

**Pabianice dn., 09.05.2022r.**

**JF INVEST sp. z o.o.**  
**ul. Sempołowskiej 4**  
**95-200 Pabianice**  
**reprezentowana przez:**  
***Pana Adama Jantonia - Prezesa Zarządu***

## **Oświadczenie**

**inwestora w zakresie spełnienia przesłanki z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r.  
o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji  
towarzyszących wraz z załącznikami**

W związku z zamiarem realizacji inwestycji mieszkaniowej na terenach poprodukcyjnych w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), niniejszym, działając w imieniu Spółki JF INVEST sp. z o.o., jako Prezes Zarządu oświadczam, iż teren działek o nr ew. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5 położony w miejscowości Pabianice przy ul. Sempołowskiej 4 stanowił siedzibę zakładu produkcyjnego „Łódzkie Fabryki Mebli”, który został sprzedany na rzecz inwestora w 1995r. na podstawie aktu notarialnego (repetitorium A nr 1747/95), zakładu produkcyjnego stanowiącego własność inwestora pn.: Zakłady Produkcyjno-Handlowe „Jantoni” oraz spółki Polska Dystrybucja Alkoholi Sp. z o. o.

Zgodnie z treścią w/w aktu notarialnego z 1995r.: „*na przedmiotowych działkach gruntu znajduje się budynek produkcyjny, budynek produkcyjno-magazynowy, magazyn wyrobów gotowych [...]*”

Do niniejszego oświadczenia dołączam kopię dokumentu zawiadomienia o zmianie w ewidencji gruntów z 27.05.1995r., która dokumentuje, iż tereny działek 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, które inwestor nabył w roku 1995r. stanowiły tereny produkcyjne sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „Ba” co potwierdza funkcjonowanie na w/w działkach zakładu produkcyjnego „Łódzkie Fabryki Mebli”.

W zakresie udokumentowania prowadzenia na terenie działek nr ew.: 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5 działalności produkcyjnej w ramach zakładu produkcyjnego stanowiącego własność inwestora do niniejszego oświadczenia dołączam kopię Decyzji nr 56 z dnia 25.03.1998r. dokumentującą udzielenie koncesji między innymi na produkcję win oraz napojów fermentowanych pod adresem Sempołowskiej 4 w Pabianicach oraz kopię zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z dnia 17.09.1997r. i 17.06.2002r. firmy produkcyjnej pod nazwą: Zakłady Produkcyjno-Handlowe „Jantoni”.

Wyżej wymieniony zakład prowadził na terenie przeznaczonym pod lokalizację inwestycji mieszkaniowej (ul. Sempołowskiej 4) produkcję w zakresie:

- artykułów spożywczych w tym wyrobów winiarskich, napojów alkoholowych do 18%;
- artykułów włókienniczych;
- artykułów Metalowo-elektrotechnicznych;

Produkcja w wyżej wymienionym zakresie w ramach zakładu funkcjonującego na terenie działek nr ew. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5 prowadzona była w latach 1997 – 2002r., a następnie została zawieszona.

W latach 2002r. - 2019r. pod adresem Sempołowskiej 4 w Pabianicach zarejestrowana była spółka Polska Dystrybucja Alkoholi Sp. z o. o., która prowadziła działalność w zakresie hurtowej sprzedaży wyrobów alkoholowych.

PREZES ZARZĄDU

*Adam Jantoni*

Prezes Zarządu

**W załączeniu:**

1. Decyzja nr 56 z dnia 25.03.1998r. udzielająca koncesji na produkcję win oraz napojów fermentowanych pod adresem Sempołowskiej 4 w Pabianicach.
2. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z dnia 17.09.1997r.
3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z dnia 17.06.2002r.
4. Akt notarialny (repetitorium A nr 1747/95).
5. Zawiadomienia o zmianie w ewidencji gruntów z 27.05.1995r.
6. Opinia nr 6/98 z dnia 22.01.1998r. Okręgowej Delegatury Państwowej Inspekcji Skupu i Przetwórstwa Artykułów Rolnych w Łodzi.
7. Wydruk z monitora Sądowego i Gospodarczego nr 23/2019 (5662) - Pozycja 50631