

UCHWAŁA NR XXVIII/295/2000
RADY MIASTA PABIANIC
z dnia 26 czerwca 2000 r.

o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Partyzancka, Widzewska, Konstancyńska w Pabianicach.

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Pabianic

uchwala, co następuje :

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru, którego granice wyznaczają:
 - od północy i wschodu - ul. Widzewska,
 - od południa - ul. Partyzancka,
 - od zachodu - ul. Konstancyńska.
2. Granice wyżej określonego obszaru wyznaczono na rysunku planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi (np. EE);
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 9) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich modernizacji przebudowy lub rozbudowy;
- 10) budynkach adaptowanych czasowo - należy przez to rozumieć budynki, dla których wyklucza się modernizację, użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem;
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 12) strefach wykluczających zabudowę - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe, jak: drogi, place składowe, zieleń niska;
- 13) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska;

- 14) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 15) uciążliwości niewykraczającej poza granice działek - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki.

§ 3

- 1) Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.
- 2) Rysunek, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.
- 3) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 3) istniejące granice własności na terenach zainwestowanych;
 - 4) przeznaczenie terenów;
 - 5) budynki do adaptacji;
 - 6) budynki do adaptacji czasowej;
 - 7) budynki do likwidacji;
 - 8) strefa lokalizacji zabudowy mieszkalnej ;
 - 9) drzewa do adaptacji;
 - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 11) strefy ochronne od uzbrojenia.

- 4) Dla ustalenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla terenów wyróżnionych na rysunku planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:
- 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego poszczególnych terenów;
 - 2) zasad i warunków ich zagospodarowania;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 4

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **P, S, KS, U**:
 - 1) ustala się: zakłady produkcyjne, składy, magazyny, obsługę komunikacji samochodowej, usługi jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się: obiekty administracyjne, społeczne, zieleń izolacyjną, parkingi;
 - 3) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych;
 - 4) obowiązuje zakaz modernizacji, rozbudowy i realizacji nowych obiektów, w których jest prowadzona działalność szkodliwa dla środowiska lub mogąca pogorszyć stan środowiska przez emisję odorów;
 - 5) dopuszcza się wtórne podziały terenów istniejących zakładów i przedsiębiorstw pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku takiego podziału będzie wynosić 5000 m² oraz będzie ona posiadać dostępność do miejskiej ulicy;
 - 6) dla terenów niezainwestowanych dopuszcza się zmiany wewnętrznych podziałów (w ramach wyznaczonych planem terenów) pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku wtórnego podziału będzie wynosić 3000 m² i minimalna szerokość działki (odcinka wzdłuż ulicy) – 40 m;
 - 7) adaptuje się zabudowę w dobrym i średnim stanie technicznym (z wyjątkiem obiektów przeznaczonych do likwidacji związanej z realizacją komunikacji);

- 8) budynki przeznaczone do adaptacji trwałej mogą być modernizowane i rozbudowywane zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
 - 9) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na następujących warunkach:
 - obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - obowiązuje nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 15,0 m;
 - obowiązuje lokalizacja zabudowy bez możliwości sytuowania obiektów na granicy z sąsiadem;
 - dla obiektów sytuowanych przy ul. Partyzanckiej dodatkowe warunki wynikające z ich ekspozycji może ustalić Architekt Miasta;
 - 10) w ramach działki obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania;
 - 11) obowiązuje realizacja ogrodzenia terenów wzdłuż ulic jako ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5m (w tym cokół 0,3 m);
 - 12) zaleca się obsadzenie terenów wzdłuż ich granic w ramach działek zielenią wysoką, w pasie 5,0 m;
 - 13) w strefie oddziaływania linii kablowej 15kV oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków;
 - 14) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu lub działki;
 - 15) obowiązuje likwidacja istniejących ogrodów działkowych Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej, nie będących w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **S, U**:
- 1) ustala się: magazyny, hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych oraz usługi jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych;
 - 3) dopuszcza się zmiany wewnętrznych podziałów (w ramach wyznaczonych planem terenów) pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku wtórnego podziału będzie wynosić 3000m² i szerokość działki (odcinka wzdłuż ulicy) 30,0m;

- 4) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową w dobrym i średnim stanie technicznym;
 - 5) adaptuje się istniejącą zabudowę o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym terenu z możliwością jej modernizacji i rozbudowy, zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
 - 6) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na następujących warunkach:
 - obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - obowiązuje nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 15,0m,
 - obowiązuje lokalizacja zabudowy bez możliwości sytuowania obiektów na granicy z sąsiadem (za wyjątkiem miejsc, w których już zrealizowano zabudowę w granicy na sąsiedniej działce),
 - gabaryty, kształt dachu oraz charakter nowej zabudowy winny nawiązywać do obiektów sąsiednich i sposobu zabudowy sąsiednich działek,
 - dla obiektów sytuowanych przy ulicach: Partyzanckiej i Konstantynowskiej dodatkowe warunki wynikające z ich ekspozycji może ustalić Architekt Miasta;
 - 7) w ramach działki obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania;
 - 8) ustala się 50% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdów i placów gospodarczych);
 - 9) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wzdłuż ulic o maksymalnej wysokości 1,5 m; wyklucza się ogrodzenie z prefabrykatów żelbetowych;
 - 10) zaleca się obsadzenia granic działek zielenią wysoką w pasie szerokości 5,0m;
 - 11) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic działki;
 - 12) w strefach oddziaływania gazociągu średniego ciśnienia oraz linii kablowej 15kV oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UR + MN**:
- 1) ustala się usługi oraz działalność gospodarczą o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki jako podstawowe przeznaczenie terenu;

- 2) dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej, usytuowanej w wyznaczonej strefie wzdłuż ul. Widzewskiej;
- 3) dopuszcza się zmiany wewnętrznych podziałów (w ramach wyznaczonych planem terenów) pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku wtórnego podziału będzie 1500 m² i minimalna szerokość będzie wynosić 25,0 m;
- 4) w strefie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej:
 - obowiązuje adaptacja istniejących budynków mieszkalnych,
 - obowiązuje zakaz realizacji i rozbudowy istniejących obiektów usługowych i działalności gospodarczej,
 - obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, z zaleceniem traktowania ich jako frontowych linii zabudowy,
 - w związku z oddziaływaniem aerosanitarnym i akustycznym ul. Widzewskiej dla modernizowanych i realizowanych budynków obowiązuje podwyższenie izolacyjności akustycznej elewacji,
 - obowiązuje nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacji (budynek piętrowy łącznie z poddaszem użytkowym) oraz maksymalna odległość okapu od poziomego terenu 6,0m,
 - obowiązują dachy 2 - 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia 20 - 45°;
- 5) na działce dopuszcza się lokalizację garażu o maksymalnej powierzchni zabudowy 25 m² lub budynku gospodarczego o powierzchni 30m² zlokalizowanych w granicy działki z zaleceniem blokowania zabudowy z sąsiednimi działkami;
- 6) dla zabudowy usługowej oraz działalności gospodarczej:
 - dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zaleceniem przekształcenia dla funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu i odtworzenia budynku mieszkalnego w wyznaczonej strefie wzdłuż ul. Widzewskiej,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m,
 - gabaryty, kształt dachu oraz charakter nowej zabudowy winny nawiązywać do obiektów sąsiednich i sposobu zabudowy sąsiednich działek,

- ustala się obsługę komunikacyjną z proj. ulic: 6 KL 1/2;
 - 7) w ramach każdej działki obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do funkcji mieszkaniowej oraz usługowej;
 - 8) ustala się 40% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdów i placów gospodarczych);
 - 9) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wzdłuż ulic o maksymalnej wysokości 1,5 m według indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych;
 - 10) w strefach oddziaływania linii napowietrznej 15 kV, stacji redukcyjnej gazu oraz gazociągów średniego ciśnienia, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZN**: ...
- 1) ustala się zieleń niską, urządzoną jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą wjazdy bramowe na sąsiednie posesje, ciąg pieszy, sieci infrastruktury technicznej.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **EE**:
- 1) ustala się urządzenia elektroenergetyczne jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) ustala się lokalizacje wewnętrznych stacji transformatorowych;
 - 3) obowiązuje zagospodarowanie niezabudowanej części działki w formie zieleni.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **EG**:
- 1) ustala się adaptację istniejącej stacji redukcyjnej gazu;
 - 2) adaptuje się istniejącą zieleń.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej działek:
- 1) dla poszczególnych działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów, obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL** (lokalne), lub symbolem **KD** (dojazdy);

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ulic: Partyzanckiej (1 KG 1/4) i Konstantynowskiej (2 KZ 1/4) dla następujących działek: - ul. Partyzancka 186 - 190, ul. Konstantynowska 63 - 67; 69; 71; 73; 75; 77; 79 - 81; 83 ; 85; 3 .

2. Dla ulic, dojazdów i ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KG; KZ; KL; KD** i **KX** ustala się:

1) ul. Partyzancka - ulica główna - oznaczona na rysunku planu symbolem

1 KG 1/4:

- ulica jednojezdniowa, czteropasowa o szerokości jezdni 14,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 40,0 - 50,0 m,
- skrzyżowania z ulicami oznaczonymi symbolami: 3 KL 1/2; 11 KZ 1/4; 9 KL 1/2; 2 KZ 1/4 jako skrzyżowania z wszystkimi relacjami skrotnymi,
- powiązania z ulicą oznaczoną symbolem 4 KL 1/2 na zasadzie prawoskrętów;

2) ul. Konstantynowska - ulica zbiorcza - oznaczona na rysunku planu symbolem

2 KZ 1/4:

- ulica jednojezdniowa, czteropasowa o szerokości jezdni 12,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m,
- skrzyżowania z ulicami o symbolach 1 KG 1/4; 3 KL 1/2; 6 KL 1/2 jako skrzyżowania ze wszystkimi relacjami skrotnymi;

3) projektowana ulica zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem **11KZ 1/4:**

- ulica jednojezdniowa, czteropasmowa, o szerokości jezdni 12,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- skrzyżowania z ulicami oznaczonymi symbolami 1 KG 1/4; 3 KL 1/2, 10 KL 1/2 i 12 KD 1/2 jako skrzyżowania z wszystkimi relacjami skrotnymi;

4) ul. Wdzewska - ulica lokalna - oznaczona symbolem **3 KL 1/2:**

- ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni 6,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 18,0 - 20,0 m,
- powiązania z ulicami oznaczonymi symbolami 2 KZ 1/4, 11 KZ 1/4, 6 KL 1/2, 1 KG 1/4 jako skrzyżowania z wszystkimi relacjami skrotnymi,
- zasada powiązań ulicy oznaczonej symbolem 3 KL 1/2 z ulicami położonymi po stronie północnej wynikają z ustaleń miejscowego planu szczegóto-

wego zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Dąbrowa" w Pa-
bianicach;

5) ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami: **4 KL 1/2, 6 KL 1/2, 6 KL 1/2, 9 KL1/2, 10 KL 1/2:**

- szerokość jezdni - 6,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu;

6) ulice dojazdowe - oznaczone na rysunku planu symbolami: **5 KD 1/2; 7 KD 1/2, 8 KD 1/2 , 12 KD 1/2:**

- szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu;

7) ciąg pieszy - oznaczony na rysunku planu symbolem **13 KX:**

- szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu.

3. Na etapie projektów technicznych dopuszcza się zmianę przekroju poprzecznego w/w ulic i typów skrzyżowań w dostosowaniu do obliczeń prognozowanego ruchu w przyjętym przedziale czasowym.

§ 6

Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasadę zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej bezpośrednio z wodociągów istniejących w terenie i przez rozbudowę sieci;
- 2) źródłem wody - istniejącą magistralę wodociągową ϕ 500 i ϕ 400 mm w ul. Dębowej - Partyzanckiej oraz magistralę wodociągową projektowaną w ul. Partyzanckiej i Widzewskiej;
- 3) lokalizację projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających ulic;
- 4) rozbudowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) rozdzielczy system kanalizacji i zasadę odprowadzania ścieków do kanalizacji komunalnej;

- 2) odbiornikami ścieków sanitarnych: istniejący prawobrzeżny kolektor rz. Dobrzyńki poprzez kanał sanitarny ϕ 0,50, ϕ 0,40m w ul. Żwirki i Wigury – Partyzanckiej oraz projektowany kolektor IV, dla części północnej terenu;
 - 3) odbiornikami wód opadowych: rzekę Dobrzyńkę i rzekę Gadkę – po odpowiednim przygotowaniu jej koryta pod względem hydraulicznym i wysokościowym;
 - 4) doprowadzenie ścieków do odbiorników za pośrednictwem sieci drugorzędnych kanałów sanitarnych i kanałów deszczowych, istniejących i projektowanych, realizowanych w liniach rozgraniczających ulic;
 - 5) rozbudowę sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 6) ścieki deszczowe z powierzchni dróg, parkingów i terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: P, S, KS, U; S, U muszą być przed wprowadzeniem do kanalizacji komunalnej podczyszczane na terenie własnym zakładów;
 - 7) do czasu objęcia obszaru siecią komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: UR+MN; S, U kanalizację indywidualną i odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nieczystości do kanalizacji komunalnej, do wyznaczonych stacji zlewnych;
 - 8) wyklucza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P, S, KS, U;
 - 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: P, S, KS, U; S, U; UR+MN położonych poza zasięgiem istniejących kanałów deszczowych dopuszcza się przejściowo odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo, na własny teren.
3. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie poprzez układ linii średniego i niskiego napięcia;
 - 2) z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych słupowych i wnetrzowych;
 - 3) docelowe skablowanie kolizyjnych linii napowietrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami "I", "II" oraz przedłużenie linii kablowej "III" zgodnie z rysunkiem planu.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: P, S, KS, U z sieci zdalaczynnej CO poprzez wydłużenie istniejącej magistrali 2 x ϕ 500 w ul. Konstantynowskiej i Partyzanckiej i ewentualne wprowadzenie nowego ciągu ciepłowniczego w kierunku ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KL 1/2;
 - 2) dla pozostałych terenów ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliwa ekologicznego (wyklucza się stosowanie paliwa stałego) lub alternatywnie z rozbudowanej sieci zdalaczynnej CO.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zaopatrzenie poprzez budowę sieci gazociągów średniego ciśnienia powiązanych z istniejącymi gazociągami lub stacją redukcyjną.
 6. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z centrali miejskiej w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej.
 7. Dla realizacji nowych odgałęzień sieci infrastruktury technicznej w ul. Partyzanckiej obowiązuje ich lokalizacja na obrzeżach jej linii rozgraniczających.
 8. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 7

Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139):

- | | |
|--|-----|
| 1) dla terenów oznaczonych symbolem P, S, KS, U | 0 % |
| 2) dla terenów oznaczonych symbolem S, U | 0 % |

- | | |
|--|-----|
| 3) dla terenów oznaczonych symbolem UR + MN | 0 % |
| 4) dla terenów oznaczonych symbolem EE | 0 % |
| 5) dla terenu oznaczonego symbolem EG | 0 % |
| 6) dla terenów oznaczonych symbolami: | 0 % |
| 1KG 1/4, 2KZ 1/4, 3KL 1/2, 4KL 1/2, 5KD 1/2, | |
| 6KL 1/2, 7KD 1/2, 8KD 1/2, 9KL 1/2, 10KL 1/2, | |
| 11KZ 1/4, 12KD 1/2, 13 KX . | |

§ 8

1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/226/92 Rady Miasta Pabianic z dnia 14 października 1992 r. z późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XX/210/96 Rady Miasta Pabianic z dnia 19 czerwca 1996 r. oraz uchwałą nr XIV/114/99 RMP z dnia 16.06.1999r., dotyczące obszaru wymienionego w § 1, oznaczonego w tym planie symbolami: N3P; N3aUR, MN; N3bEG; N4P, S, U; N4aUR, MN w zakresie objętym niniejszym planem.
2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Dąbrowa" w Pabianicach zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/241/92 Rady Miasta Pabianic z dnia 25.11.1992r., dotyczące obszaru, którego granice wyznaczają:
 - 1) od północy - ul. Widzewska,
 - 2) od wschodu - projektowana ulica zbiorcza stanowiąca przedłużenie ul. Dębowej w kierunku północnym,
 - 3) od południa - projektowana ulica lokalna,
 - 4) od zachodu - projektowana ulica lokalna stanowiąca przedłużenie ul. Północnej w kierunku północnymi w skład którego wchodziły tereny oznaczone w tym planie symbolami :
1UR + MN, U; 28EG.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pabianic.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 11

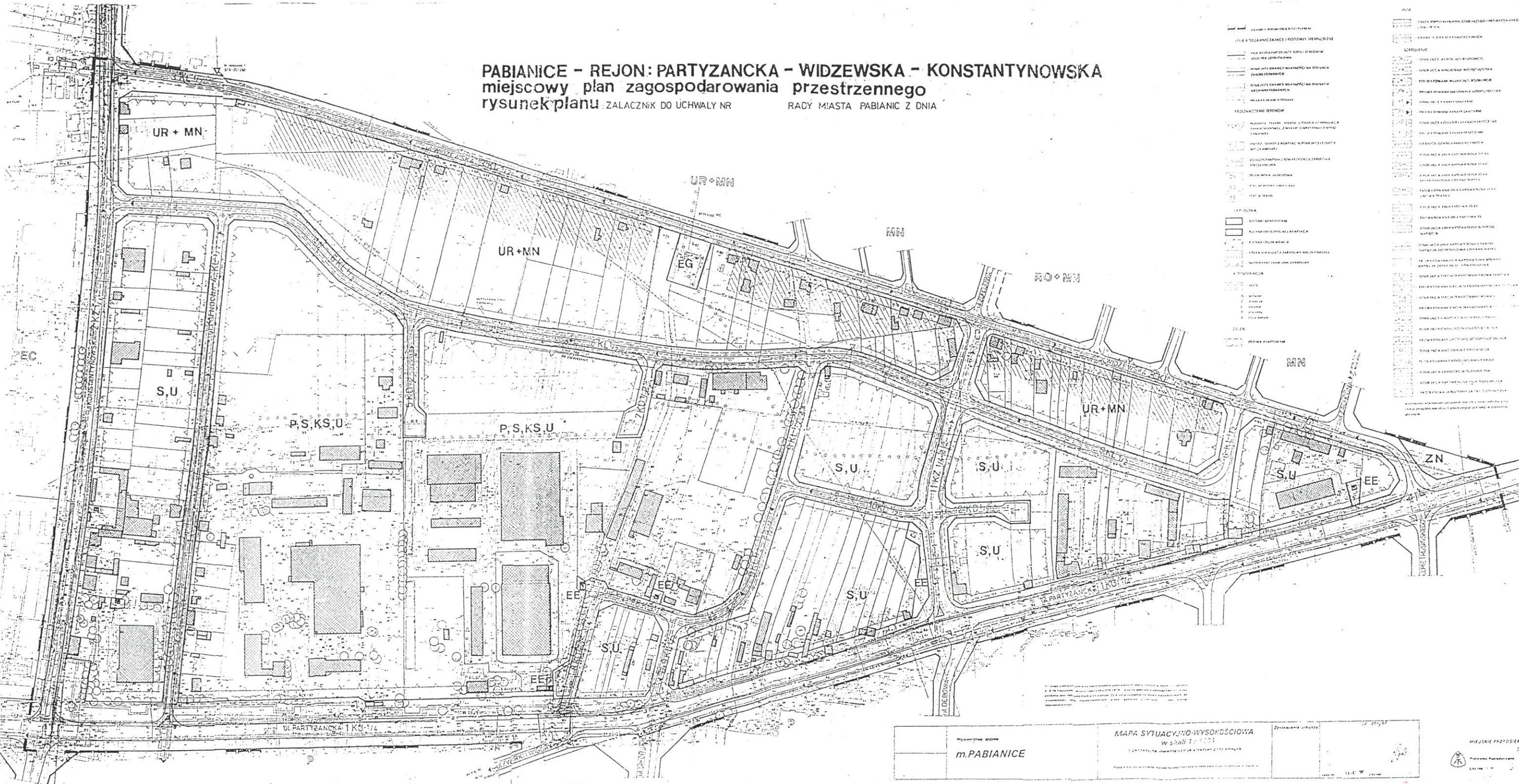
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego .



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Pabianic

Leszek Maliński
Leszek Maliński

PABIANICE - REJON: PARTYZANCKA - WIDZEWSKA - KONSTANTYNOWSKA
miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego
 rysunek planu ZALACZNIK DO UCHWALY NR RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA



- | SYMBOLY I KODY WYKAZU | | SYMBOLY I KODY WYKAZU | |
|-----------------------|--|-----------------------|---------------------------|
| UR+MN | Strefa zabudowy mieszkaniowej wielkiej gęstości | EG | Strefa zabudowy usługowej |
| S,U | Strefa zabudowy usługowej | EE | Strefa zabudowy usługowej |
| P,S,KS,U | Strefa zabudowy mieszkaniowej wielkiej gęstości z usługami | ZN | Strefa zabudowy usługowej |
- (Note: The list contains many more items with corresponding symbols and codes used on the map.)*

m.PABIANICE

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 w skali 1:1000
 2017

PROJEKTOWY
(Handwritten signature)
LASKA MIŁCZAK

WMW projekt s.c.
 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m.49
 tel. 632-80-33, tel./fax 634-07-00
 REGON 470998856 NIP 727-10-11-373