

**ZARZĄDZENIE NR 99/2022/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z Prezydenta Miasta  
I Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-  
Jasiczek**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny w zł brutto	Okres dzierżawy
1.	Batorego 5	P-9 cz. dz. 275/4	45	LD1P/00000172/3	składowe	209,10	do 3 lat
2.	Bracka 61/65, 20 Stycznia 67	P-14 dz. 269/4, cz.dz. 270/8, dz. 270/9	589,50	LD1P/00016047/3	plac zabaw dla dzieci	123,00	do 3 lat
3.	Glebova 30a	P-1 dz. 46/7	535	LD1P/00041355/9	zieleńce	61,50	do 3 lat
4.	Jutrzkowicka 80	P-17 cz. dz. 457/1	47	LD1P/00035169/3	zieleńce	6,15	do 3 lat
5.	Kopernika 43, 41, Bugaj 38 ul. Bracka	P-14 cz. dz. 236/1, 236/5, 243/51, 243/139	114	LD1P/00058124/3	ogródek przydomowy, droga dojazdowa, budynek mieszkalny	18,45	do 3 lat
6.	Kopernika 43, 41, Bugaj 38 ul. Bracka	P-14 dz. 243/140	6	LD1P/00058124/3	ogródek przydomowy, teren towarzyszący	6,15	do 3 lat
7.	Pietrusińskiego 12A	P-10 cz. dz. 292/2	248	LD1P/00048649/6	warzywno-kwiatowe i droga dojazdowa	123,00	do 3 lat
8.	Sienna 12A	P-20 cz. dz. 188/2, cz. dz. 188/3	63	LD1P/00013887/2	warzywno-kwiatowe	6,15	do 3 lat
9.	Widzewska 5A	P-11 dz. 52/10	21	LD1P/00000415/9	warzywno-kwiatowe	6,15	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 4.05.2022 r. do dnia 25.05.2022 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

w/z Prezydenta Miasta  
I Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek**