek pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 2000 m² oraz szerokość działki przylegającej do ul. Rypułowickiej będzie wynosić min. 30,0m;
- 4) dla działek nr 259 i 260 przy ul. Rypułowickiej 71 i 73 dopuszcza się wtórny podział na warunkach jw. lub w taki sposób . aby wydzielić wewnętrzną ulicę dojazdową obsługującą działki powstałe w wyniku wtórnego podziału pod warunkiem , że ich minimalna powierzchnia będzie wynosić 1000 m² , a ulica będzie posiadać szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z obowiązującymi przepisami;

- 5) adaptację istniejącej zabudowy oznaczonej na rysunku planu z dopuszczeniem jej modernizacji i rozbudowy zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 6) adaptację czasową istniejącej zabudowy zlokalizowanej w strefie ochronnej od gazociągu o 300 m , z wykluczeniem jej modernizacji i rozbudowy;
- 7) dopuszcza się wymianę zabudowy mieszkaniowej w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 8) dla nowych budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy z zaleceniem traktowania ich jako frontowych linii zabudowy,
 - maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje - budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m,
 - zaleca się dachy 2 - 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia 20 - 45°, nawiązujące pod względem kształtu, kolorystyki i materiałów do obiektów już istniejących na sąsiednich działkach,
 - poprzez nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (gabaryty budynków, poziom parteru, kształt dachu, kolorystyka elewacji), należy dążyć do tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych,
 - w ramach opracowania dokumentacji technicznej obowiązuje przedstawienie elewacji frontowej budynku wraz z zabudową na sąsiednich działkach (jeżeli taka istnieje) - widok od strony ul. Rypułtowskiej;
- 9) zaleca się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych;
- 10) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego (maksymalna powierzchnia garażu - na 1 stanowisko - 25 m², na 2 stanowiska postojowe - 35m², budynku gospodarczego - 40 m²);
- 11) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę

budynku mieszkalnego, bądź obiektu parterowego tworzącego z nim całość architektoniczną, maksymalnej powierzchni 40m²;

12) 30% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdów i placów gospodarczych);

13) zaleca się obsadzenie granic działek w formie żywopłotów;

14) obowiązuje realizacja ażurowych ogrodzeń, wzdłuż ulic - jednakowe pod względem wysokości, kształtu i materiałów; maksymalna wysokość - 1,5m; zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów;

15) przed realizacją nowych obiektów należy przeprojektować i przebudować istniejącą sieć drenarską w sposób zapewniający prawidłowe stosunki wodne na gruntach rolnych przyległych do obszaru objętego planem;

16) wszelkie prace ziemne wymagają archeologicznego nadzoru, tj. wyprzedzającego zawiadomienie odpowiednich służb.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UR+MN** ustala się:

1) usługi oraz działalność gospodarczą o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki jako podstawowe przeznaczenie terenu; wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska lub mogące pogorszyć stan środowiska, określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz. U. Nr 93, poz.589);

2) dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej (w przypadku, gdy istniejące podziały działek nie pozwalają na wolnostojącą), usytuowanej w wyznaczonej strefie wzdłuż ul. Rypułtowskiej;

3) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;

4) w strefie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej:

- obowiązuje adaptacja istniejących budynków mieszkalnych,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych i działalności gospodarczej,
- obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, z zaleceniem traktowania ich jako frontowych linii zabudowy,
- obowiązuje nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje (budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu 6,0 m,
- zaleca się dachy 2 - 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia 20 - 45°, nawiązujące pod względem kształtu, kolorystyki, materiałów, do obiektów już istniejących na sąsiednich działkach;

5) zaleca się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych;

6) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych, bez poddasza użytkowego (maksymalna powierzchnia garażu - na 1 stanowisko - 25 m², na 2 stanowiska postojowe - 35 m², budynku gospodarczego - 40 m²);

7) dla zabudowy usługowej oraz działalności gospodarczej:

- obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- w strefie ochronnej od linii wysokiego napięcia 110kV obowiązuje uzyskanie opinii ZE,
- obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy ,
- obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje,
- obowiązuje lokalizacja zabudowy bez możliwości sytuowania obiektów na granicy z sąsiadem ,
- gabaryty, kształt dachu oraz charakter nowej zabudowy winny nawiązywać do obiektów sąsiednich i sposobu zabudowy sąsiednich działek;

8) dla obiektów produkcyjnych wytwarzających ścieki technologiczne konieczność budowy urządzeń podczyszczających ścieki do norm określonych

w Załączniku Nr 2 do Uchwały Nr XX/211/96 Rady m. Pabianic z dnia 19.06.1996 r. w sprawie zasad budowy i korzystania z gminnych urządzeń kanalizacyjnych;

9) w ramach każdej działki obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do funkcji mieszkaniowej oraz usługowej;

10) ustala się 40% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdów i placów gospodarczych);

11) zaleca się obsadzenie granic działek w formie żywopłotów lub zieleni wysokiej;

12) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wzdłuż ulic o maksymalnej wysokości 1,5m, ujednoczonych pod względem wysokości, kształtu i materiałów; zakazuje się stosowania prefabrykatów betonowych;

13) na działkach przy ul. Rypułtowskiej 34, 37, 39 przed realizacją nowych obiektów należy przeprojektować i przebudować istniejącą sieć drenarską w sposób zapewniający prawidłowe stosunki wodne na gruntach rolnych przyległych do obszaru objętego planem;

14) wszelkie prace ziemne wymagają archeologicznego nadzoru, tj. wyprzedzającego zawiadomienia odpowiednich służb.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UR** ustala się:

1) usługi oraz działalność gospodarczą o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki, jako podstawowe przeznaczenie terenu; wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska lub mogące pogorszyć stan środowiska określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz. U. Nr 93, poz. 589);

2) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych;

- 3) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;
- 4) adaptuje się istniejącą zabudowę w dobrym i średnim stanie technicznym bez możliwości jej rozbudowy w ramach funkcji mieszkaniowej i zaleceniem przekształcania jej sposobu użytkowania, zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na następujących warunkach:
- obowiązuje uzyskanie opinii ZE ze względu na strefy ochronne od istniejących linii wysokiego napięcia 110 i 220 kV ,
 - obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - obowiązuje maksymalna wysokość - 2 kondygnacje,
 - obowiązuje lokalizacja zabudowy bez możliwości sytuowania obiektów na granicy z sąsiadem ,
 - gabaryty, kształt dachu oraz charakter zabudowy winny nawiązywać do obiektów sąsiednich i sposobu zabudowy sąsiednich działek;
- 6) dla obiektów produkcyjnych wytwarzających ścieki technologiczne ustala się konieczność budowy urządzeń podczyszczających ścieki do norm określonych w Załączniku Nr 2 do Uchwały Nr XX/211/96 Rady m. Pabianic z dnia 19.06.1996 r. w sprawie zasad budowy i korzystania z gminnych urządzeń kanalizacyjnych;
- 7) w ramach działki obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania;
- 8) ustala się 40% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdów i placów gospodarczych);
- 9) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wzdłuż ulic o maksymalnej wysokości 1,5m, ujednoczonych pod względem wysokości, kształtu i materiałów; zakazuje się stosowania prefabrykatów betonowych;

10) wszelkie prace ziemne wymagają archeologicznego nadzoru, tj. wyprzedzającego zawiadomienia odpowiednich służb.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP** ustala się:
 - 1) uprawy rolne jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) sposób użytkowania na dotychczasowych zasadach.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **NO** ustala się:
 - 1) lokalizację przepompowni ścieków jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) sieci infrastruktury technicznej, place dojazdowe, zieleni ozdobną jako funkcję uzupełniającą.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **EE** ustala się:
 - 1) urządzenia elektroenergetyczne jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) lokalizacje projektowanych stacji trafo zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) pozostałą część terenu zaleca się urządzić w formie zieleni ozdobnej.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej działek:
 - 1) dla poszczególnych działek wyznaczonych w ramach terenów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic, istniejących lub projektowanych do modernizacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KZ** - ulica zbiorcza, **KL** - ulica lokalna, **KD** - ulica dojazdowa.
2. Dla ulic, dojazdów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KG**, **KZ**, **KL**, **KD** ustala się :

- 1) dla ulicy projektowanej, fragmentu projektowanej obwodnicy Ksawerowa i miasta Pabianic, tzw. "14 bis", oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KG 2/2** ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 45,0 m,
 - przekrój dwujezdniowy 2 x 7,0 m, z możliwością poszerzenia odcinków wlotowych na skrzyżowaniu z ulicą Rypułtówicką,
 - dopuszcza się odstępstwa uzasadnione szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi,
 - obowiązek budowy zabezpieczeń akustycznych (ekrany, zieleń itp.) wzdłuż granic terenów oznaczonych symbolem MN oraz strefy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów oznaczonych symbolem UR + MN;

- 2) Dla odcinka ulicy Rypułtówickiej, od skrzyżowania z ulicą Widzewską, do skrzyżowania z projektowaną obwodnicą, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 KZ 1/4** ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m,
 - szerokość jezdni 12,0 - 14,0 m.

- 3) Dla odcinka ulicy Rypułtówickiej, od skrzyżowania z projektowaną obwodnicą miasta Pabianic, do południowej granicy miasta, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 KZ 1/2** ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m,
 - szerokość jezdni - 7,0 m, ze wskazaniem na poszerzenie istniejącej jezdni od strony zachodniej z uwagi na ochronę drzewostanu.

- 4) Dla odcinka ulicy Szkolnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4 KZ 1/2** ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m,
 - szerokość jezdni - 7,0 m z poszerzeniem odcinków wlotowych na skrzyżowaniu z ul. Rypułtówicką.

- 5) Dla fragmentu ulicy projektowanej, łączącej projektowaną obwodnicę Ksawerowa - Pabianic z ulicą Rypułtowicką, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 KZ 1/4** ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 35,0 m,
 - szerokość jezdni 12,0 - 14,0 m,
 - skrzyżowanie z ulicą Rypułtowicką z poszerzonymi wlotami jezdni,
 - dopuszcza się odstępstwa i inne rozwiązania skrzyżowania z ul. Rypułtowicką.
- 6) Dla fragmentu ulicy Widzewskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 KL 1/2** ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
 - szerokość jezdni - 6,0 m z poszerzonym odcinkiem wlotowym na skrzyżowanie z ul. Rypułtowicką.
- 7) Dla ulicy projektowanej po śladzie istniejącej ulicy Mostowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7 KL 1/2** ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m,
 - szerokość jezdni - 6,0 m z poszerzonym odcinkiem wlotowym na skrzyżowanie z ul. Rypułtowicką.
- 8) Dla ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **8 KD 1/2**, **10 KD 1/2** ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - szerokość jezdni - 5,0 - 6,0 m.
- 9) Dla ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **9 KD 1/2**, **11 KD 1/2** - ul. Źródlanej ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - szerokość jezdni - 5,0 - 6,0 m.
- 10) Dla dojazdu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 KD** ustala się linie rozgraniczające wg stanu istniejącego.

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic, o których mowa w ust. 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg (ulic).
4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic, oznaczonych symbolami: 1 KG 2/2 i 5 KZ 1/4, na działkach o numerach ewidencyjnych 241, 242, 243, 127, 132/2, 285 i 284 ustala się istniejący sposób zagospodarowania i urządzenia terenu, bez możliwości utrwalania, rozbudowy i modernizacji istniejącej zabudowy do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.

§ 6

Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, w oparciu o wodociąg ϕ 150 mm istniejący w ul. Rypułtowskiej, wskazany ze względu na stan techniczny do przebudowy w ramach modernizacji ul. Rypułtowskiej.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych plan ustala :
 - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o projektowany kolektor sanitarny "Ksawerów - Pabianice";
 - 2) przebieg kolektora "Ksawerów - Pabianice" plan wyznacza poza liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z "Koncepcją programowo-przestrzenną" opracowaną w 1998 r. przez firmę " MW Projekt " w Łodzi, pod warunkiem zawarcia umowy z właścicielami działek i zapewnieniem zarządcy kanału warunków dla prowadzenia czynności eksploatacyjnych;
 - 3) lokalizację przepompowni ścieków w granicach działek nr ew. 285 i 284, jak na rysunku planu; dopuszcza się lokalizację inną niż pokazano na rysunku planu, pod warunkiem nienaruszenia pozostałych ustaleń planu.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych :
 - 1) odprowadzenie wód opadowych w oparciu o układ istniejących rowów melioracyjnych: powierzchniowo i za pośrednictwem kanałów deszczowych;
 - 2) w liniach rozgraniczających ulic zachowane są rezerwy umożliwiające budowę kanałów deszczowych; stan i skład ścieków wprowadzanych do rowów winien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala :
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z układu sieci napowietrzno - kablowej 15kV;
 - 2) budowę oraz przebudowę odcinków liniowych sieci SN i nn oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
 - 3) lokalizację stacji trafo 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic, na terenach oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla linii wysokiego i średniego napięcia - strefy ochronne:
 - dla linii 220kV - po 30,0m na stronę od osi linii,
 - dla linii 110kV - po 20,0m na stronę od osi linii,
 - dla linii 15kV - po 6,0m na stronę od osi liniioraz zasady zagospodarowania w strefach, tj. zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych ; w strefach dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzyskaniu opinii ZE;
 - 5) docelowo, skablowanie istniejącej linii napowietrznej 15kV w ul. Szkolnej.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny plan ustala:
 - 1) podstawę zaopatrzenia w gaz ziemny do celów socjalnych i grzewczych, istniejący gazociąg średniego ciśnienia ϕ 100 w ul. Rypułtowskiej;
 - 2) strefę ochronną dla gazociągu w/c po 20,0m na stronę, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministerstwa Przemysłu i Handlu określającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

1) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych, bezpiecznych ekologicznie tj. opalanych gazem przewodowym, bądź olejem opałowym niskosiarkowym, bądź energią elektryczną.

7. W zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne plan ustala:

1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne poprzez istniejącą sieć telefoniczną w ul. Rypułtowickiej;

2) rezerwę terenu dla ułożenia kabla światłowodowego w pasach ulic: Rypułtowickiej i Szkolnej.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 7

Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) :

1) dla terenów oznaczonych symbolem	MN	- 0 %
2) dla terenów oznaczonych symbolem	UR+MN	- 0 %
3) dla terenów oznaczonych symbolem	UR	- 0 %
4) dla terenów oznaczonych symbolem	RP	- 0 %
5) dla terenu oznaczonego symbolem	NO	- 0 %
6) dla terenu oznaczonego symbolem	EE	- 0 %
7) dla terenów oznaczonych symbolami:		
1KG 2/2 , 2KZ 1/4, 3KZ 1/2, 4KZ 1/2, 5KZ 1/4,		
6KZ 1/2, 7KL 1/2, 8KD 1/2, 9KD 1/2, 10KD1/2,		
11KD 1/2, 12 KD UK		- 0 %.

§ 8

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic zatwierdzonego uchwałą nr XXII/226/92 Rady Miasta

Pabianic z dnia 14.10.1992 r. z późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XX/210/96 Rady Miasta Pabianic z dnia 19.06.1996 r. oraz uchwałą nr XIV/114/99 RMP z dnia 16.06.1999r. dotyczące terenów oznaczonych w tym planie symbolami: P3 MR/MN, P4 MN , P5 UR/MN , P6 UR/MN , P7 UR, P8 UR oraz ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu "Rypułtowic" w Pabianicach zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/315 /93 Rady Miasta Pabianic z dnia 23.06.1993 r. dotyczące terenów oznaczonych w tym planie symbolami :1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MR/MN, 7 MR/MN, 8 MR/MN, 9 MR/MN, 10 MR/MN, 11UR/MN, 12 UR/MN, 13 UR, 14 UR, część terenu 15 UR, 16 UK w zakresie objętym niniejszymi zmianami.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pabianic.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Pabianic
Leszek Maliński
Leszek Maliński

