

**ZARZĄDZENIE NR 59/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m ²	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1.	ul. Bugaj 19A	P-13 cz. dz. 157	500	LD1P/00029150/2	warzywno-kwiatowe	36,90 zł/m-c	do 3 lat
2.	ul. P. Skargi 113	P-15 cz.dz. 451/2	638	LD1P/00011183/3	warzywno-kwiatowe	22,14 zł/m-c	do 3 lat
3.	ul. P.Skargi 113	P-15 cz.dz. 451/2	516	LD1P/00011183/3	warzywno-kwiatowe	19,68 zł/m-c	do 3 lat
4.	ul. P.Skargi 137	P-15 cz.dz. 472	258	LD1P/00003080/2	garażowe, budynki gospodarcze, droga dojazdowa	135,30 zł/m-c	do 3 lat
5.	ul. Partyzancka 16	P-8 dz. 271	603	LD1P/00005044/2	warzywno-kwiatowe	43,05 zł/m-c	do 3 lat
6.	ul. Świerkowa 16a	P-1 dz. 446	103	LD1P/00004211/7	warzywno-kwiatowe	7,38 zł/m-c	do 3 lat
7.	ul. Warszawska 100	P-10 dz. 352/3, cz. dz. 352/2	290	LD1P/00009822/8	warzywno-kwiatowe	22,14 zł/m-c	do 3 lat
8.	ul. Warszawska 87	P-15 dz. 10/2	136	LD1P/00012837/0	warzywno-kwiatowe	11,07 zł/m-c	do 3 lat
9.	ul. Widzewska 11a	P-11 cz.dz. 12/4	210	LD1P/00004907/3	droga dojazdowa	73,80 zł/m-c	do 3 lat
10.	ul. Widzewska 15a	P-10 dz. 69/2, 69/3, 69/4, 69/5	1259	LD1P/00002908/6	warzywno-kwiatowe	82,41 zł/m-c	do 3 lat
11.	ul. Wspólna 36	P-2 dz. 80	438	LD1P/00035939/2	warzywno-kwiatowe	41,82 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 28.03.2022 r. do dnia 19.04.2022 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz