

Pabianice dnia 21.06.2021r.

JF INVEST sp. z o.o. sp. k.
Ul. Sempołowskiej 4
95-200 Pabianice**Na podstawie:**

- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/264/20 Rady Miasta Pabianic z dnia 17.11.2020r.
- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ustala warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej :

I PODŁĄCZENIE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ:

1. Zasilanie posesji położonej w **Pabianicach przy ul. Sempołowskiej 4 (dz. nr 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5 obręb P-12)** jest wykonane z istniejącego/projektowanego wodociągu żeliwnego Ø 150, znajdującego się w ul. Sempołowskiej (na dz. nr 365/8).
2. W/w posesja posiada czynne przyłącze wodociągowe, które można wykorzystać dla celów planowanej inwestycji.
3. W przypadku budowy nowego, przyłącze wykonać z rury PEHD PN10 dla instalacji wodociągowych.
4. Włączenie do sieci wykonać poprzez ~~wstawienie trójnika~~ / montaż nawiertu.
5. Zasuwę odcinającą przyłącze zamontować przy nawiercie, ~~trójniku / m przed ogrodzeniem /~~
6. Wodomierz główny zamontować w wydzielonym pomieszczeniu, spełniającym wymogi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz. U. Nr 75 poz.690) „W sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, zgodnie z zapisami § 116. i § 117. Zestaw wodomierza głównego powinien być zlokalizowany w pierwszym (licząc od strony wodociągu) wydzielonym, oświetlonym pomieszczeniu o wysokości ≥ 1,90m, w piwnicy lub na parterze budynku, w łatwo dostępnym miejscu, z odwodnieniem, zabezpieczonym przed zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych i zaczynać się bezpośrednio za ścianą zewnętrzną budynku. Nie dopuszcza się zmiany funkcji tego pomieszczenia bez zgody ZWiK Sp. z o.o.
7. W sytuacji montażu wodomierza w budynku odległość miejsca zainstalowania wodomierza od linii regulacyjnej / granicy działki nie może być większa niż 15m.
8. W przypadku braku takiego pomieszczenia lub gdy odległość 15m nie będzie zachowana należy wybudować studnię wodomierzową, zlokalizowaną na terenie posesji w odległości nie większej niż 5 m od linii regulacyjnej / granicy działki.
9. Studzienka wodomierzowa powinna spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz. U. Nr 75 poz.690) „W sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, zgodnie z zapisami § 117.
10. Zestaw wodomierzowy, wyposażony w zawory grzybkowe, zainstalować na szynie montażowej przymocowanej trwale do podłoża, z zachowaniem odległości zgodnie z normą PN-EN 14154-1

11. Za zestawem wodomierzowym zamontować zawór antyskażeniowy, zgodnie z normą PN-EN 1717 z 2003r.

12. Maksymalna ilość dostarczanej wody:

Dla celów sanitarnych	30,0 m3/dobę	8,2 l/s
Dla celów usługowych / produkcyjnych m3/dobę l/s
Dla celów p.poż. m3/dobę l/s

13. Zapotrzebowanie na wodę do celów p.poż. powyżej 4 l/s wymaga zainstalowania odrębnego wodomierza głównego.

14. Lokalne źródło wody nie może być połączone z instalacją zasilaną z wodociągu.

15. W przypadku budowy nowego przyłącza, istniejące przyłącze od strony wodociągu w ul. Sempołowskiej (dz. nr 365/8) należy trwale zlikwidować łącznie z demontażem nawiertu.

II PODŁĄCZENIE DO SIECI KANALIZACYJNEJ

1. W rejonie posesji położonej w **Pabianicach przy ul. Sempołowskiej 4 (dz. nr 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5 obręb P-12)** obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej / ogólnospławnej.

2. W łopatce ul. Jana Pawła II (dz. nr 413/2 obręb P-12) istnieje / ~~projektowany jest~~ kanał kamionkowy Ø 300, 400.

3. Przedmiotowa posesja posiada dwa czynne przyłącza kanalizacyjne, z których jedno (od strony łopatki ulicy JP II) można wykorzystać i rozbudować dla potrzeb planowanej inwestycji. **Istniejące niewykorzystane przyłącze od strony ul. Sempołowskiej dz. nr 365/2, należy trwale zlikwidować przy granicy posesji.**

4. ~~Włączenie do sieci należy wykonać poprzez istniejący trójnik / istniejące odgałęzienie Ø / montaż przyłącza siedłowego na kanale / istniejącą studnię / wybudowanie studni Ø~~

5. Na przyłączach kanalizacji sanitarnej na terenie posesji w odległości max. 10m za linią regulacyjną należy zlokalizować studnie rewizyjne Ø 1,0 – 1,2m.

6. ~~Na instalacji odprowadzającej wody opadowe na terenie posesji w odległości max. 10m od linii regulacyjnej należy zlokalizować studnię Ø 1,0 – 1,2m, zasyfonowaną z osadnikiem.~~

7. ~~Od w/w studni na instalacji wód deszczowych wykonać odcinek przyszłego przyłącza kanalizacji deszczowej wyprowadzonego do linii regulacyjnej nieruchomości (na głębokości ok. 2,0m) i zakorkowanego. Do czasu funkcjonowania systemu ogólnospławnego przyłącze deszczowe zakorkować również od strony studni, a studnie tymczasowo połączyć ze studnią na przyłączu kanalizacji sanitarnej.~~

8. Maksymalna ilość ścieków:

Bytowych	30 m3/dobę	16,1 l/s
Przemysłowe m3/dobę l/s
Wody opadowe	----- l/s

9. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego można zastosować rury PVC o jednolitych ściankach (nie stosować rur ze spienionego PVC) o klasie sztywności min SN8, rury kamionkowe glazurowane od wewnątrz, rury GRP, rury żeliwne, rury PEHD. We wszystkich rodzajach rur muszą występować złącza szczelne (uszczelki, zgrzewy).

10. Ilość powstałych ścieków, określana będzie na podstawie wodomierza głównego / ~~urządzenia pomiarowego / wodomierza na instalacji z własnego ujęcia wody.~~

11. Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny spełniać warunki określone w taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Gminy Miejskiej Pabianice.

12. Na wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ~~sugeruje się montaż kłapy zwrotnej/~~ należy zamontować klapę zwrotną, w celu zabezpieczenia przed cofnięciem się ścieków .


III POZOSTAŁE WSKAZÓWKI I ZALECENIA:


1. Warunki zasilania ważne są 2 lata.

2. Wszelkie zmiany, w tym celu poboru i ilości wody lub ścieków, wymagają wydania nowych warunków.

3. W odniesieniu do stosowanych materiałów należy zapewnić zgodność z wymogami Ustawy z dn. 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych oraz aktami wykonawczymi do niej.
4. Przyłącza wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Przed przystąpieniem do budowy przyłącza, Inwestor zobowiązany jest wykonać plan sytuacyjny przyłącza, sporządzony zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Pabianice. Plan można złożyć do ZWiK Sp z o.o. w celu weryfikacji jego zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia. Ta wcześniejsza weryfikacja ułatwi i przyspieszy proces budowy przyłącza.
6. Inwestor powiadamia ZWiK Sp. z o.o., najpóźniej na 14 dni przed datą rozpoczęcia robót, poprzez złożenie do Działu Technicznego „Zgłoszenia gotowości włączenia do sieci”. Równolegle Inwestor składa wniosek o zawarcie umowy na świadczenie usług wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością.
7. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej nastąpi po:
 - wybudowaniu i oddaniu do eksploatacji sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej,
 - zweryfikowaniu przez przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o. planu sytuacyjnego przyłącza pod względem zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia (chyba że zostanie to wykonane wcześniej zgodnie z zapisami punktu 5),
 - stwierdzeniu zgodności wykonania przyłącza z w/w planem sytuacyjnym,
 - przekazaniu ZWiK Sp z o.o. inwentaryzacji geodezyjnej lub oświadczenie uprawnionego geodety o wykonaniu takiej inwentaryzacji. Druk oświadczenia dostępny jest na stronie <https://zwik.pabianice.pl/dla-klienta-2/budowa-przylacza/>
 - zamontowaniu wodomierza (wodomierzy) głównego i/lub wodomierza na ujęciu własnym
 - podpisaniu protokołu odbioru przyłącza z inwestorem.
 - podpisaniu umowy na świadczenie usług.
8. Włączenie do sieci wodociągowej poprzez wstawienie trójnika oraz włączenie do sieci kanalizacyjnej wykonuje wykonawca przyłącza pod nadzorem przedstawiciela ZWiK Sp z o.o.
9. Połączenie nawiertu zainstalowanego przez wykonawcę z siecią wodociągową wykonuje ZWiK Sp. z o.o.
10. Informacje o sieci można uzyskać w siedzibie ZWiK Sp. z o.o. tel. 42-22-59-190
11. Dla rozliczenia wody zużytej bezpowrotnie (np. dla potrzeb podlewania zieleni), można wystąpić o odrębne warunki do Biura Obsługi Klienta ZWiK Sp. z o.o.

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Siekiera
tel: 42 225 91 90


ZWiK Spółka z o.o.
KIEROWNIK WYDZIAŁU SIECI
mgr inż. Piotr Kroczyński

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Rafał Kunka