

UCHWAŁA NR V/33/98

RADY MIASTA PABIANIC

z dnia 9 grudnia 1998 roku

w sprawie zmiany do uchwały Nr VI / 47 / 94 Rady Miasta Pabianic z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianic oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, zm. w 1996r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i w 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) oraz art. 5 ust. 3 w związku z art. 27 i 36 ust. 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 1998r. Nr 120 poz. 787) po uzyskaniu opinii Komisji Działalności Gospodarczej i Promocji Miasta oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

RADA MIASTA PABIANIC

uchwala, co następuje :

§ 1. W Uchwale NR VI / 47 / 94 Rady Miasta Pabianic z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianic oraz kryteriów osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, w brzmieniu ustalonym Uchwałami Nr XXVI / 281 / 97 Rady Miasta Pabianic z dnia 19 marca 1997r., i Nr XXXIV / 377 / 98 Rady Miasta Pabianic z dnia 28 stycznia 1998r. oraz Uchwałą Nr XXXIV / 370 / 98 Rady Miasta Pabianic z dnia 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miasta Pabianic, zbywania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

następujące zmiany:

1) dodaje się § 6^a w brzmieniu:

1. Prawo do zawierania umów najmu na lokale objęte czynszem regulowanym, położone w budynkach oddanych do użytku po 31.12.1997r. i stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Miasta Pabianic przysługuje osobom stale zamieszkałym na terenie miasta Pabianic, które przekażą do dyspozycji Urzędu Miasta Pabianic samodzielny lokal mieszkalny, w dobrym stanie technicznym, spełniający przepisy prawa budowlanego, stanowiący mieszkaniowy zasób miasta Pabianic, którego są najemcami na podstawie aktualnego tytułu prawnego obowiązującego na czas nieoznaczony w następującej kolejności:

- 1) o powierzchni użytkowej powyżej 50 m², wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne
- 2) o powierzchni użytkowej powyżej 50 m², bez jednego urządzenia technicznego (c.o. lub c.w.).
- 3) o powierzchni użytkowej od 40 m² do 50 m² wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne.
- 4) o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² (bez dwóch urządzeń technicznych) lub o powierzchni użytkowej od 40 do 50 m² bez jednego urządzenia technicznego (c.o. lub c.w.) lub o powierzchni użytkowej do 40 m² wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne.
- 5) pozostałe lokale z częściowymi urządzeniami technicznymi z wyłączeniem lokali jednoizbowych
- 6) lokale jednoizbowe z częściowymi urządzeniami technicznymi.

2. Pierwszeństwo w stosunku do mieszkań przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych mają najemcy, którzy są osobami niepełnosprawnymi w zakresie ruchu i spełniają wymogi zawarte w ust. 1

2) dodaje się § 6^b w brzmieniu:

1. W wypadku, gdy kilka osób ubiegając się o zawarcie umowy najmu lokalu położonego w budynku oddanym do użytku po 31.12.1997 r. jednocześnie spełnia warunki określone w § 6^a, o pierwszeństwie do zawarcia umowy decyduje w kolejności: liczba osób zgłoszonych do wniosku o zawarcie umowy, sytuacja rodzinna i materialna osób ubiegających się o zawarcie umowy, a następnie data zgłoszenia wniosku o zawarcie tej umowy.

2. W przypadku nie przyznania lokalu według zasad zawartych w § 6^a i § 6^b ust. 1 stosuje się zasady zawarte w § 5.

3) dodaje się § 6^c w brzmieniu:

Dla lokali objętych czynszem regulowanym położonych w budynkach oddanych do użytku po 31.12.1997r. i stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Miasta Pabianic ustala się kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości 2,5 % wartości odtworzeniowej lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pabianic.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pabianic, a nadto w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PABIANIC
Mieczysław Mik