

Pabianice dn., 14.03.2022r.

JF INVEST sp. z o.o.

ul. Sempołowskiej 4

95-200 Pabianice

reprezentowana przez:

Pana Adama Jantonia - Prezes Zarządu

Oświadczenie

Niniejszym, działając w imieniu JF INVEST sp. z o.o., jako Prezes Zarządu w związku z planowaną realizacją inwestycji mieszkaniowej w miejscowości Pabianice przy ul. Sempołowskiej na terenie działek o nr ew. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5 oświadczam, iż inwestycja mieszkaniowa o którą wnioskuję na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) dotyczy również realizacji 3 lokali usługowych o całkowitej łącznej powierzchni użytkowej mieszczącej się w zakresie od minimum 157,0m² do maksimum 158,0m².

Zgodnie z art. 3. w/w ustawy:

„Działalność handlową i usługową można realizować w ramach:

- 1) wyodrębnionej części inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej,*
- 2) samodzielnego obiektu budowlanego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m²;*

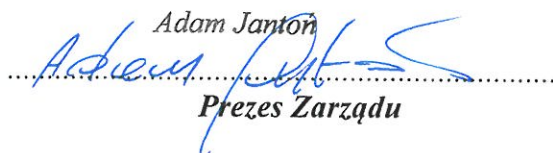
– pod warunkiem że powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową lub usługową nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej mieszkań.”

W stosunku do powyższego oświadczam, że powierzchnię użytkową mieszkań określono na :

- 1) maksymalna – 6700,0m²*
- 2) minimalna – 6400,0m²*

Biorąc pod uwagę powyższe dane należy stwierdzić, iż udział % sumarycznej powierzchni użytkowej 3 lokali usługowych w przypadku maksymalnej powierzchni również 158,0m² w stosunku do maksymalnej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynosi 2,35% a w stosunku do minimalnej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynosi 2,46 % co w jednym i drugim przypadku stanowi mniej niż 20% powierzchni użytkowej mieszkań.

PREZES ZARZĄDU

Adam Janton

Prezes Zarządu