

Protokół Nr 30/22

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 8.02.2022 r. godz. 14.00, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 29/21 z 21.12.2021 r. nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski - przedstawił wnioski. Wszystkie te lokale są w zasobach ZGM i do generalnego remontu i te lokale nie znalazły nabywców. Ich powierzchnia nie przekracza 40 m² i podjęliśmy próbę sprzedaży ich na wolnym rynku.

Ad.2

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w Pabianicach przy ul. Powstańców Warszawy 6 (zał. Nr 3).

Uzasadnienie- sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:nieruchomość przy ul. Powstańców Warszawy 6 - działka nr 303

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 12,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 2,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 1,
- w tym sprzedanych lokali użytkowych: 0.

Informacja o lokalu nr 5: lokal mieszkalny o powierzchni 20,36 m², położony na parterze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, wc do wspólnego użytku.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 70.949,40 zł.

Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 71.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. 1 osoba nie brała udziału. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad. 3

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 w Pabianicach przy ul. Południowej 1 (zał. Nr 5).

Uzasadnienie- sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:nieruchomość przy ul. Południowej 1 - działka nr 36/1

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 24,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 10,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 1,
- w tym sprzedanych lokali użytkowych: 1.

Informacja o lokalu nr 11: lokal mieszkalny o powierzchni 20,59 m², położony na I piętrze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, wc do wspólnego użytku.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 54.245,00 zł.

Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 55.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0.

Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 w Pabianicach przy ul. Waryńskiego 6 (zał. Nr 7).

Uzasadnienie- sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:nieruchomość przy ul. Waryńskiego 6 - działka nr 228

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 24,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 2,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 1,
- w tym sprzedanych lokali użytkowych:0.

Informacja o lokalu nr 17: lokal mieszkalny o powierzchni 23,84 m², położony na parterze budynku, składa się z pokoju, aneksu kuchennego oraz łazienki z wc.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 67.400,40 zł.

Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 68.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 8).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8A w Pabianicach przy ul. P. Skargi 33 (zał. Nr 9).

Uzasadnienie -sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:nieruchomość przy ul. ks. Piotra Skargi 33 - działka nr 120/1

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 13,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 7,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 0.

Informacja o lokalu nr 8A: lokal mieszkalny o powierzchni 31,43 m², położony na III piętrze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz przedpokoju, wc do wspólnego użytku. Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 95.290,40 zł.

Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 96.000,00 zł.

Nie było dyskusji.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 10).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w Pabianicach przy ul. Łąkowej 13 (zał. Nr 11).

Uzasadnienie- sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:nieruchomość przy ul. Łąkowej 13 - działka nr 127

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 10,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 1,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 0.

Informacja o lokalu nr 1: lokal mieszkalny o powierzchni 23,65 m², położony na parterze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, wc do wspólnego użytku.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 60.051,40 zł.

Cenę wywoławczą proponuję ustalić na kwotę: 61.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 12).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w Pabianicach przy ul. Kościuszki 31A (zał. Nr 13).

Uzasadnienie- sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomości przy ul. Kościuszki 31A - działka nr 486/2

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 16,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 4,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 0.

Informacja o lokalu nr 4: lokal mieszkalny o powierzchni 20,74 m², położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju oraz aneksu kuchennego, wc do wspólnego użytku.

Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 53.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 14).

Ad.8

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 42 w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 4 (zał. Nr 15).

Uzasadnienie- sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomości przy ul. Odrodzenia 4 - działka nr 287

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 63,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 34,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 4,
- w tym sprzedanych lokali użytkowych: 0.

Informacja o lokalu nr 42: lokal mieszkalny o powierzchni 33,23 m², położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 128.963,00 zł.

Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 130.000,00 zł.

Naczelnik Mariusz Witkowski – jest to mieszkanie w blokach, nabyte w spadku ale nie ma ogrzewania z sieci pomimo, że w blokach.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- ktoś usunął ogrzewanie ?

Naczelnik Mariusz Witkowski – jak była rozciągana sieć, ktoś nie wprowadził ciepła do mieszkania.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 16).

Ad.9

Przyjęcie sprawozdania z pracy komisji za 2021 r. (zał. Nr 17).

Głosowanie: za przyjęciem sprawozdania –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad. 10

Przyjęcie planu pracy komisji na 2022 r. (zał. Nr 18).

Głosowanie: za przyjęciem planu –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad. 11

Sprawy różne; nie było pytań.

Wyniki imiennego głosowania (zał. Nr 19).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.
Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.30.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś