

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Zarządzenia Nr 15/2022/P z dnia 21 stycznia 2022 r. ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 22 wraz ze sprzedażą 0,34 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 221 o pow. 882 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00016731/5.

Przedmiotowy lokal stanowi budynek murowany, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony o łącznej powierzchni 524,69 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza – 880.000,00 zł – sprzedaż lokalu jak i udziału w częściach wspólnych budynku oraz udziału w działce nr 221 zwolniona jest z podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia **19 maja 2022 r. o godzinie 9:00** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 88.000,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Rejonem Obsługi Mieszkańców nr 2 przy ul. Warzywnej 6, pod nr telefonu 42 22 59 279 lub 42 22 59 285.**

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto: Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S. A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 **do dnia 13 maja 2022 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca lokalu zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 18, lokal nr 7 piętro II, pok. nr 3. tel. 42 22 54 650.