

**ZARZĄDZENIE NR 109/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 11 maja 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach
w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatruje się uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta, w sposób określony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z Prezydenta Miasta
I Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-
Jasiczek**

WYKAZ UWAG

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W PABIANICACH W REJONIE UL. GEN. ROMUALDA TRAUGUTTA WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA

WYKAZ ROZSTRZYGNIEĆ

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W PABIANICACH W REJONIE UL. GEN. ROMUALDA TRAUGUTTA

Wyłożenie do publicznego wglądu: od 2 marca 2022 r. do 30 marca 2022 r.; dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami: 29 marca 2022 r.; termin składania uwag do 21 kwietnia 2022 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	4.03.2022 r.	uwagodawca	umożliwienie podziału nieruchomości na część przeznaczoną pod zabudowę produkcyjno-usługową i część przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową (ok. 600m ²) z dopuszczeniem możliwości wybudowania budynku mieszkalnego wolnostojącego	dz. nr 8-400/5 ul. Traugutta 4 G	3.PU		uwaga nieuwzględniona			Nie uwzględniono. Zagospodarowanie terenu przy i w sąsiedztwie ul. Traugutta oraz lokalizacja wnioskowanej działki w terenach produkcyjno-usługowych wyklucza, ze względu na kolizyjność funkcji, możliwość zmiany przeznaczenia pojedynczej działki (lub jej fragmentu) pod odrębną wolnostojącą zabudowę mieszkaniową. Zabudowa mieszkaniowa jest tzw. funkcją chronioną (m.in. akustycznie) i jest przez to w sprzeczności z funkcją ustaloną jako przeznaczenie podstawowe tego terenu. Przeznaczenie terenu pod produkcję i usługi będzie potęgować uciążliwości związane m.in. z poziomem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, zwiększonym ruchem na ulicach dojazdowych istniejących i projektowanych i tym samym powodować potencjalne konflikty społeczne. Należy równocześnie zauważyć, że plan dopuszcza na wnioskowanym terenie lokalizację lokali mieszkalnych dla właściciela nieruchomości, jako

										wbudowanych w budynek przeznaczenia podstawowego, w ilości nie więcej niż jeden lokal na jedną nieruchomość.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- uwaga zamieszczona w wykazie (1 szt.)

w/z Prezydenta Miasta
I Zastępcy Prezydenta Miasta

Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek