

**Pabianice dn., 09.05.2022r.**

**JF INVEST sp. z o.o.**

ul. Sempołowskiej 4

95-200 Pabianice

reprezentowana przez:

*Pana Adama Jantonia - Prezes Zarządu*

### **Oświadczenie**

Niniejszym, działając w imieniu JF INVEST sp. z o.o., jako Prezes Zarządu w związku z planowaną realizacją inwestycji mieszkaniowej w miejscowości Pabianice przy ul. Sempołowskiej na terenie działek o nr ew. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, oświadczam, iż ww. realizację inwestycji mieszkaniowej przewiduje się w III etapach. W każdym z etapów realizacji inwestycji powstanie jedna z trzech części budynku mieszkalnego wraz z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, garażowych, powierzchnią terenów utwardzonych, biologicznie czynnych oraz infrastrukturą techniczną niezbędną do obsługi powstałej zabudowy.

#### ***Etap I-III:***

- w I etapie realizacji inwestycji założono wybudowanie części budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 40 lokalami + administracja (w tym miejsca parkingowe zamknięte w parterze budynku oraz lokal usługowy) oraz tereny utwardzone tj. parkingi otwarte, chodniki, dojazdy i urządzenie terenów zielonych – termin realizacji etapu I określono na 2022-2023r;
- w II etapie realizacji inwestycji założono wybudowanie części budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 45 lokalami + administracja (w tym miejsca parkingowe zamknięte w parterze budynku oraz lokal usługowy) oraz tereny utwardzone tj. parkingi otwarte, chodniki, dojazdy i urządzenie terenów zielonych – termin realizacji etapu II określono na 2023-2024r;
- w III etapie realizacji inwestycji założono wybudowanie części budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 45 lokalami + administracja (w tym miejsca parkingowe zamknięte w parterze budynku oraz lokal usługowy) oraz tereny utwardzone tj. parkingi otwarte, chodniki, dojazdy i urządzenie terenów zielonych – termin realizacji etapu III określono na 2023-2024r.

Poniżej przedstawiono szczegółowe zestawienie powierzchni dla każdego z trzech etapów realizacji inwestycji:

TAB.1 - BILANS POWIERZCHNI - ETAP I

<b>BILANS TERENU ETAP I</b>		<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>
Powierzchnia zabudowy	881,50 m <sup>2</sup>	278,17 m <sup>2</sup> (powierzchnia biologicznie czynna wykazana w ramach zielone dachu)
Powierzchnia parkingów otwartych	130,50 m <sup>2</sup>	117,45 m <sup>2</sup> (powierzchnia biologicznie czynna wykazana w ramach części parkingów wykonanych z kraty trawnikowej)
Powierzchnia dojazdów	827,85 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników	79,19 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników	178,03 m <sup>2</sup>	178,03 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna łącznie 573,65 m <sup>2</sup>		
<b>Sumaryczna powierzchnia terenu inwestycji dla etapu I - 2097,07 m<sup>2</sup></b>		

TAB. 2 - BILANS POWIERZCHNI - ETAP II

<b>BILANS TERENU ETAP II</b>		<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>
Powierzchnia zabudowy	926,58 m <sup>2</sup>	292,54 m <sup>2</sup> (powierzchnia biologicznie czynna wykazana w ramach zielone dachu)
Powierzchnia parkingów otwartych	125,00 m <sup>2</sup>	112,50 m <sup>2</sup> (powierzchnia biologicznie czynna wykazana w ramach części parkingów wykonanych z kraty trawnikowej)
Powierzchnia dojazdów	644,83 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników	70,15 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników	143,87 m <sup>2</sup>	143,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna łącznie 548,91 m <sup>2</sup>		
<b>Sumaryczna powierzchnia części terenu inwestycji dla etapu II - 1910,42 m<sup>2</sup></b>		

TAB. 3 - BILANS POWIERZCHNI - ETAP III

<b>BILANS TERENU ETAP III</b>		<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>
Powierzchnia zabudowy	784,46 m <sup>2</sup>	292,54 m <sup>2</sup> (powierzchnia biologicznie czynna wykazana w ramach zielone dachu)
Powierzchnia parkingów otwartych	161,00 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>2</sup> (powierzchnia biologicznie czynna wykazana w ramach części parkingów wykonanych z kraty trawnikowej)
Powierzchnia dojazdów	366,73 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników	67,22 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników	265,10 m <sup>2</sup>	265,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna łącznie 702,54 m <sup>2</sup>		
<b>Sumaryczna powierzchnia części działki dla etapu III - 1644,51 m<sup>2</sup></b>		

TAB. 4 - SUMARYCZNY BILANS POWIERZCHNI DLA TRZECH ETAPÓW REALIZACJI INWESTYCJI

<b>SUMARYCZNE POWIERZCHNIE</b>	
Powierzchnia zabudowy	2592,54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingów otwartych	416,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dojazdów	1839,41 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników	216,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników	587,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna łącznie	1825,10 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki łącznie</b>	<b>5652,00 m<sup>2</sup></b>

W całkowitej powierzchni zabudowy zawiera się powierzchnia dachu, która wynosi 1726,50m<sup>2</sup> - 50% tej powierzchni wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej ze względu na urządzenie zielonego dachu ekstensywnego na powierzchni 863,25m<sup>2</sup>. 90% powierzchni parkingów otwartych stanowi powierzchnię biologicznie czynną ze względu na wykonanie ich nawierzchni z kraty trawnikowej.

PREZES ZARZĄDU

Adam Janion

Prezes Zarządu