

Pabianice dn., 09.05.2022r.

JF INVEST sp. z o.o.

ul. Sempołowskiej 4

95-200 Pabianice

reprezentowana przez:

Pana Adama Jantonia - Prezes Zarządu

Oświadczenie

Niniejszym, działając w imieniu JF INVEST sp. z o.o., jako Prezes Zarządu w związku z planowaną realizacją inwestycji mieszkaniowej w miejscowości Pabianice oświadczam, iż lokalizacja inwestycji mieszkaniowej o którą wnioskuję dotyczy budowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną i drogową na terenie działek nr ewid.: 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5 (obręb P-12) położonych w miejscowości Pabianice, przy ul. Stefanii Sempołowskiej 4 na terenie woj. łódzkiego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) oraz uchwałę Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXXIX/408/21 z dnia 20 października 2021 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Pabianic.

W ramach lokalizacji inwestycji mieszkaniowej inwestor wybuduje/urządzi:

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny o docelowej wysokości VI kondygnacji nadziemnych i docelowej liczbie 127 lokali mieszkalnych i 3 lokali usługowych;
2. Dojazdy i dojścia zapewniające dostęp do budynku mieszkalnego, parkingów zewnętrznych i punktów zbioru odpadów bytowych;
3. Trzy zadaszone wiaty
4. Projektowane parkingi zewnętrzne o nawierzchni twardej i biologicznie czynnej;
5. Projektowane instalacje techniczne zewnętrzne:
 - 1) przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej wraz z budową odcinka sieci osiedlowej;
 - 2) przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową odcinka sieci osiedlowej;
 - 3) przyłącze do sieci elektroenergetycznej wraz z budową odcinka sieci osiedlowej i stacji transformatorowej Sn/Nn;
 - 4) zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjno-infiltracyjnych na terenie inwestycji;
 - 5) projektowane przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z budową odcinka sieci osiedlowej;
6. Tereny zieleni/tereny biologicznie czynne (trawniki, zielony dach);

Zabudowa przeznaczona do rozbiórki stanowiła siedzibę zakładu produkcyjnego Polska Dystrybucja Alkoholi Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Stefanii Sempołowskiej 4 w Pabianicach. Działki nr ew: 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz księgą wieczystą nr LD1P/00021219/8 stanowią użytki oznaczone symbolem „Ba” (tereny przemysłowe). Inwestycja przewiduje adaptację/rewitalizację terenów poprzemysłowych na tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej w ramach realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną niezbędną do obsługi zabudowy mieszkalnej. Uzupełniając projekt przewiduje realizację funkcji uzupełniającej w postaci trzech lokali usługowych w parterze budynku mieszkalnego oraz urządzenie terenów biologicznie czynnych wokół zabudowy i na powierzchni dachu budynku mieszkalnego (w całkowitej powierzchni zabudowy zawiera się powierzchnia dachu, która wynosi 1726,50m² - 50% tej powierzchni wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej ze względu na urządzenie zielonego dachu ekstensywnego na powierzchni 863,25m²).

.....
Prezes Zarządu