

ZARZĄDZENIE NR 112/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 13 maja 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność
Gminy Miejskiej Pabianice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałą zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu, położonych w Pabianicach przy ul. Stefanii Sempołowskiej 6 oznaczonych jako:

- dz. nr 432/3 i dz. nr 432/5, zapisanych w księdze wieczystej LD1P/00036556/0,
- dz. nr 432/6, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00000083/2,
- dz. nr 432/7, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00010877/8.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, polegać będzie na:

- budowie przyłącza ciepłego do budynku hali sportowej (zgodnie z załączoną mapą),
- eksploatacji wybudowanego przyłącza ciepłego,
- powstrzymaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia wybudowanego przyłącza ciepłego,
- nienaruszania pasa ochronnego – strefy ochronnej o szerokości po 3,0 m licząc od osi przyłącza ciepłego,
- prawie konserwacji, jak również usuwania zaistniałych awarii, dokonywania kontroli i naprawy omawianego przyłącza ciepłego.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., przy ul. św. Rocha 8.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

