

Protokół Nr 31/22

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 24.03.2022 r. godz. 11.15, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.
Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).
Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 30/22 z dnia 8.02.2022 r. nie było uwag, przyjęto.

Ad. 2

Wniosek przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski.

Ad.3.

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. 20 Stycznia (zał. Nr 3).

Uzasadnienie- dot. warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. 20 Stycznia (działki nr 90/1 i nr 91/1 o łącznej pow. 517 m²). Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpiła Spółka Akcyjna DINO – dzierżawca terenu. Umowa dzierżawy zawarta jest na czas określony do dnia 31 maja 2024r. Z uwagi na kształt działek, usytuowanie na nich wjazdów i chodników ograniczona jest możliwość ich zagospodarowania. Przetarg ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działek nr 90/1 i nr 91/1 jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 122.266 zł, w tym: wartość gruntu 105.985 (tj. 205 zł/m² gruntu), wartość naniesień budowlanych 14.416 zł, wartość naniesień roślinnych 1.865 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 448 zł, kwota ta wynosi łącznie 122.714 zł. W dniu 10 lutego 2022r. odbył się I przetarg (cena wywoławcza) 125.000 zł), na który nie zgłosił się żaden oferent. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 125.000 zł netto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad.4

Sprawy różne;

Pisma p. Stawiarza dot. ul. Ostatniej i odpowiedź z Wydziału (zał. Nr 5) -nie było pytań.

Wyniki głosowania imiennego (zał nr 6).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 11.30.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś