

**ZARZĄDZENIE NR 77/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. Bocianie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 oraz 583) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą Nr LI/654/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. Bocianie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatruje się wnioski złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. Bocianie w sposób określony w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W PABIANICACH W REJONIE UL. BOCIANIEJ**
**WYKAZ ROZSTRZYGNIEŃ W SPRAWIE WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W PABIANICACH W REJONIE UL. BOCIANIEJ**

- osoby fizyczne -

Termin składania wniosków ogłoszony przez Prezydenta: od 20.03.2018 r. do 24.04.2018 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	4	6	7	8
1.	28.03.2018 r.	wnioskodawca	dz. nr 4 ul. Podmiejska 135	a) przekształcenie działki na funkcję mieszkaniową jednorodziną lub letniskową	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Projekt planu częściowo uwzględnia wniosek ustalając na części działki nr 4 funkcję mieszkaniową jednorodziną jako przeznaczenie podstawowe. Częściowo nie uwzględniono w zakresie przekształcenia całej działki na budowlaną - część działki przeznaczona jest pod dolesienia z uwagi na konieczność nienaruszenia ustaleń "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic", które określa dla tego obszaru jako przeznaczenie wiodące "tereny zieleni leśnej i zalesień" (ZL).
				b) umożliwienie podziału terenu na działki o wielkości 1000 m ²	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych na 1000 m ² dla zabudowy wolnostojącej oraz 600 m ² dla zabudowy bliźniaczej. Nie uwzględniono dla części działki nr 4 przeznaczonej pod dolesienia, z uwagi na brak możliwości zabudowy na tych terenach.
2.	03.04.2018 r.	wnioskodawca	dz. nr 35/1 ul. Leśna 2	możliwość podziału terenu na działki o wielkości 600 m ²	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając możliwość podziału terenu na działki o wielkości 600 m ² dla zabudowy bliźniaczej.

3.	05.04. 2018 r.	wnioskodawca	dz. nr 18 ul. Bociania 16	zmiana przeznaczenia terenu z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Projekt planu częściowo uwzględnia wniosek ustalając funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe oraz funkcję usługową jako przeznaczenie dopuszczalne. Nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia działalności produkcyjnej składów i magazynów z uwagi na kolizję z funkcją podstawową.
4.	09.04. 2018 r.	wnioskodawca	dz. nr 29 ul. Bociania 15	a) przekształcenie działki na funkcję mieszkaniową jednorodziną	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe.
				b) umożliwienie podziału terenu na działki o wielkości 1200 m ²	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych na 1000 m ² dla zabudowy wolnostojącej oraz 600 m ² dla zabudowy bliźniaczej.
5.	09.04. 2018 r.	wnioskodawca	dz. nr 32/4, 33/4, 32/13 ul. Bociania 13/13A	a) przekształcenie działki na funkcję mieszkaniową jednorodziną lub letniskową całoroczną	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe.
				b) minimalną powierzchnię działki budowlanej 400 m ² ,		wniosek nieuwzględniony	Nie uwzględniono z uwagi na to, iż obszar planu położony jest na obrzeżach miasta i nie jest terenem centrotwórczym z zabudową intensywną. Minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych ustalono na 600 m ² dla zabudowy bliźniaczej i 800 m ² dla zabudowy wolnostojącej.
				c) minimalna szerokość frontu działki 17 m	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału minimalną szerokość frontu nowych działek budowlanych na 14 m.
				d) możliwość zabudowy w granicy lub w odległości mniejszej niż 2 m od granicy działki sąsiada,	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając możliwość realizacji zabudowy jako bliźniaczej oraz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej przy granicy działki sąsiedniej.
				e) uznanie prywatnej drogi (dz 32/13) jako drogi wewnętrznej dojazdowej do ww. działek,	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek włączając działkę 32/13 w drogę 2.KDD.
				f) wyposażenie drogi dojazdowej w sieć gazową, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, itp.	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając zapisy dotyczące możliwości wyposażenia obszaru objętego planem w sieć i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ustalając ich lokalizację w pasach drogowych.

6.	09.04. 2018 r.	wnioskodawca	dz. nr 36/2, 36/11, ul. Bociania 11	a) przekształcenie działki na funkcję mieszkaniową jednorodziną lub letniskową całoroczną,	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe.
				b) uznanie prywatnej drogi (dz 36/11) jako drogi wewnętrznej dojazdowej do ww. działek,	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek włączając działkę 36/11 w drogę 3.KDD.
				c) wyposażenie drogi dojazdowej w sieć gazową, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, itp.	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając zapisy dotyczące możliwości wyposażenia obszaru objętego planem w sieć i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ustalając ich lokalizację w pasach drogowych.
7.	10.04. 2018 r.	wnioskodawca	dz. nr 32/1, 32/2, 32/3, 33/1, 33/2, 33/3 ul. Bociania 13/13A	przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe.
8.	12.04. 2018 r.	wnioskodawca	dz. nr 18 ul. Bociania 16	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Projekt planu częściowo uwzględnia wniosek ustalając funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe oraz funkcję usługową jako przeznaczenie dopuszczalne. Nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia działalności produkcyjnej składów i magazynów z uwagi na kolizję z funkcją podstawową.
9.	17.04. 2018 r.	wnioskodawca	dz. nr 32/5, 33/5, 36/13, ul. Bociania 13/13A	a) przekształcenie działki na funkcję mieszkaniową jednorodziną lub letniskową całoroczną	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe.
				b) minimalną powierzchnię działki budowlanej 400 m ² ,		wniosek nieuwzględniony	Nie uwzględniono z uwagi na to, iż obszar planu położony jest na obrzeżach miasta i nie jest terenem centrotwórczym z zabudową intensywną. Minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych ustalono na 600 m ² dla zabudowy bliźniaczej i 800 m ² dla zabudowy wolnostojącej.
				c) minimalna szerokość frontu działki 17 m	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału minimalną szerokość nowych działek budowlanych na 14 m.
				d) możliwość zabudowy w granicy lub w odległości mniejszej niż 2 m od granicy działki sąsiada,	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając możliwość realizacji zabudowy jako bliźniaczej oraz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej przy granicy działki sąsiedniej.

				e) uznanie prywatnej drogi (dz 32/13) jako drogi wewnętrznej dojazdowej do ww. działek,	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek włączając działkę 32/13 w drogę 2.KDD.
				f) wyposażenie drogi dojazdowej w sieć gazową, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, itp.	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając zapisy dotyczące możliwości wyposażenia obszaru objętego planem w sieć i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ustalając ich lokalizację w pasach drogowych.
10.	18.04. 2018 r.	wnioskodawca	dz. nr 18 ul. Bociania 16	zmiana przeznaczenia terenu z rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Projekt planu częściowo uwzględnia wniosek ustalając funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe oraz funkcję usługową jako przeznaczenie dopuszczalne. Nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia działalności produkcyjnej składów i magazynów z uwagi na kolizję z funkcją podstawową.
11.	18.04. 2018 r.	wnioskodawca	dz. nr 32/11, 33/11, 32/13 ul. Bociania 13/13A	a) przekształcenie działki na funkcję mieszkaniową jednorodziną lub letniskową całoroczną			Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe.
				b) minimalną powierzchnię działki budowlanej 400 m ² ,		wniosek nieuwzględniony	Nie uwzględniono z uwagi na to, iż obszar planu położony jest na obrzeżach miasta i nie jest terenem centrotwórczym z zabudową intensywną. Minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych ustalono na 600 m ² dla zabudowy bliźniaczej i 800 m ² dla zabudowy wolnostojącej.
				c) minimalna szerokość frontu działki 21 m	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału minimalną szerokość nowych działek budowlanych na 14 m.
				d) możliwość zabudowy w granicy lub w odległości mniejszej niż 2 m od granicy działki sąsiada,	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając możliwość realizacji zabudowy jako bliźniaczej oraz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej przy granicy działki sąsiedniej.
				e) uznanie prywatnej drogi (dz 32/13) jako drogi wewnętrznej dojazdowej do ww. działek	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek włączając działkę 32/13 w drogę 2.KDD.
12.	24.04. 2018 r.	wnioskodawca	dz. nr 32/9, 33/9 32/10, 33/10, 32/13 ul. Bociania 13/13A	a) przekształcenie działki na funkcję mieszkaniową jednorodziną lub letniskową całoroczną	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe.

			b) minimalną powierzchnię działki budowlanej 400 m ² ,		wniosek nieuwzględniony	Nie uwzględniono z uwagi na to, iż obszar planu położony jest na obrzeżach miasta i nie jest terenem centrotwórczym z zabudową intensywną. Minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych ustalono na 600 m ² dla zabudowy bliźniaczej i 1000 m ² dla zabudowy wolnostojącej.
			c) minimalna szerokość frontu działki 19 i 47 m		wniosek uwzględniony	Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału minimalną szerokość nowych działek budowlanych na 14 m.
			d) możliwość zabudowy w granicy lub w odległości mniejszej niż 2 m od granicy działki sąsiada,		wniosek uwzględniony	Projekt planu uwzględnia wniosek ustalając możliwość realizacji zabudowy jako bliźniaczej oraz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej przy granicy działki sąsiedniej.
			e) uznanie prywatnej drogi (dz 32/13) jako drogi wewnętrznej dojazdowej do ww. działek,		wniosek uwzględniony	Projekt planu uwzględnia wniosek włączając działkę 32/13 w drogę 2.KDD.

W załączeniu:

Wnioski zamieszczone w wykazie

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą (ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Pabianic (art. 17 pkt 9, 11 i 12).*

2. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*

3. *Rozstrzygnięcie Prezydenta może ulec zmianie w trakcie dalszego procedowania planu.*