

Warszawa 1998-03-23

RSW-kw-420/ 56 /98

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DECYZJA Nr 56

dr inż. arch. Tomasz Krotowski
ARCHITEKT
upr. bud. 32/LOOKK/2018

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o wyrobie i rozlewie wyrobów winiarskich oraz obrocie tymi wyrobami (Dz. U. Nr 124,poz.783), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.01.1998r.

UDZIELAM KONCESJI

Edwardowi Januszowi Jantoniowi , zam. w Pabianicach przy ul.Dolnej 46 m 3 , na wyrób i rozlew wyrobów winiarskich i ustalam następujące warunki jej realizacji :

- 1) wyrób i rozlew win gronowych oraz napojów fermentowanych prowadzony będzie w Dobroniu przy ul. Sienkiewicza 68 oraz w Pabianicach przy ul . Sempołowskiej 4,
- 2) rozpoczęcie w/w działalności gospodarczej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia decyzji,
- 3) przestrzeganie wymagań jakościowych określonych w Polskich Normach na wyroby winiarskie wymienione w art.2 ustawy o wyrobie i rozlewie wyrobów winiarskich oraz obrocie tymi wyrobami.

UZASADNIENIE

W piśmie z dnia 21.01.1998 r. p. Edward Janusz Jantoń zam. w Pabianicach przy ul. Dolnej 46 m 3 , wystąpił z wnioskiem o udzielenie koncesji na wyrób i rozlew wyrobów winiarskich.

Wnioskodawca spełnił warunki określone w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o wyrobie i rozlewie wyrobów winiarskich oraz obrocie tymi wyrobami.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Strona niezadowolona z decyzji może zwrócić się do Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art. 127 § 3 kpa.

Wniesienie skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego może nastąpić po wyczerpaniu wyżej wymienionego środka odwoławczego.

 **MINISTER**
Jacek Janiszewski
Jacek Janiszewski

Otrzymują:

- 1) Edward Janusz Jantoni
ul. Dolna 46 m 3
95-200 Pabianice
- 2) Ministerstwo Finansów
- Departament Kontroli Skarbowej
- Departament Podatków Pośrednich
- 3) Urząd Wojewódzki
w Pabianicach

Załącznik Nr 3
do Instrukcji ze stycznia 1998 roku

.....
(pieczętka Okr. Delegatury
PIS i PAR)

Dobroń 22.01.1998r
(miejscowość) (data)

O P I N I A Nr 6 / 98 *

Okręgowa Delegatura Państwowej Inspekcji Skupu i
Przetwórstwa Artykułów Rolnych w Łodzi działając
na podstawie zarządzenia Nr 1/98 Głównego Inspektora z dnia 15 stycznia
1998 roku w sprawie zasad i trybu postępowania okręgowych delegatur PIS
i PAR podczas opiniowania warunków techniczno-technologicznych w
zakresie wyrobu i rozlewu wyrobów winiarskich - wyraża pozytywną opinię
o warunkach techniczno-technologicznych w zakresie wyrobu i rozlewu
wyrobów winiarskich, panujących w obiekcie produkcyjnym w ..Dobroniu....

..... ul. Sienkiewicza 68 oraz w Pabianicach ul. Sempołowskiej 4
woj. sieradzkie woj. łódzkie

.....
(dokładny adres)

będącym w użytkowaniu ..ZPH ..Jantoch" ..95-200 Pabianice-Bychlew 47

..... właściciel - Edward Janusz Jantoch zam. 95-200 Pabianice ul. Dolna 46
(nazwa i adres podmiotu gospodarczego)

Powyższe oznacza przede wszystkim, że wyżej wymieniony
obiekt, spełnia kryteria techniczno-technologiczne w zakresie wyrobu i
rozlewu wyrobów winiarskich - zgodnie z § 1 i 2 rozporządzenia Ministra
Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 10 grudnia 1997 r. w sprawie
warunków, jakie należy spełnić w celu pozyskania pozytywnej opinii w
zakresie wyrobu i rozlewu wyrobów winiarskich (Dz.U. Nr 154, poz. 1011).

m.p.

.....
(podpis i pieczętka Okręgowego
Inspektora PIS i PAR)

* - kolejny numer opinii/rok wystawienia

RSW-240/98. 1.26

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dr inż. arch. Tomasz Krotowski
ARCHITEKT
upr. bud. 32/LC OKR/2018

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dr inż. arch. Tomasz Krotowski
ARCHITEKT
Krotowski
upr. bud. 32/LOOKK/2018

Nr ewid: 112/90-02

Pabianice dnia 17-06-2002 r
ORYGINAŁ/KOPIA

ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO EWIDENCJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Stosownie do art.88 b ust.1 i 4, art.88 d ustawy z dnia 19 listopada 1999 roku Prawo działalności gospodarczej (Dz.U.Nr 101 poz.1178 z późniejszymi zmianami) zaświadczyć się, że prowadzona przez Wójta Gminy Pabianice ewidencja działalności gospodarczej pod numerem 112/90-02 zawiera następujący wpis:

1. Oznaczenie przedsiębiorcy: **EDWARD JANUSZ JANTOŃ**
Nazwa firmy: **Zakłady Produkcyjno-Handlowe "JANTOŃ"**
2. Miejsce zamieszkania przedsiębiorcy:
95-200 Pabianice, ul. Dolna 46/3.
3. Siedziba i adres zakładu głównego:
Bychlew 47, 95-200 Pabianice.
4. Adresy stałych miejsc wykonywania działalności:
**95-200 Pabianice ul.: Sempolowskiej 4, Narutowicza 10,
Dobroń ul.: Sienkiewicza 66, Sienkiewicza 68, Słowackiego 7.**
5. Przedmiot działalności gospodarczej:
produkcja w zakresie:
 - artykułów spożywczych w tym wyrobów winiarskich, napojów alkoholowych do 18%,
 - włókienniczych,
 - metalowo-elektrotechnicznych,
 - handel hurtowy i detaliczny artykułami spożywczymi i przemysłowymi,
 - usługi w zakresie w/w branżach,
 - export-import towarów, którymi obrót z zagranicą nie wymaga uzyskania koncesji.
6. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej: **01-10-1976 rok.**

Niniejsze zaświadczenie wykazuje treść wpisu w.g. stanu w dniu 17-06-2002 r po zmianie zgłoszonej w dniu 17-06-2002 r. Zmiana ta dotyczy pkt. 4, który miał brzmienie jak w zaświadczeniu nr 112/90-00 z dnia 08-11-2000 rok.

Oplata: 50 zł

podstawa prawna: Dz. U. z 2002 r, Nr 1, poz 2, art. 88a, ust. 4.

pobrano na kwit Nr 7303.207 z dnia 17-06-2002

Otrzymują:

1. E. J. JANTOŃ

2. Urząd Skarbowy w Pabianicach.

3. Z.U.S. w Pabianicach.

4. Urząd Statystyczny.

5. A/a.

POUCZENIE: Na przedsiębiorcy spoczywa obowiązek uzyskania koncesji bądź zezwoleń wymaganych przepisami prawa dla wykonywania działalności gospodarczej (w zależności od przedmiotu działalności). Zgodnie z art. 88 d powołanej ustawy, przedsiębiorca jest zobowiązany zgłaszać organowi ewidencyjnemu w ciągu 14 dni zmiany stanu faktycznego i prawnego odnoszące się do podmiotu gospodarczego i działalności gospodarczej powstałe po wpisie do ewidencji, dotyczące danych zawartych w punktach 1-6 zaświadczenia.

Za zgodne

woj. łódzkie
ul. Toruń 21

Pabianice, dnia 1997-09-17

95-200 Pabianice
(oznaczenie organu)

(miejscowość, data)

Nr ewid.

112/90/97/P

ZAŚWIADCZENIE

o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

Stosownie do art. 15 ust. 2 i art. 18 ustawy z dnia 23 grudnia 1988 r. o działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 41, poz. 324) zaświadcza się, że

Wójt Gminy Pabianice

prowadzona przez

(oznaczenie organu ewidencyjnego)

112/90/97/P

ewidencja działalności gospodarczej pod numerem

zawiera następujący wpis:

Pan Edward Janusz Jantoni

nr PESEL 46071103455

(oznaczenie podmiotu gospodarczego)

2. 95-200 Pabianice, ul. Dolna 46 m.3

(siedziba — miejsce zamieszkania podmiotu)

Pani Grażyna Jantoni i Pan Jacek Jantoni

3. Pełnomocnicy:

(imiona i nazwiska)

Nazwa Firmy "Zakłady Produkcyjno-Handlowe Jantoni" — produkcja w zakresie:

(określenie przedmiotu działalności gospodarczej)

artykuły spożywcze w tym: wyrobów winiarskich i napojów alkoholowych do 18% + włókiennicze i metalowo-elektrotechniczne + handel hurtowy i detaliczny artykułami spożywczymi i przemysłowymi + usługi w w/wym. branżach + export-import towarów, którymi obrót z zagranicą nie wymaga

5. Uzyskania koncesji

Bychów 47, gmina Pabianice + sklep i hurt.

Pabianice ul. Sempołowskiej 4 + Filia: Dobron, ul. Sienkiewiczą 68, woj. Siera

+ Filia: Pabianice ul. Narutowicza 10/12 + Filia: Bukowie Dobre, gm. Drużbice

6. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej:

1976-10-01

woj. piotrkowski

Niniejsze zaświadczenie wykazuje treść wpisu wg stanu w dniu 1997-09-17 po zmianie zgłoszonej

1997-09-17

w dniu

Zmiana ta dotyczyła punktu 4, który miał następujące brzmienie: Nazwa Firmy "Zakłady Produkcyjno-Handlowe Jantoni" — produkcja w zakresie: artykuły spożywcze, włókiennicze i metalowo-elektrotechniczne + handel hurtowy i detaliczny art. spoż. i prze + usługi w w/wym. branżach + export-import towarów, którymi obrót z zagranicą nie wymaga Uzyskania koncesji

Otrzymują:

1. Pan Edward Janusz Jantoni
(podmiot gospodarczy)

Z up. WÓJTA GMINY

2. Urząd Skarbowy w/m

Mirosława Czajka
Inspektor

3. ZUS

4. a/a

5. Urząd Statystyczny w Łodzi Pouczenie

Zgodnie z art. 18 powołanej wyżej ustawy — podmiot gospodarczy obowiązany jest zgłaszać organowi ewidencyjnemu, w ciągu 14 dni zmiany stanu faktycznego i prawnego odnoszące się do podmiotu gospodarczego i działalności gospodarczej, powstałe po wpisie do ewidencji, dotyczące danych zawartych w punktach 1-6 zaświadczenia.

AKT NOTARIALNY



Dnia dziesiątego maja, -----
roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego piątego -----
(10.V. 1995), przede mną notariuszem GRAZYNA RYMDEJKO w
KANCELARII NOTARIALNEJ w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej pod nr
120, s t a w i l i s i ę: -----

1.

działający w imieniu i na rzecz ŁÓDZKICH
FABRYK MEBLI w upadłości, z siedzibą w Łodzi
- jako Syndyk masy upadłości, stosownie do
okazanego odpisu poświadczanego z księgi
rejestrowej przedsiębiorstw państwowych,
wydanego w dniu 24 lutego 1995 roku przez
Sąd Rejonowy w Łodzi XXI Wydział Gospodarczy
Rejestrowy, -----

2.

3.

Tożsamość stawających ustaliłam na podstawie okazanych
dowodów osobistych, powołanych przy nazwiskach. -----

----- UMOWA SPRZEDAŻY -----

§ 1. Jak wynika z załączonego do tego aktu poświadczanego
odpisu księgi wieczystej KW nr 21219, wydanego w dniu 16 marca
1995 roku przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg
Wieczystych, L. dz. nr 505/95 - Skarb Państwa wpisany jest w tej
księdze jako właściciel działek gruntu położonych w Pabianicach
przy ulicy Sempołowskiej pod nr 4, oznaczonych na mapie nr nr:
412/1, 412/2, 412/3, 412/4 i 412/5, o łącznym obszarze 56
(pięćdziesiąt sześć) arów 52 (pięćdziesiąt dwa) metry-
kwadratowe, zaś Łódzkie Fabryki Mebli w Łodzi wpisane są jako
użytkownik wieczysty do dnia 05 grudnia 2089 roku wymienionych
działek gruntu oraz jako właściciel budynków i urządzeń,

usytuowanych na tych działkach a stanowiących odrębną nieruchomość.-----

W dziale IV powyższej księgi wieczystej wpisów żadnych nie ma, zaś w dziale III wpisana jest wzmianka o ogłoszeniu upadłości Łódzkich Fabryk Mebli.-----

----- oświadczył, że:-----
- na przedmiotowych działkach gruntu znajduje się budynek produkcyjny, budynek produkcyjno-magazynowy, magazyn wyrobów gotowych, wiata magazynowa, budynek portierni, doł biologiczny (szambo), studzienka wodomierzowa z przyłączem i ogrodzenie terenu.-----

Przy akcie tym okazano:-----
- postanowienie Sądu Rejonowego w Łodzi z dnia 20 marca 1995 roku, syn.akt. XXI U 197/92, zezwalające Syndykowi masy upadłości Łódzkich Fabryk Mebli na sprzedaż w trybie konkursu ofert, z wolnej ręki, prawa użytkowania wieczystego opisanych wyżej działek gruntu oraz prawa własności budynków i budowli, znajdujących się na tym gruncie, stanowiących odrębną nieruchomość,-----
- raport z wyceny sporządzonej w dniu 05 września 1994 roku przez mgr inż. Janusza Kosadkę, biegłego z listy wojewódzkiej, uprawnionego do szacowania nieruchomości - zgodnie z którą wartość rynkowa przedmiotowego prawa użytkowania wieczystego działek gruntu oraz własności znajdujących się na tych działkach budynków i budowli stanowi kwotę -----

- wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 03 kwietnia 1995 roku, przez Grażynę Rymdejko, Notariusza w Łodzi, Repertorium A nr 1175/95 - zawierający protokół z otwarcia oferty, która wpłynęła na Konkurs Ofert, ogłoszony w "Rzeczpospolitej" z dnia 14 marca 1995 roku, na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy ulicy Sempołowskiej pod nr 4, złożonej przez ----- właściciela Zakładów Produkcyjno-Handlowych "JANTON" i dzierżawcę tejże nieruchomości, przy czym oferta ta została odrzucona z powodu zbyt niskiej ceny, z tymże Komisja postanowiła podjąć dalsze negocjacje z oferentem,-----
- porozumienie zawarte w dniu 25 kwietnia 1995 roku pomiędzy Syndykiem Masy upadłości ŁFM a ----- w sprawie sprzedaży opisanego prawa użytkowania wieczystego działek gruntu oraz prawa własności budynków i budowli, znajdujących się na tym gruncie, za cenę i na warunkach ustalonych w tym porozumieniu.-----

Ponadto ----- oświadczył, że przedmiotowe prawo własności -----

budynków i budowli obciążone są podatkiem od nieruchomości w kwocie 7.913,50 (siedem tysięcy dziewięćset trzynaście złotych pięćdziesiąt groszy).-----

§ 2. [REDAKTOWANE] jako Syndyk masy upadłości Łódzkich Fabryk Mebli w Łodzi oświadczył, że sprzedaje opisane w § 1 tego aktu prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o nr nr: 412/1, 412/2, 412/3, 412/4 i 412/5 o łącznym obszarze 56 arów 52 metry kwadratowe oraz prawo własności znajdujących się na tych działkach budynków i budowli, stanowiących odrębną nieruchomość,

- [REDAKTOWANE] - za cenę w kwocie [REDAKTOWANE] (w tym prawo użytkowania wieczystego działek gruntu - za cenę w kwocie [REDAKTOWANE] złotych, oraz prawo własności budynków i budowli, stanowiących odrębną nieruchomość - za cenę w kwocie [REDAKTOWANE] złotych), do której zostaje doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stopy 22% od ceny sprzedaży budynków i budowli w kwocie [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] złotych, zaś [REDAKTOWANE] oświadczyli, że powyższe prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oraz prawo własności budynków i budowli kupują i nabycia tego dokonują na prawach wspólności ustawowej w jakiej ze sobą pozostają, na potrzeby i w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą pod firmą: Zakłady Produkcyjno-Handlowe "JANTOR" z siedzibą w Pabianicach.-----

§ 3. Oznaczona cena sprzedaży zostanie wypłacona w sposób następujący:-----

- na poczet ceny strony zaliczają kwotę [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] złotych, którą kupujący wpłacili jako zadatek na konto Syndyka przelewem z dnia 28 marca 1995 roku, -----

- resztę ceny sprzedaży, tj. kwotę [REDAKTOWANE] złotych kupujący wypłacili stronie sprzedającej przelewem na konto Syndyka w dniu 06 maja 1995 roku, -----

- należny podatek VAT w kwocie [REDAKTOWANE] złotych kupujący zobowiązują się wpłacić na konto Syndyka przelewem w dniu otrzymania faktury przez stronę sprzedającą i odośnie tego obowiązku poddają się egzekucji w trybie art. 777 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.-----

§ 4. Wydanie i odbiór przedmiotu tej umowy już nastąpiło.---

§ 5. Koszty sporządzenia tego aktu łącznie z opłatą skarbową ponoszą kupujący.-----

§ 6. Strony wnoszą na podstawie umowy objętej tym aktem, aby Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej KW nr 21219 wpisał [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] na prawach wspólności ustawowej jako użytkowników wieczystych działek gruntu i właścicieli budynków i budowli, opisanych w dziale I-0.-----

§ 7. Notariusz pouczyła strony o skutkach wynikających z art. 10 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej i art. 94 § 1 ustawy karnej skarbowej.-----

§ 8. Opłaty skarbowej od sprzedaży budynków i budowli nie pobrałam stosownie do art. 3 ust. 1 pkt 5 lit. "a" ustawy o opłacie skarbowej, ponieważ strona sprzedająca jest podatnikiem VAT, posiada nr identyfikacyjny NIP 724-000-05-52 ----- oraz z tytułu sprzedaży tychże budynków i budowli płaci podatek VAT.-----

§ 9. P o b r a ł a m:-----

a) opłatę skarbową z § 58 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie opłaty skarbowej (5% od kwoty sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu) - w kwocie -----

b) tytułem taksy notarialnej, stosownie do § 2 ust. 1 pkt 4 i §§ 6 i 16 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej oraz na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług - kwotę ----- (w tym za sporządzenie tego aktu - kwotę złotych, za wniosek wieczysto-księgowy - kwotę złotych i podatek VAT 22% od umowy - w kwocie złotych).-----

Łącznie za sporządzenie tego aktu pobrałam kwotę (-----) złotych.-----

Ponadto strona kupująca została poinformowana o obowiązku uiszczenia opłaty sądowej od wniosku o dokonanie wpisu w księdze wieczystej.-----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

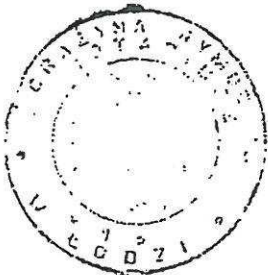
Na oryginale podpisy stron i notariusza

REPERTORIUM A nr 1728/95

Wypis niniejszy wydoje na rzecz

za pobraniem kwoty 2,00 ----- złotych,
tytułem taksy notarialnej, stosownie do § 2 rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości z dnia 11.01.1994 roku (Dz. U.
nr 33, poz. 146). Podatek od towarów i usług nie pobrałam
na podstawie § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów
z dnia 11.01.1994 roku (Dz. U. nr 5, poz. 20)

Łódź, dnia 10 maja 1995 roku



Grażyna Ryndulko
NOTARIUSZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STARSZY SPECJALISTA

Andrzej Wozniakowski

dr inż. arch. Tomasz Krotowski
ARCHITEKT
upr. bud. 324/1994/18

zgodnie z oryginałem

STAN NOWY

Nr	Nazwisko, imię, imiona rodziców i adres				
rej.					
gr.	nowego właściciela				

413	SKARB PAŃSTWA				
<div></div>					

Nr	Numer	Numer księgi	Rodzaj	Blizsze położenie działki	
			gleby		
lark.	działki	wieczystej	II klasa	ha	a m2

1	412/1			SEMPOŁOWSKIEJ 4	
		KW 21219	BA	0	03 73
1	412/2			SEMPOŁOWSKIEJ 4	
		KW 21219	BA	0	07 85
1	412/3			SEMPOŁOWSKIEJ 4	
		KW 21648	BA	0	13 04
1	412/4			SEMPOŁOWSKIEJ 4	
		KW 21647	BA	0	10 13
1	412/5			SEMPOŁOWSKIEJ 4	
		KW 21219	BA	0	21 77
POWIERZCHNIA JEDN. REJESTROWEJ=				0.5652	

INSPEKTOR REJONOWY

Elżbieta Czekalska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dr inż. arch. Tomasz Krotowski
ARCHITEKT

upr. bud. 32200KK/2018
Krotowski

URZĄD REJONOWY
w Pabianicach

Działalność Gospodarki Gruntami
ul. Kościuszki 25
95-200 Pabianice
Tel. 15-34-08

-2- ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE

L.dz. G. 841A/012/ 51/95/ PABIANICE dnia 95-05-27

Dotyczy zawiadomienia o zmianach

wprowadzonych w ewidencji gruntów

Obreb. P-12

ark. 1

URZĄD MIEJSKI PABIANICE

zawiadamia o zmianach wprowadzonych do ewidencji gruntów:

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr	Nazwisko, imię, imiona rodziców i adres
rej.	
gr.	dotychczasowego właściciela

413 SKARB PAŃSTWA

413 ŁÓDZKIE FABRYKI MEBLI

ŁÓDŹ UL. PKWN 9/11

Nr	Numer	Numer księgi	Rodzaj	Blizsze położenie działki
			gleby	
lark.	działki	wieczystej	i klasa	ha a m2

1	412/1			SEMPOLOWSKIEJ 4	
		KW 21219	BA	0 03	73
1	412/2			SEMPOLOWSKIEJ 4	
		KW 21219	BA	0 07	85
1	412/3			SEMPOLOWSKIEJ 4	
		KW 21646	BA	0 13	04
1	412/4			SEMPOLOWSKIEJ 4	
		KW 21647	BA	0 10	13
1	412/5			SEMPOLOWSKIEJ 4	
		KW 21219	BA	0 21	77
POWIERZCHNIA JEDN. REJESTROWEJ=					0.5652

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

dr inż. arch. Tomasz Krotowski
ARCHITEKT
upr. bud. 32/000002018
Krotowski