

**UCHWAŁA NR II/14/98**

**RADY MIASTA PABIANIC**

z dnia 10 listopada 1998r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV / 370 /98 Rady Miasta Pabianic z dnia 28.01.1998r w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miasta Pabianic, zbywania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit.a, art.40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U. Nr. 13 poz. 74 z 1996r. zmiany: Nr 58 poz.261, Nr.89 poz. 401, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622 z 1996r Nr. 9 poz. 43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz. 686, Nr.113 poz. 734, Nr.123 poz.775 z 1997r/ art. 13 ust. 12, art.14, art.15, art.16, art.22, art. 24, art. 28 ust.1, art.32 ust.1, art.34 ust. 6, art. 37 ust. 2,3, art.68 ust.1,2 art.69, art. 70 ust.1,2,4, art.71 ust.4,5, art.73 ust.3,4, art.76 ust.1, art.84 ust.3, art. 85 ust.2, art.86, art.208, art.217 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U.Nr 115 poz.741 z 1997r / oraz art. 2, art. 3, art.5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali / Dz. U. Nr.85 poz.388 z 1994r /, zmiana Dz.U.Nr. 106 poz.682 z 1997r. / Rada Miasta Pabianic

**uchwała , co następuje :**

§ 1. W Uchwale Nr XXXIV/ 370 / 98 Rady Miasta Pabianic z dnia 28 stycznia 1998r w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miasta Pabianic, zbywania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, wprowadza się następujące zmiany :

1.w § 6 ust.1 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

zbycie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej , jeżeli urządzenia te będą realizowały podmioty, dla których są one celami statutowymi i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową.

2.§9 ust.7 otrzymuje brzmienie:

W przypadku rozłożenia wpłaty należności za lokal mieszkalny określony w ust.1 na raty udziela się od ustalonej ceny bonifikaty w wysokości 20%.

- 1) pierwsza wpłata nie może być niższa niż wielkość raty rocznej ustalonej w drodze rokowań,
- 2) oprocentowanie należności przy rozłożeniu na raty na okres od 1 roku do 5 lat włącznie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej należności,
- 3) oprocentowanie należności przy rozłożeniu na raty na okres od 6 do 10 lat włącznie wynosi 6% w stosunku rocznym od niespłaconej należności.

3. §9 ust.8 otrzymuje brzmienie:  
w przypadku wpłaty należności za lokal mieszkalny określony w ust.1 jednorazowo udziela się bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 40%.

4. w § 9 dodaje się ust.13 w brzmieniu:  
Pierwszeństwo w nabyciu lokali położonych w budynkach oddanych do użytku po 31.12.1997r. przyznaje się według zasad określonych w § 9 ust. 1 – 12 najemcom, którzy wynajmują lokal nie krócej niż przez 5 lat i złożą wniosek o jego nabycie.

5. w § 9 dodaje się ust. 14 w brzmieniu :

W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub wykorzystania go na cele inne niż mieszkalne przed upływem 10 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, nabytego z zastosowaniem bonifikaty, nabywca ma obowiązek zwrotu na rzecz Gminy kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Obowiązek ten nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pabianic.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pabianic, nadto w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA PABIANIC  
*Mieczysław Mik*