

Pabianice dn., 14.03.2022r.

JF INVEST sp. z o.o.

ul. Sempołowskiej 4

95-200 Pabianice

reprezentowana przez:

Pana Adama Jantoniego - Prezesa Zarządu

Oświadczenie

Niniejszym, działając w imieniu JF INVEST sp. z o.o., jako Prezes Zarządu w związku z planowaną realizacją inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej w miejscowości Pabianice przy ul. Sempołowskiej na terenie działek o nr ew. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, wypełniając ustawowy wymóg o którym mowa w art. 7 ust. 7 pkt 12 ustawy z dnia 22 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, oświadczam, że zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pabianic przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXVII/316/12 z dnia 20.06.2012r. w zakresie kierunkowej funkcji zagospodarowania terenu działek nr ew. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5 przewiduje dla terenu inwestycji przeznaczenie kierunkowe jako usługi (oznaczone symbolem „U” na rysunku Studium). Zgodnie z powyższym lokalizacja inwestycji mieszkaniowej o którą JF INVEST sp. z o.o. sp.k. wnioskuje nie spełnienia wymogu z art. 5 ust. 3 ustawy, jednakże w niniejszym przypadku zachodzi okoliczność wyłączająca konieczność spełnienia warunku niesprzeczności ze studium o której mowa w art. 5 ust. 4 w/w ustawy:

Art. 5 ust. 4 ustawy brzmi :

„Warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane”

Mając na uwadze powyższe oświadczam, że teren przedmiotowej inwestycji, był w przeszłości wykorzystywany jako teren produkcyjny, na terenie działek nr ew.: 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5 funkcjonował zakład produkcyjny Polska Dystrybucja Alkoholi Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Stefanii Sempołowskiej 4 w Pabianicach – wypełnia to przesłanki zawarte w art. 5 ust. 4 specustawy.

Użytkowanie terenów działek nr ew.: 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5 jako produkcyjnych, dokumentuje również ewidencja gruntów i budynków, gdzie tereny inwestycji sklasyfikowane są jako użytki oznaczone symbolem „Ba” – opis użytku zgodnie z ewidencją gruntów: „zabudowa przemysłowa”.

Powyższe świadczy o tym, iż wskazana przez JF INVEST sp. z o.o. sp.k. lokalizacja inwestycji mieszkaniowej spełnia również przesłanki ustawowe z art. 5 ust. 4.

PREZES ZARZĄDU

Adam Jantoni
.....
Prezes Zarządu

Załącznik nr 6 do wniosku o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

STAROSTWO POWIATOWE

w PABIANICACH

Wydział Geodezji i Kartografii

95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 23

tel. 42 215-31-36, fax 42 212-14-75

.....

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : łódzkie

Powiat : pabianicki

Jednostka ewidencyjna : 100802_1 MIASTO PABIANICE

Obręb : 0012 P-12

Nr kancelaryjny : GK.6621.4518.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 02.08.2021

Jednostka rejestrowa : G.285

| Lp | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|----|--|-----------------------------------|--------|
| 1 | JF INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA STEFANII SEMPOŁOWSKIEJ 4; 95-200 PABIANICE; | Własność | 1/1 |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] | Nr KW lub inny dokument własności |
|---------------------------------|------|--|--------------------|--|------------------------|-------------------------|--|
| 412/1 | 1 | PABIANICE; STEFANII SEMPÓŁOWSKIEJ 4 | tereny przemysłowe | Ba | 0.0373 | 0.0373 | KRS NR 0000759323 LD1P/00021219/8 |
| Id działki: 100802_1.0012.412/1 | | Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49707001 | | | | | |
| 412/2 | 1 | PABIANICE; STEFANII SEMPÓŁOWSKIEJ 4 | tereny przemysłowe | Ba | 0.0785 | 0.0785 | KRS NR 0000759323 LD1P/00021219/8 |
| Id działki: 100802_1.0012.412/2 | | Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49707001 | | | | | |
| 412/3 | 1 | PABIANICE; STEFANII SEMPÓŁOWSKIEJ 4 | tereny przemysłowe | Ba | 0.1304 | 0.1304 | KRS NR 0000759323 LD1P/00021219/8 |
| Id działki: 100802_1.0012.412/3 | | Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49707001 | | | | | |
| 412/4 | 1 | PABIANICE; STEFANII SEMPÓŁOWSKIEJ 4 | tereny przemysłowe | Ba | 0.1013 | 0.1013 | KRS NR 0000759323 LD1P/00021219/8 |
| Id działki: 100802_1.0012.412/4 | | Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49707001 | | | | | |
| 412/5 | 1 | PABIANICE; STEFANII SEMPÓŁOWSKIEJ 4 | tereny przemysłowe | Ba | 0.2177 | 0.2177 | KRS NR 0000759323 LD1P/00021219/8 |

Strona: 1

Załącznik nr 6 do wniosku o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Id działki: 100802_1.0012.412/5

Wartość gruntów:

Rejon statystyczny: 49707001

Razem powierzchnia działek :

0.5652 ha

Słownie : pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 02.08.2021

Sporządził : Anna Fraszka



Z up. STAROSTY
Anna Fraszka
SAMODZIELNY REFERENT

02.08.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Geodezji i Kartografii
95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 23
tel. 42 215-31-36 fax 42 212-14-75