

Uchwała Nr XXVIII/293/94
Rady Miasta Pabianic
z dnia 18 września 1997r.

w sprawie odrzucenia protestów wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Jutrzkowickiej 2-28 zaterenami Sportowymi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach.

Na podstawie art.23 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. /Dz.U.Nr 89 z 1994r.poz.415/ Rada Miasta Pabianic

uchwala, co następuje :

§ 1.

1/. odnośnie protestu Pani Władysławy Rypalskiej dotyczącego działek nr ew. 4/1 i 4/2 przy ul. Jutrzkowickiej 2.

- odrzuca się protest w zakresie zmniejszenia szerokości projektowanej ulicy w liniach rozgraniczających z 12m do 9m.

uzasadnienie :

szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 9m, uniemożliwia normatywne usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia. Od momentu wydzielenia przez Inwestora pierwszej działki przeznaczonej na usługi - znana była właścicielowi przewidywana szerokość ulicy -15 m, zmniejszona w trakcie opracowania planu na wniosek Komisji Urbanistyki i G.G.do 12 m

- odrzuca się protest w zakresie przesunięcia linii zabudowy i projektowanej ulicy w kierunku południowym symetrycznie względem granicy własności między działkami.

uzasadnienie :

podłączenie projektowanej ulicy do ul. Jutrzkowickiej zgodne jest z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę ogrodzenia URP/NB/7351/457/95 z dn.14.11.1995r. oraz opinią urbanistyczną dotyczącą wydzielenia działki usługowej nr U-7332/1/243/95 z dn.08.08.1995r.

- odrzuca się protest w zakresie przesunięcia trafostacji w kierunku pld.- zach.

uzasadnienie :

utrzymanie projektowanych linii rozgraniczających ulicy uniemożliwia przesunięcia trafostacji.

- odrzuca się protest w zakresie oznaczenia wydzielonych działek symbolem U/MN.

uzasadnienie :

symbolem U/MN oznacza się działki położone wzdłuż ul. Jutrzkowickiej, ze strefą lokalizacji usług i handlu wzdłuż ulicy oraz strefą zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w głębi działek. Na całym terenie oznaczonym symbolem MN dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.

2/. odnośnie protestu Pana Zygmunta Gierczaka, dotyczącego działki nr ew.7 przy ul. Jutrzkowickiej 4.

- odrzuca się protest w zakresie zbliżenia projektowanej ulicy do rzeki Dobrzyńki, dla powiększenia terenów przeznaczonych dla budownictwa mieszkaniowego.

uzasadnienie :

zasięg terenów zieleni w dolinie rzeki Dobrzyńki oraz terenów przeznaczonych dla realizacji funkcji mieszkaniowej wynika z obowiązującego planu miasta i jest wynikiem poprzedzających go studiów i analiz. Tereny w pobliżu rzeki Dobrzyńki są bardzo słabe pod względem budowlanym.

3/. odnośnie protestu Pana Jerzego Bala dotyczącego działki nr ew. 33/2, przy ul. Jutrzkowickiej 12 b.

- odrzuca się protest w zakresie zbliżenia projektowanej ulicy do rzeki Dobrzyńki dla powiększenia terenów przeznaczonych dla budownictwa mieszkaniowego.

uzasadnienie :

zasięg terenów zieleni w dolinie rzeki Dobrzyńki oraz terenów przeznaczonych dla realizacji funkcji mieszkaniowej wynika z obowiązującego planu miasta i jest wynikiem poprzedzających go studiów i analiz.

4/. odnośnie protestu Pana Zygmunta Lortza i Pana Kazimierza Lortza dotyczącego działek nr ew. 17, przy ul. Jutrzkowickiej 6 i 8 a.

- odrzuca się protest w zakresie zbliżenia projektowanej ulicy do rzeki Dobrzyńki, dla powiększenia terenów przeznaczonych dla budownictwa mieszkaniowego.

uzasadnienie :

zasięg terenów zieleni w dolinie rzeki Dobrzyńki oraz terenów przeznaczonych dla realizacji funkcji mieszkaniowej wynika z obowiązującego planu miasta i jest wynikiem poprzedzających go studiów i analiz.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PABIANIC**

Leszek Malinski
Leszek Malinski