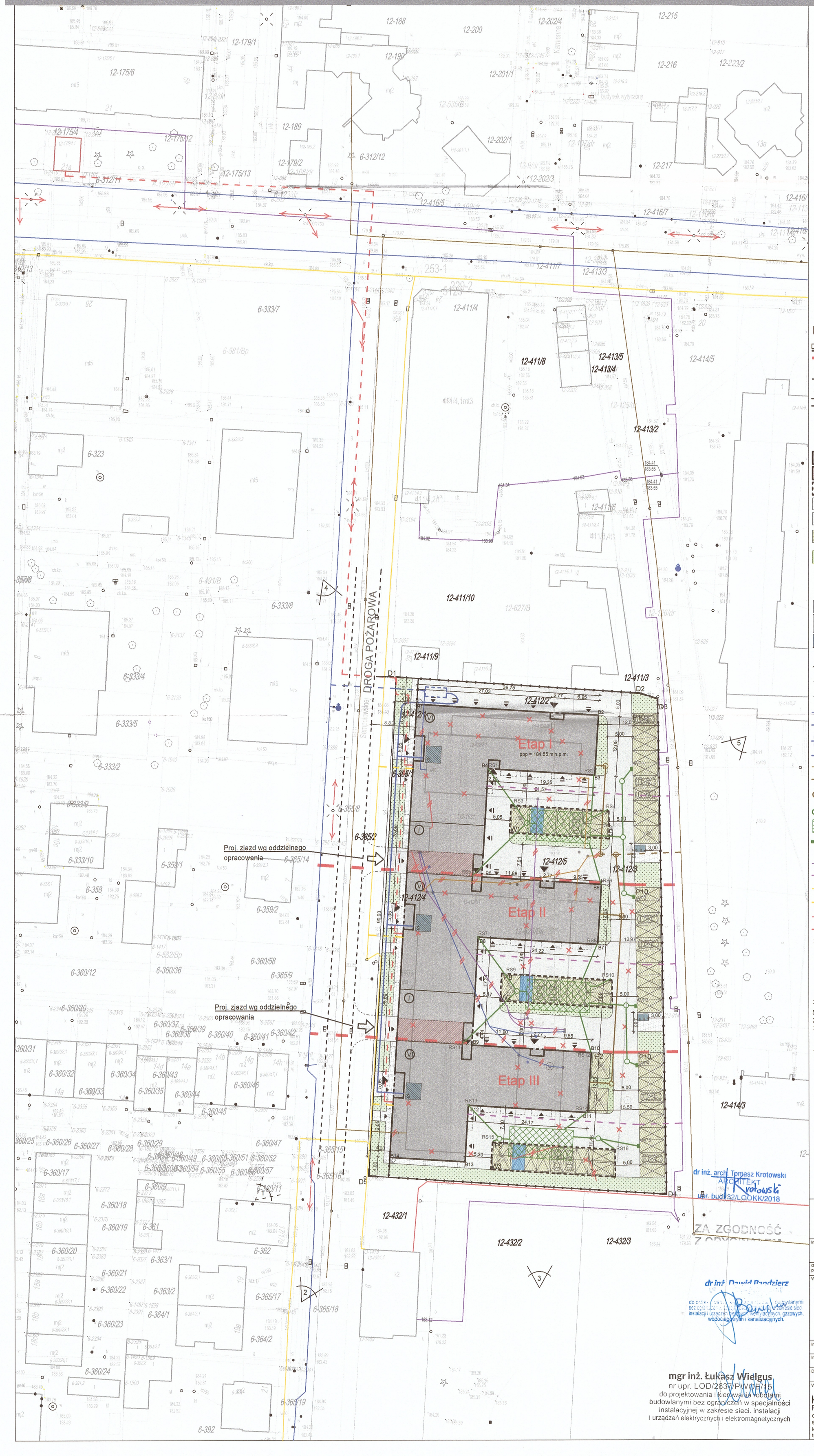
Planowany sposób zagospodaorwania terenu - charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych oraz analiza powiązań terenu inwestycji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu w zakresie sieci infrastruktury technicznej

ZAŁĄCZNIK NR 3



LEGENDA

D1 do D5	Granica opracowania
	Etapowanie inwestycji
B1 do B14	Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
	Projektowane ogrodzenie
	Projektowane furtki
	Droga pożarowa
	Projektowany zjazd wg odrębnego opracowania
	Projektowany wjazd do garażu
	Projektowane główne wejścia do budynku
I/VI	Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową
	Przejazd w parterze projektowanego budynku
W1/W3	Projektowana wiata
	Projektowane dojście do budynku z płyt betonowych
	Projektowany dojazd do garaży z płyt betonowych
	Proj. utwardzenie części parkingów z kraty trawnikowej (90% pow. parkingów otwartych liczone do powierzchni biologicznie czynnej)
	Projektowana zieleń niska
	Projektowane miejsce na zewnątrz budynku do gromadzenia odpadów stałych
	Projektowane miejsce wewnątrz budynku do gromadzenia odpadów stałych
	Projektowane miejsca parkingowe
	Projektowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych
	Projektowane miejsca parkingowe dla funkcji usługowej
	Widok nr
	Istniejące hydranty
	Istniejące budynki przeznaczone do rozbiórki
	Istniejące instalacje/ przyłącza przeznaczone do rozbiórki
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Projektowane przyłącze wody po trasie istniejącej wg odrębnego opracowania
	Projektowana studnia wodomierzowa wg odrębnego opracowania
	Projektowana instalacja wody Ø90/80 PEHD
	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
	Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC
	Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej Ø160 PVC
	Projektowany zbiornik retencyjno - infiltracyjny
WP1 - WP5	Projektowane wpusty kanalizacji deszczowej
RS1- RS16	Projektowane rury spustowe
	Istniejąca sieć ciepłownicza
	Projektowane przyłącze ciepłownicze 2xØ90 według odrębnego opracowania
	Istniejąca sieć teletechnicza
	Projektowane przyłącze teletechnicze wg odrębnego opracowania
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna
	Projektowane przyłącze elektroenergetyczne do stacji traffo wg odrębnego opracowania PGE

2. UWAGI

1) Wszystkie rzędne wysokościowe zweryfikować w rzeczywistości
2) Projekt zagospodarowania należy rozpatrywać równolegle z opisem oraz projektami branżowymi
3) Niniejsza mapa jest wyplotem mapy do celów projektowych
Za zgodność z oryginałem

3. BILANS TERENU

5652 m²	Powierzchnia działki
2592,54 m²	Powierzchnia zabudowy
2055,97 m²	Powierzchnia utwardzeń:
1839,41 m²	Powierzchnia dojazdów
216,56 m²	Powierzchnia dojść
1825,10 m²	Powierzchnia biologicznie czynna (32,29%)

ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH NA TERENIE INWESTYCJI
124 miejsca parkingowe (2,5m x 5m)
6 miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych (3,7m x 5m)

W TYM:

MIEJSCA PARKINGOWE OTWARTE:
29 miejsc parkingowych (2,5m x 5m)
3 miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych (3,7m x 5m)

MIEJSCA POD WIATAMI:
21 miejsc parkingowych (2,5m x 5m)
3 miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych (3,7m x 5m)

Temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową
ul. Sempołowskiej 4
dz. nr ew. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5
95-200 Pabianice, obręb P-12

Inwestor: JF development Sp. z o.o.
ul. Sempołowskiej 4,
95-200 Pabianice

Główny projektant:	arch. Tomasz Krotowski 32/LOOKK/2018
Współpraca:	arch. Małgorzata Sadłowska
	arch. Anna Rawa
	arch. Aleksandra Ołowska
	arch. Agnieszka Piwowarska
	arch. Małgorzata Grochowska
Instalacje elek.:	mgr inż. Łukasz Wielgus nr upr. LOD/2637/PWOE/15
Instalacje sanit.:	dr inż. Dawid Bandzierz nr upr. LOD/3479/PWBS/17

Data:	Branża:	Faza:	Skala:
Grudzień 2021	Architektura	P. Koncepcyjny	1:500

Wszystkie prawa autorskie są własnością:

Krotowski Tomasz
Pracownia Architektoniczna
dr inż. arch. Tomasz Krotowski
95-080 Rydzynki, ul. Urocza 1
krotowski.tomasz@gmail.com
tel. 501387273

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzbrojeniem

Rewizja:	Nr rysunku:
03	Z.01

dr inż. arch. Tomasz Krotowski
ARCHITEKT
upr. bud. 32/LOOKK/2018

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dr inż. Dawid Bandzierz
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

mgr inż. Łukasz Wielgus
nr upr. LOD/2637/PWOE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych