

**Pabianice dn., 09.05.2022r.**

**JF INVEST sp. z o.o.**

ul. Sempołowskiej 4

95-200 Pabianice

reprezentowana przez:

*Pana Adama Jantonia - Prezes Zarządu*

### **Oświadczenie**

Niniejszym, działając w imieniu JF INVEST sp. z o.o., jako Prezes Zarządu w związku z planowaną inwestycją mieszkaniową zlokalizowaną w miejscowości Pabianice przy

ul. Sempołowskiej na terenie działek o nr ew. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, oświadczam,

iż inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w odległości nie większej niż 3 000 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa znajduje się w odległości 204,0m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. W stosunku do wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej planowaną liczbę mieszkańców ustalono jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28,0m<sup>2</sup>. (tzn. na 1 osobę przyjmując się wskaźnik 28,0m<sup>2</sup> projektowanej powierzchni użytkowej mieszkań). Maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań ustalono na 6 700,0m<sup>2</sup> wobec czego sumaryczną liczbę mieszkańców ustalono na 239 osób z czego wymagane minimum określone na 7% wynosi 17 osób.

Na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowej inwestor uzyskał zaświadczenie z dnia 17 września 2021r. wydane przez Prezydenta Miasta Pabianice w którym to Prezydent zapewnienia o możliwości przyjęcia do Szkoły Podstawowej nr 13 im. S. Sempołowskiej w Pabianicach do 23 nowych uczniów co stanowi 11,71% ogólnej liczby mieszkańców, a więc więcej niżeli wymagane ustawą minimum.

Odległość inwestycji mieszkaniowej od szkoły podstawowej wynoszącą 204,0m ustalono licząc od granicy terenu inwestycji drogą dojścia do budynku Szkoły Podstawowej nr 13 im. S. Sempołowskiej ciągiem pieszo-jezdnym i pieszym zgodnie z art. 17 ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538).

W załączeniu dołączam kopię zaświadczenia uzyskanego od Prezydenta Miasta Pabianice, tj. organu nadzorującego Szkołę Podstawową Nr 13 im. S. Sempołowskiej w Pabianicach potwierdzającą możliwość przyjęcia nowych uczniów w ilości zgodnej ze wskazaną w § 4 ust. (1, pkt. b) uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXXIX/408/21 z dnia 20 października 2021 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Pabianic (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 10.11.2021 r. poz. 5075);

PREZES ZARZĄDU

*Adam Jantoni*

*Adam Jantoni*  
.....  
**Prezes Zarządu**



**PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC**



Europejska Gmina  
Europejskie Miasto

EKS.4424.83.2021

Pabianice, 17 września 2021 r.

**Pan  
Adam Jantón  
Prezes Zarządu  
JF INVEST sp. z o. o.  
ul. Sempołowskiej 4  
95-200 Pabianice**

Odpowiadając na pismo z dnia 08 września 2021 r. informuję, że przy obecnym stanie prawnym dotyczącym trybu funkcjonowania publicznych szkół podstawowych, istnieje możliwość przyjęcia 23 nowych uczniów do Szkoły Podstawowej nr 13 im. S. Sempołowskiej w Pabianicach.

**PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC**  
*Grzegorz Mackiewicz*