






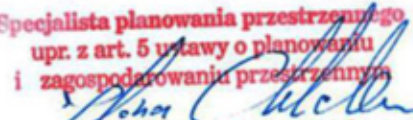




-  Przystanek komunikacji zbiorowej
-  2 Granice terenu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
-  Tereny wypoczynku, rekreacji i sportu
-    Odległości dotyczące usytuowania terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu, przystanków komunikacji publicznej i szkoły podstawowej do których ma być zapewniony dostęp ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektów ciągiem pieszym albo pieszo-jezdydym
-  Szkoła Podstawowa nr 13 w Pabianicach

Specjalista planowania przestrzennego  
upr. z art. 5 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym  
  
mgr inż. arch. Ilona Chlebna

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m<sup>2</sup>. W przypadku przedmiotowej inwestycji konieczne jest zapewnienie dostępu do 956,0m<sup>2</sup> terenów o który mowa w § 4 uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXXIX/408/21 z dnia 20 października 2021 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Pabianic (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 10.11.2021 r. poz. 5075).

W odległości nie większej niż 4500 m od przedmiotowej inwestycji znajdują się następujące obiekty wypoczynku, rekreacji i sportu:

- 1 Stadion Pabianickiego Towarzystwa Cyklistów o powierzchni 3,86ha zlokalizowany w odległości 72,0m od terenu inwestycji
- 3 Park Wolności o powierzchni ok. 29,0ha w odległości ok. 1710,0m od terenu inwestycji

Inwestycja mieszkaniowa znajduje się w odległości nie większej niż 500 metrów od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1371). W sąsiedztwie terenu inwestycji zinventaryzowano:

- 4 Przystanek komunikacji zbiorowej w odległości 125,0m (Jana Pawła II/Bardowskiego) od terenu inwestycji zlokalizowany w ciągu ul. Jana Pawła II
- 5 Przystanek komunikacji zbiorowej w odległości 315,0m (Jana Pawła II/Targowa) od terenu inwestycji zlokalizowany w ciągu ul. Jana Pawła II

- 6 Inwestycja mieszkaniowa znajduje się w odległości 204,0m od Publicznej Szkoły Podstawowej nr 13, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci nie mniejszej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. W stosunku do wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej planowaną liczbę mieszkańców ustalono jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28,0m<sup>2</sup> (tzn. na 1 osobę przyjmując się wskaźnik 28,0m<sup>2</sup> projektowanej powierzchni użytkowej mieszkań). Maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań ustalono na 6 700,0m<sup>2</sup> wobec czego liczbę mieszkańców ustalono na 239 osób z czego wymagane minimum określone na 7% wynosi 17 osób. Na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowej Inwestor uzyskał zaświadczenie z dnia 17 września 2021 r. Prezydenta Miasta Pabianice o zapewnieniu przyjęcia do Szkoły Podstawowej nr 13 im. S. Sempołowskiej w Pabianicach 23 nowych uczniów co stanowi 11,71% ogólnej liczby mieszkańców.