

Pabianice dn., 09.05.2022r.

JF INVEST sp. z o.o.

ul. Sempołowskiej 4

95-200 Pabianice

reprezentowana przez:

Pana Adama Jantonia - Prezes Zarządu

Oświadczenie

Niniejszym, działając w imieniu JF INVEST sp. z o.o., jako Prezes Zarządu w związku z planowaną realizacją inwestycji mieszkaniowej w miejscowości Pabianice przy ul. Sempołowskiej na terenie działek o nr ew. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, oświadczam, iż lokalizacja inwestycji mieszkaniowej znajduje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4,0 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 4500 m od lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

W stosunku do powyższe na potrzeby lokalizacji inwestycji mieszkaniowej ustalono następująco:


W przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej o którą inwestor wnioskuję konieczne jest zapewnienie dostępu do 956,0m² terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. W odległości nie większej niż 4500m od wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej zinventaryzowano następujące urządzone obiekty wypoczynku, rekreacji i sportu:

- Stadion Pabianickiego Towarzystwa Cyklistów o powierzchni ok. 3,86ha zlokalizowany w odległości 72,0m od terenu inwestycji (odległość ustalono zgodnie z art. 17 ust. 11 specustawy mieszkaniowej);

Powyższe stanowi o spełnieniu warunku wymienionego w § 4 ust. (2) Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXXIX/408/21 z dnia 20 października 2021r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Pabianic dla strefy C1.

PREZES ZARZĄDU

Adam Jantoni


.....
Prezes Zarządu