

**UCHWAŁA NR XLV/463/22
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie uznania za bezzasadne wezwania z 28 stycznia 2022 r. do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 czerwca 2006r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice

Na podstawie art.18 ust.1 oraz 101 ust. 1 ust. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559,583) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje za bezzasadne wezwanie z 28 stycznia 2022 r. do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 czerwca 2006r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Uzasadnienie uchwały stanowi jej integralną część.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

Uzasadnienie

W dniu 28 stycznia 2022 r. wpłynęło do Rady Miejskiej wezwanie z Kancelarii Adwokackiej do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice.

Z uzyskanych wyjaśnień Prezydenta Miasta wynika co następuje: „W związku z wezwaniem do usunięcia naruszenia prawa z dnia 28 stycznia 2022 r. dokonanego Uchwałą Nr LXII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, złożonym przez adwokata reprezentującego skarżącego wyjaśniam, co następuje:

Wniesione wezwanie dotyczy w szczególności ustaleń przedmiotowego miejscowego planu z zakresu przeznaczenia terenu. Zdaniem Skarżącego, „nieruchomość przy ul. Karniszewickiej 131 w Pabianicach umiejscowiona jest na terenach o przeznaczeniu wiodącym produkcyjno – usługowym”. W wezwaniu sformułowany jest zarzut, że uchwalony plan miejscowy ustala przeznaczenie ww. nieruchomości w sposób sprzeczny ze studium, gdyż – zdaniem Skarżącego - „zgodnie ze Studium (...) nieruchomość ta leży na terenie o przeznaczeniu z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Zdaniem skarżącego okoliczności te pozostają w ścisłym związku z naruszeniem jego interesu prawnego, jako właściciela nieruchomości i związanych z tym możliwości jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami cytowanego powyżej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przy ul. Karniszewickiej 131 (działka nr 94 obr. P-2) położony jest w jednostkach przestrzennych: S.28.1 / U/MN („zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”) i KD-L1/2 („ulica lokalna”-poszerzenie ul. Karniszewickiej).

Zgodnie z zapisami ww. planu:

§ 23. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) usługi oraz działalność gospodarczą rzemieślniczą o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) zabudowę mieszkaniową jednorodziną towarzyszącą funkcji usługowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

W ramach warunków zagospodarowania działki ustalone jest między innymi, że:

- a) obowiązuje wyprzedzająca realizacja obiektu usługowego w stosunku do zabudowy mieszkaniowej lub dopuszcza się równoczesną realizację obiektu usługowego wraz z zabudową mieszkaniową,

§ 41. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania ulic:

1) ustala się następujący podział ulic:

a) ulice (drogi) publiczne pełniące funkcje w miejskiej sieci ulicznej (KD) oznaczone na rysunku planu symbolami:

KD-G – ulice główne,

KD-Z – ulice zbiorcze,

KD-L – ulice lokalne,

KD-D – ulice dojazdowe,

(...)

5) dla ulic lokalnych KD-L ustala się:

c) ul. Karniszewicka – na odcinkach od ul. Podmiejskiej do ulicy Projektowanej i od ul. Żelaznej do ul. Piłsudskiego – KD-L1/2:

szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 20,0 m,

jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

Zważając na cytowaną powyżej treść ustaleń planu, trudno zgodzić się z twierdzeniem Skarżącego, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie „o przeznaczeniu wiodącym produkcyjno – usługowym”.

Poruszana przez Skarżącego kwestia zgodności omawianego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Pabianic winna być rozpatrywana w oparciu o Studium obowiązujące w dacie uchwalania ww. planu miejscowego, tj. w oparciu o Uchwałę nr XLIX/436/05 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany “Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic”.

Zgodnie z ustaleniami przyjętymi Uchwałą nr XLIX/436/05 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany “Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Karniszewickiej 131 zlokalizowana była na obszarze oznaczonym symbolem U/MN - usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Oznacza to, iż cytowane powyżej zapisy obowiązującego dla przedmiotowej nieruchomości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są zgodne z ustaleniami Studium, które obowiązywało w czasie procedowania tego planu i w dniu podejmowania przyjmującej go uchwały Rady Miejskiej.

Ponadto nie można się również zgodzić z twierdzeniem, jakoby Rada Miejska w Pabianicach odstąpiła od dokonania czynności określonych w art.20 ust. 1 cytowanej ustawy, albowiem w **§ 1 ust.3 pkt.4 omawianej uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach:**

Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999r., wraz ze zmianami: uchwałą Nr XXIII/248/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 29.03.2000r. i uchwałą Nr XLIX/436/05 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 10.08.2005 r.

Oznacza to, że Rada Miejska dokonała czynności określonych powyższym przepisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski