



LEGENDA
D1 do D5 Granica opracowania
B1 do B14 Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
Projektowane ogrodzenie
Projektowane furtki
Droga pożarowa
Projektowany zjazd wg odrębnego opracowania
Projektowany wjazd do garażu
Projektowane główne wejścia do budynku
Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową
Przejazd w parterze projektowanego budynku
Projektowana wiatla
Projektowane dojście do budynku z płyt betonowych
Projektowany dojazd do garaży z płyt betonowych
Proj. utwardzenie części parkingów z kraty trawnikowej (90% pow. parkingów otwartych liczone do powierzchni biologicznie czynnej)
Projektowana zieleni niska
Projektowane miejsce na zewnątrz budynku do gromadzenia odpadów stałych
Projektowane miejsce wewnątrz budynku do gromadzenia odpadów stałych
Projektowane miejsca parkingowe
Projektowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych
Projektowane miejsca parkingowe dla funkcji usługowej
Widok nr
Istniejące hydranty
Istniejące budynki przeznaczone do rozbioru
Istniejące instalacje/przyłącza przeznaczone do rozbioru
Istniejąca sieć wodociągowa
Projektowane przyłącze wody po trasie istniejącej wg odrębnego opracowania
Projektowana studnia wodomierzowa wg odrębnego opracowania
Projektowana instalacja wody Ø90/80 PEHD
Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC
Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej Ø160 PVC
Projektowany zbiornik retencyjno - infiltracyjny
Projektowane wpusty kanalizacji deszczowej
WP1 - WP5
RS1 - RS16
Projektowane rury spustowe
Istniejąca sieć ciepłownicza
Projektowane przyłącze ciepłownicze 2xØ90 według odrębnego opracowania
Istniejąca sieć teletechniczna
Projektowane przyłącze teletechniczne wg odrębnego opracowania
Istniejąca sieć elektroenergetyczna
Projektowane przyłącze elektroenergetyczne do stacji trafo wg odrębnego opracowania PGE

2. UWAGI
1) Wszystkie rzędne wysokościowe zweryfikować w rzeczywistości
2) Projekt zagospodarowania należy rozpatrywać równoległe z opisem oraz projektami branżowymi
3) Niniejsza mapa jest wyplotem mapy do celów projektowych
Za zgodność z oryginałem

3. BILANS TERENU
5652 m² Powierzchnia działki
2592,54 m² Powierzchnia zabudowy
2055,97 m² Powierzchnia utwardzeń:
1839,41 m² Powierzchnia dojazdów
216,56 m² Powierzchnia dojeżdżalnic
1825,10 m² Powierzchnia biologicznie czynna (32,29%)

IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH NA TERENIE INWESTYCJI
124 miejsca parkingowe (2,5m x 5m)
6 miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych (3,7m x 5m)
W TYM:
MIEJSCA PARKINGOWE OTWARTE:
29 miejsc parkingowych (2,5m x 5m)
3 miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych (3,7m x 5m)
MIEJSCA POD WIATAMI:
21 miejsc parkingowych (2,5m x 5m)
3 miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych (3,7m x 5m)

Temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową
ul. Sempołowskiej 4
dz. nr ew. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5
95-200 Pabianice, obręb P-12

Inwestor: JF development Sp. z o.o.
ul. Sempołowskiej 4
95-200 Pabianice

Główny projektant:	arch. Tomasz Krotowski 32/LOOK/2018						
Współoprac:	arch. Małgorzata Sadowska						
	arch. Anna Rawa						
	arch. Aleksandra Ołowska						
	arch. Agnieszka Piwowarska						
	arch. Małgorzata Grochowska						
Instalacje elek.:	mgr inż. Łukasz Wielgus nr upr. LOD/2637/PWOE/15						
Instalacje sanit.:	dr inż. Dawid Bandziersz nr upr. LOD/3479/PWBS/17						
Data:	Grudzień 2021	Branda:	Architektura	Faza:	P. Konceptyjny	Skala:	1:500

Wszystkie prawa autorskie są własnością:
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzbrojeniem

Krotowski Tomasz
Pracownia Architektoniczna
dr inż. arch. Tomasz Krotowski
95-080 Rydzynki ul. Urocz. 1
krotowski.tomasz@gmail.com
tel. 501387273

mgr inż. Łukasz Wielgus
nr upr. LOD/2637/PWOE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. obs. - elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych

Revizja: 03
Nr rysunku: Z.01