

URBANISTYKA & ARCHITEKTURA

ARCHITEKT BARBARA EWA BRZEZINSKA-KWAŚNY
PHPU AGA-DOR 90-139 Łódź, Narutowicza 93a/6 tel/fax 42 630 34 25, kom.604 48 85 85 e-mail: bbk346@o2.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W PABIANICACH
W REJONIE UL. GEN. ROMUALDA TRAUĞUTTA

Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta

Nazwa opracowania: Prognoza oddziaływania na środowisko

Zleceniodawca: Miasto Pabianice

Wykonawca: PPHU AGA-DOR

Autor prognozy: mgr inż. Justyna Borkowska

Justyna Borkowska

01 marca 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAKRES PROGNOZY	3
2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowiska dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	4
2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	6
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	8
5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	10
5.1. Położenie administracyjne i fizyczno – geograficzne	10
5.2. Budowa geologiczna	11
5.3. Warunki klimatyczne	13
5.4. Wody powierzchniowe	13
5.5. Wody podziemne	15
5.6. Gleby	18
5.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy	18
5.8. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	20
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	20
7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	21
7.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	21
7.2. Stan zanieczyszczenia powietrza	24
7.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym	26
7.4. Zagrożenie środowiska przez odpady	30
8. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	32
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	34
10. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	40
10.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego	40
10.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	42
10.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	45
10.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	45
10.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych	49
10.6. W zakresie występowania poważnych awarii	50
11. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	51
11.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym	51
11.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach	52
12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	53
13. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	62
14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	64
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	65
16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	65
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	66
18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	68

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa zawarta między Miastem Pabianice a PPHU AGA-DOR, na wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta.

2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAKRES PROGNOZY

2.1. Podstawa prawna

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, a także *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta,
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz.741),
- Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 55 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., 1219 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 797 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408),

- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianice.

2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowiska dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach pismem PPIS-Pb-ZNS-471/15/20 z dnia 09 marca 2020 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.63.2020.MGw. Z dnia 10 marca 2020 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH w OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust. 2 pkt 1 lit. a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust. 2 pkt 1 lit. b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	4
art.51. ust. 2 pkt 1 lit. c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	16
art.51. ust. 2 pkt 1	informacje o możliwym transgranicznym	15

lit. d	oddziaływaniu na środowisko	
art.51. ust. 2 pkt 1 lit. e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	17
art.51. ust. 2 pkt 2 lit. a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5,6,7
art.51. ust. 2 pkt 2 lit. b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	
art.51. ust. 2 pkt 2 lit. c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody	8
art.51. ust. 2 pkt 2 lit. d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakie te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	9
art.51. ust. 2 pkt 2 lit. e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	12
art.51. ust. 2 pkt 3 lit. a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	13
art.51. ust. 2 pkt 3 lit. b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	14

2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dodanych przez plan zmian wynikających ze złożonych wniosków,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

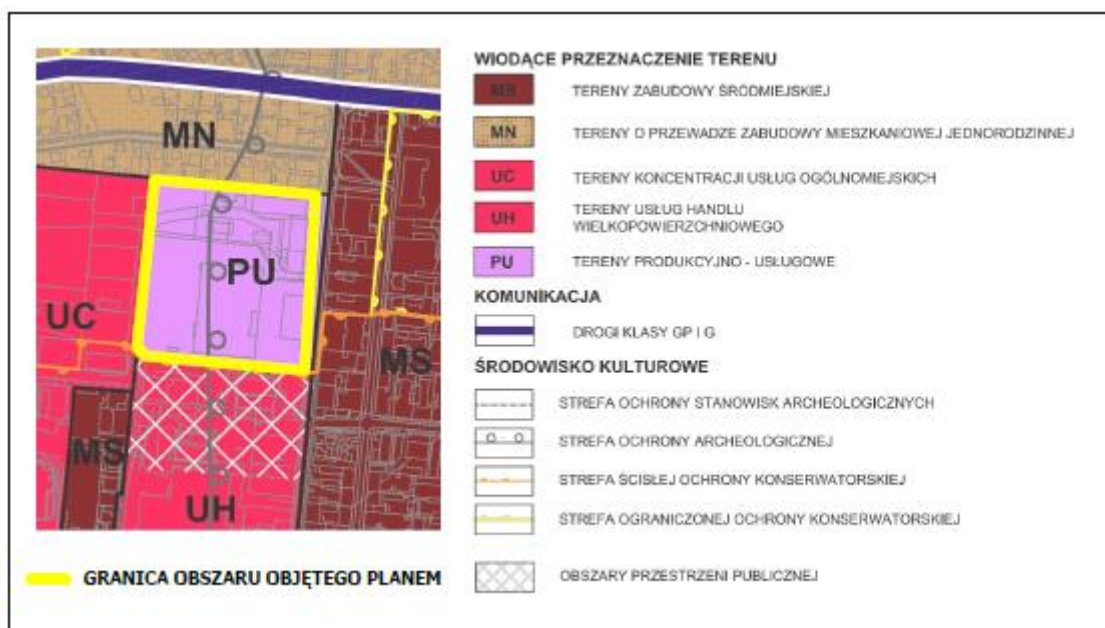
Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w następujących dokumentach:

- 1) **„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic”** przyjęta uchwałą Nr XXVII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. Rady Miejskiej w Pabianicach.

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w *zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice*. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo-przestrzennego miasta, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.



Studium- kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszar opracowania

Zgodnie z obowiązującym studium miasta Pabianice obszar objęty planem miejscowym oznaczony jest symbolem PU, a zatem stanowi tereny produkcyjno-usługowe.

W kierunkach obowiązującego Studium wskazano następujące przeznaczenie terenu:

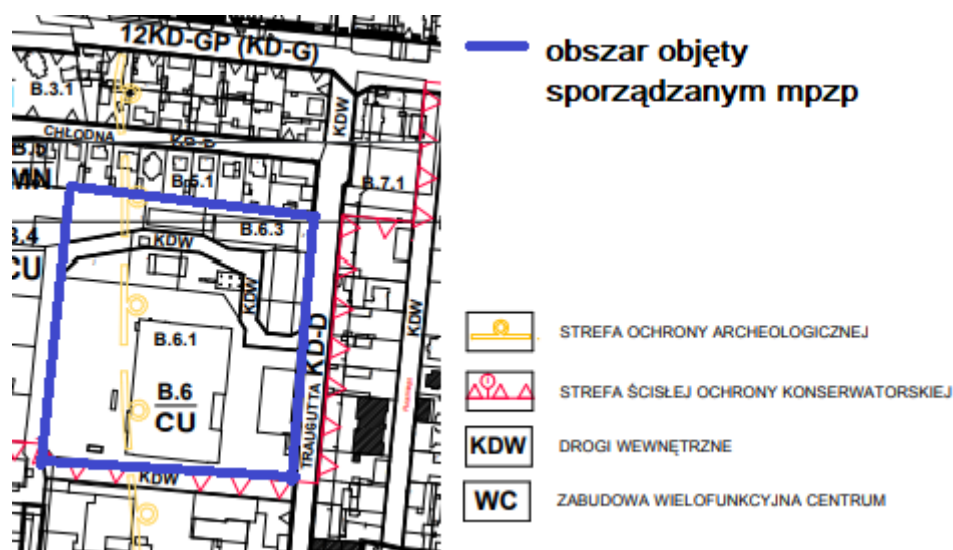
PU – tereny produkcyjno-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Możliwość lokalizowania funkcji związanych z zagospodarowaniem odpadów (np. sortownia, kompostownia, termiczna utylizacja itp.)

Wprowadzane przez projekt planu miejscowego przeznaczenie terenu jest zgodne z wyznaczonymi w studium funkcjami terenu oraz wskazanymi powyżej ustaleniami.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W planie wojewódzkim nie występują zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim dotyczące obszaru projektu mpzp.

3) Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice (Uchwała LXVII/561/06 29.06.2006 r.).



Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice- obszar opracowania
Źródło: <http://pabianice.geoportalgminy.pl/>

W obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny objęte opracowaniem stanowią obszary oznaczone symbolami:

CU – zabudowa usługowa centrum,
KDW – ulice wewnętrzne i dojazdy.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
 - Strategia Rozwoju Województwa łódzkiego 2030, Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi –Uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

-
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 nr 77 poz. 510),
 - Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
 - Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967),
 - Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
 - Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288 s 27 ze zm.),

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska. Zawarte w nim zadania pozwolą zapewnić odpowiednie warunki życia mieszkańców przy zakładanym rozwoju gospodarczym.

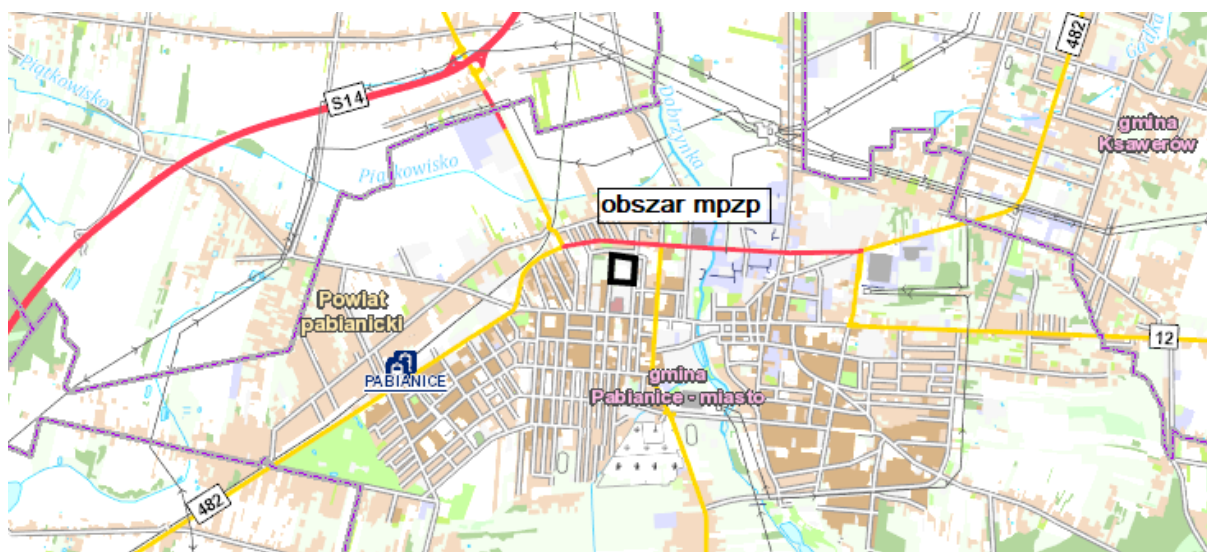
5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów na podstawie, których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne, w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

5.1. Położenie administracyjne i fizyczno – geograficzne

Miasto Pabianice położone jest w województwie łódzkim, w powiecie pabianickim. Ograniczone jest od południa drogą ekspresową S8 (relacji Łódź – Wrocław), od zachodu i północy drogą S14 (wybudowany fragment od S8 do Łodzi) oraz od wschodu drogą krajową Nr 91. Przez Pabianice przebiega droga krajowa Nr 71 (Stryków – Rzgów).

Obszar mpzp położony jest w centralnej części miasta Pabianice, w rejonie ul. Traugutta. Ulica Traugutta stanowi wschodnią granicę obszaru mpzp (ulica znajduje się poza obszarem mpzp). Obszar sporządzanego planu stanowią działki o nr. ewidencyjnym: 400/1, 400/4, 400/5, 400/6, 400/7, 400/8, 400/49, 400/50, 400/51, 400/59, 400/6, należące do obrębu geodezyjnego P-8.



Położenie obszaru sporządzanego mpzp na tle miasta
Źródło: <https://geoportal.lodzkie.pl/imap/>

Obszar zlokalizowany jest w niewielkiej odległości (ok. 110 m) od ulicy Partyzanckiej, stanowiącej drogę krajową DK71. Droga ekspresowa S14 przebiega ok. 2 km na północny zachód od analizowanego obszaru. W tym samym kierunku w odległości ok. 550 m przebiega również linia kolejowa LK14 relacji Łódź Kaliska-Tuplice.

Wg regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar miasta (a zatem również obszar objęty planem) położony jest w obrębie: prowincji Niż Środkowoeuropejski (nr 31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (nr 318), makroregionu Nizina Południowowielkopolska (nr 318.1-2), mezoregionu Wysoczyzna Łaska (nr 318.19) przy granicy z mezoregionem Wysoczyzna Bełchatowska. Wysoczyzna jest zdenudowaną peryglacialnie równiną morenową, położoną na wschód od Kotliny Sieradzkiej, na południe od Kotliny Kolskiej, na zachód od Wzniesień Łódzkich i na północ od Kotliny Szczercowskiej. Rozcinają ją doliny Grabi, Pichny, Neru i górnej Bzury.



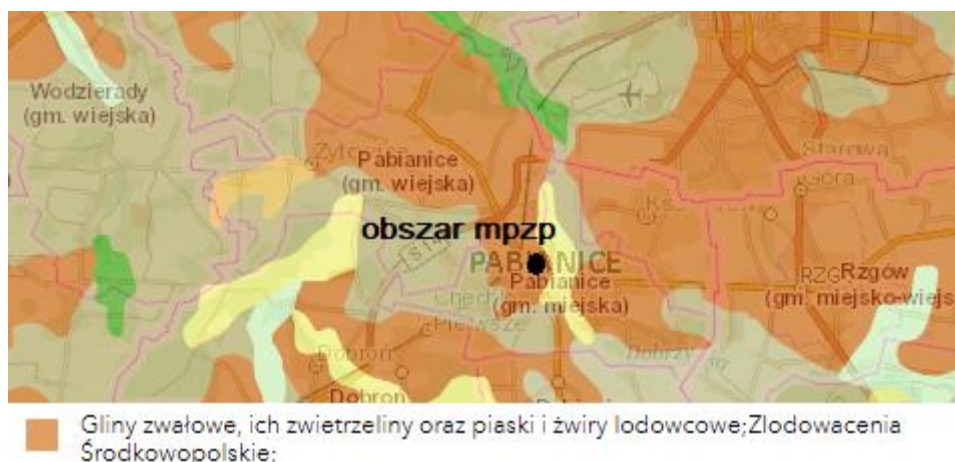
Lokalizacja miasta Pabianice na tle jednostek fizyczno-geograficznych
Źródło: J. Kondracki, A. Rychling

5.2. Budowa geologiczna

Na budowę geologiczną całego powiatu pabianickiego miały głównie wpływ procesy sedymentacyjne i tektoniczne. Pabianice położone są w obrębie niecki łódzkiej, którą na obszarze powiatu wypełniają utwory kredowe o miąższości dochodzącej do 2200 m. Są to piaskowce, piaski, mułowce i iłowce dolnokredowe oraz wapienno-margliste skały górnokredowe. Dominujące w mieście są gliny zwalowe, lokalnie występują piaski gliniaste oraz utwory wodnolodowcowe piaszczysto-żwirowe. Doliny rzeczne w obrębie terasy zalewowej wypełnione są piaskami, namułami organicznymi, torfami, terasa nadzalewowa wypełniona jest piaskami rzecznyymi.

Miasto położone jest w zasięgu synklinorium szczecińsko-tódzko-miechowskiego, a dokładniej niecki mogileńsko-tódzkiej wypełnionej osadami kredy. Osady trzeciorzędowe nie stanowią ciągłej pokrywy. Ich miąższość jest bardzo zmienna i waha się od kilku centymetrów do ok. 30 m. Południowo-wschodnie części Pabianic stanowią czwartorzędowe piaski i żwiry rzeczno-lodowcowe, będące pozostałością deglacjacji lądolodu Warty. Utwory te tworzą izolowane pagórki.

Konfiguracja dzisiejszej powierzchni jest głównie wynikiem akumulacyjnej działalności lądolodów środkowopolskich, a przede wszystkim zlodowacenia Warty. Stanowi ona płaską zdenudowaną wysoczyznę morenową, zbudowaną głównie z plejstoceńskich utworów gliniastych, piaszczystych oraz żwirów lodowcowych.



Obszar opracowania geologicznie budują gliny zwałowe, ich zwietrzliny a także piaski i żwiry lodowcowe. Przypowierzchniowe utwory geologiczne obszaru mpzp stanowią osady pochodzące ze Zlodowacenia Środkowopolskiego.

Przydatność gruntów złożonych z glin zwałowych jako podłoża budowlanego, podobnie jak piasków i żwirów wodnolodowcowych ocenia się jako dobrą.

Na obszarze opracowania nie występują złoża kopalin, obszary i tereny górnicze. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

5.2. Rzeźba powierzchni

Monotonny krajobraz miasta urozmaicony jest pagórkami kemowymi w rejonie Woli Zaradzyńskiej, rozcięty doliną rzeki Dobrzyńki wraz z dopływami. Wysokości na terenie miasta kształtują się na poziomie 180-190 m n.p.m. Na

północy wysokość wynosi poniżej 175 m n.p.m., a na południowym wschodzie teren osiąga wysokość 200 m n.p.m. i więcej

Badany obszar, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cechuje się na ogół niewielkim zróżnicowaniem rzeźby terenu. Rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie ok. 183.9 – 184.4 m. n.p.m.

5.3. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne kształtowane są lokalnie poprzez rzeźbę terenu, uwarunkowania gruntowo-wodne, szatę roślinną, zabudowę i przemysł. Miasto Pabianice położone jest w III strefie klimatycznej Polski wg normy PN-82/B-0243.

Na terenach zwartej zabudowy warunki termiczne kształtują się nieco odmiennie niż na terenach otwartych, spowodowane jest to zwiększonym wydzielaniem energii cieplnej na terenach zwartej zabudowy oraz zmniejszoną zdolnością do parowania podłoża. W powiecie pabianickim średnia roczna temperatura powietrza wynosiła 8°C. Najwyższą średnią temperaturę miesięczną ma lipiec +18°C, najniższą natomiast styczeń -1,7°C. Poziom opadów atmosferycznych należy zaliczyć do średnich w skali ogólnopolskiej, przy czym ich średnioroczna suma waha się w granicach 532 – 604 mm.

Wiatry przeważające na tym terenie wieją z prędkością do 4 m/sek., przy czym większe prędkości osiągają wiatry zimą i wiosną niż latem i jesienią. W przeważającej części odnotowuje się wiatry zachodnie, na które przypada około 48 % ogólnej sumy wiatrów. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi 3,6 m/s. Średnie nasłonecznienie w ciągu roku równa się około 4 godziny, natomiast zachmurzenie wynosi około 6,5 godziny.

Obszar objęty projektem planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane wcześniej dla powiatu i miasta Pabianice.

5.4. Wody powierzchniowe

Ze względu na położenie w pobliżu działu wodnego i rzędu rozdzielającego rzeki Wisłę i Odrę, obszar miasta Pabianice nie jest zasobny w wody powierzchniowe.

Przez miasto biegną dwa główne działy wodne:

- w kierunku z północnego zachodu na południe, przez zachodnią część miasta – dział wodny oddzielający dorzecze Dobrzyńki od dorzecza Grabi,
- pozostała część miasta należy do dorzecza Dobrzyńki.

Podstawą układu hydrologicznego Pabianic jest rzeka Dobrzyńka wraz ze swoim dopływem – Pabianką. Na obszarze miasta zlokalizowany jest również zbiornik retencyjny MOSIR na rzece Dobrzyńce, o powierzchni 4 ha.

Obszar opracowania w przeważającej części zlokalizowany jest na obszarze JCWP „Ner do Dobrzyńki” o numerze RW600017183229. Powyższa JCWP należy do regionu wodnego Warty.



Obszary opracowania na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie : <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Według analizy przeprowadzonej w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWP „Ner do Dobrzyńki” o numerze RW600017183229 jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, natomiast jej stan został określony jako zły. W zlewni nie stwierdzono występowania presji, która mogłaby być przyczyną przekroczeń wskaźników jakości. W celu zaplanowania działań naprawczych, konieczne jest wcześniejsze szczegółowe rozpoznanie przyczyn. Osiągnięcie celu środowiskowego jakim jest dobry stan ilościowy oraz dobry plan chemiczny zaplanowano na rok 2027.

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Ner do Dobrzyńki	PLRW600017183229	zły	zagrożona

Źródło: Program Wodno-Środowiskowy Kraju

Celem środowiskowym dla JCWP rzek, wód przejściowych i przybrzeżnych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest osiągnięcie dobrego stanu wód (II klasa). W przypadku monitorowanych JCWP, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan

ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu – a więc i klasy jakości wód.

Realizacja planu nie wpłynie na stan JCWP „Ner do Dobrzyńki”.



Położenie obszaru względem wód powierzchniowych

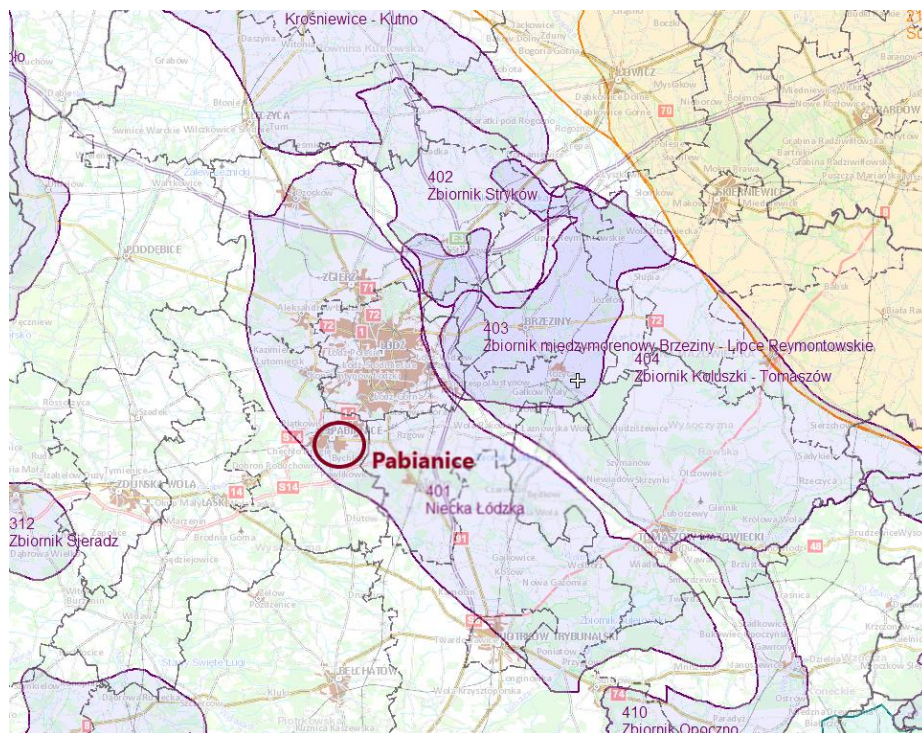
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

W granicach obszaru objętego mpzp brak jest naturalnych cieków wodnych. Rzeką zlokalizowaną najbliżej analizowanego obszaru jest Dobrzyńska oraz jej dopływ Pabianka, oddalone od niego odpowiednio o odległość ok. 540 m oraz ok. 880 m.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu miasta objętego mpzp, decydują, iż na jego powierzchni nie występują tereny zagrożenia powodziowego. W granicach obszaru nie występują wody powierzchniowe ani urządzenia melioracyjne.

5.5. Wody podziemne

Obszar Miasta Pabianice (zatem również cały obszar objęty planem) leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych -Zbiornik Nr 401 Niecka Łódzka.



Położenie Pabianic na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
 Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

GZWP Nr 401 Niecka Łódzka jest jednorodnym zbiornikiem wód podziemnych o dużej powierzchni, wydzielonym w ośrodku szczelinowo-porowym. Poziom wodonośny tworzą piaski, żwiry i słabo zwięzłe piaskowce kredy dolnej.

Jedynie 15 % powierzchni zbiornika stanowią obszary ochronne. Na pozostałej części występują bardzo dobre warunki umożliwiające naturalną ochronę zbiornika, co sprawia, że nie ma konieczności ustanawiania obszaru ochronnego. Podatność zbiornika na zanieczyszczenia jest mała – czas dopływu pionowego wody do granicy zbiornika powyżej 50 lat.

Na obszarach ochronnych zbiornika obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, które regulują przepisy odrębne.

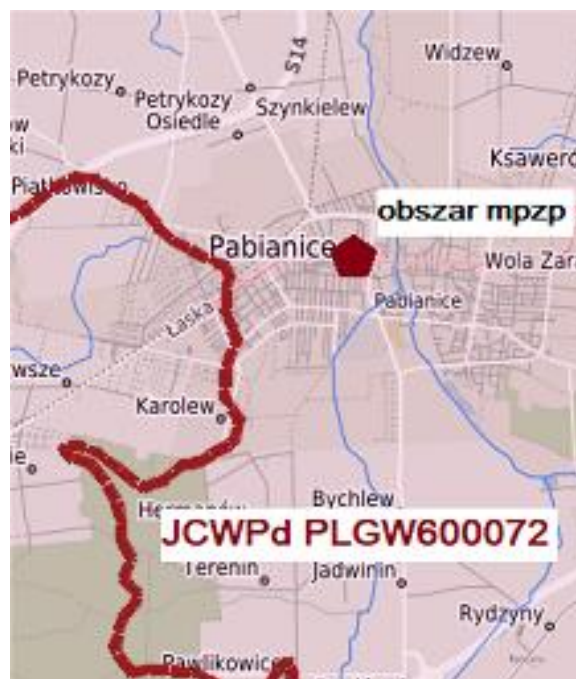
Miasto Pabianice (więc również obszar opracowania) znajduje się w obszarze zwykłej ochrony wód zbiornika – strefa OZO. Granice zasięgu zbiornika będą podlegały weryfikacji – prace nad tym zagadnieniem prowadzone są w Ministerstwie Środowiska, obejmują także formułowanie szczegółowych zaleceń dotyczących zasad i potrzeb ochronnych zgromadzonych w GZWP zasobów wodnych.

Na terenie Pabianic występują dwa poziomy wodonośne: czwartorzędowy i kredy górnej. Strop utworów wodonośnych kredy górnej na terenie miasta Pabianic występuje na głębokości 30-40 m. Jest to główny użytkowy poziom wodonośny na terenie miasta. Podrzędny poziom wodonośny stanowią utwory czwartorzędowe zalegające na głębokości ok. 15-25 m.

Czwartorzędowy poziom wodonośny składa się z dwóch warstw wodonośnych:

- warstwy przypowierzchniowej – związanej z osadami piaszczystymi różnej genezy, występującymi na glinach zwałowych lub mułkach zastoiskowych. Nie ma ona znaczenia użytkowego z uwagi na niewielką miąższość sięgającą do kilku metrów, podatność na zanieczyszczenia i silne uzależnienie od opadów;
- warstwy międzyglinowej, która występuje na terenie całej gminy, charakteryzującej się napiętym zwierciadłem wody. Zasilanie tej warstwy odbywa się głównie w wyniku infiltracji opadów przez nadległe gliny zwałowe różnej miąższości oraz lokalnie w wyniku infiltracji wody z rzek. Rzekami, które drenują warstwę są Ner i Dobrzyńka.

Obszar opracowania znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o Nr GW600072.



Położenie obszaru opracowania na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Według aktualnego *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWPd* o numerze GW600072 nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan chemiczny i ilościowy ww. JCWPd jest dobry. W związku z tym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Plan miejscowy nie wpłynie na stan analizowanej JCWPd.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest otwór hydrogeologiczny, powstały w 1966 r. Jest to studnia byłych Pabianickich Zakładów Przemysłu Bawełnianego PAMOTEX, o głębokości 170 m. Ze studni eksploatowane były wody kredowe.

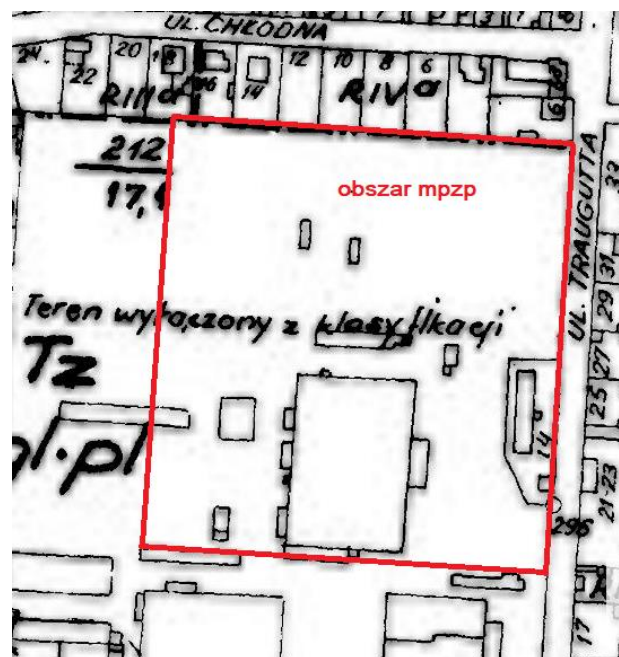
5.6. Gleby

O charakterze pokrywy glebowej w Pabianicach decydują utwory powierzchniowe. Na terenie miasta występują utwory czwartorzędowe:

- lodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego i północnopolskiego (gliny zwałowe, piaski gliniaste, piaski, żwiry);
- aluwialne (muły, piaski średnio-, drobno-, gruboziarniste, torfy),
- zastoiskowe (muły, ropy)

oraz trzeciorzędowe takie jak ropy, węgiel brunatny.

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą obszar objęty planem stanowi użytek Tz-tereny zabudowane o zwartej zabudowie. Teren jest wyłączony z gleboznawczej klasyfikacji gruntów.



Obszar opracowania na tle mapy glebowo-rolniczej
Źródło: <https://geoportal.lodzkie.pl/imap/>

5.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Flora

Tereny roślinne na obszarze miasta Pabianice to głównie parki miejskie, skwery, zieleńce oraz zieleń towarzysząca ogródkom działkowym.

Ze względu na wysoki stopień zurbanizowania, szata roślinna na obszarze objętym planem praktycznie nie występuje. Roślinność obszaru mpzp to

jedynie zieleń towarzysząca zabudowie produkcyjno-usługowej, w postaci trawników, ozdobnych krzewów oraz pojedyncze drzewa iglaste.

Fauna

Świat zwierzęcy na obszarze objętym projektem planu jest ubogi. Reprezentowany jest jedynie przez pospolite gatunki ptaków tj. wróble, szpaki, kawki, sikorki, synogarlice oraz synantropijny gatunek zwierząt leśnych - wiewiórki.

Powiązania przyrodnicze

Miasto Pabianice (zatem również obszar planu miejscowego) położona jest poza wyznaczoną siecią korytarzy ekologicznych w Polsce.



Lokalizacja obszaru mpzp względem sieci korytarzy ekologicznych
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze.

Są to przede wszystkim mniejsze doliny rzek i cieków wodnych. Stanowią one trasy migracji fauny. Doliny rzek to naturalne korytarze ekologiczne, wykorzystywane zarówno przez drobne jak i większe ssaki (dziki, sarny, zające), płazy oraz gady. Nie stwierdza się jednak, aby doliny rzek zlokalizowanych w pobliżu obszaru mpzp – Dobrzyńka oraz Pabianka pełniły taką funkcję. Ze względu na stopień zurbanizowania miasta Pabianice, nie stwierdza się, aby okolica obszaru objętego planem stanowiła trasę migrujących zwierząt.

Węzłami przyrodniczymi poza dolinami rzek są także kompleksy leśne. Ze względu na położenie obszaru planu w centrum miasta, ta forma węzłów przyrodniczych również w okolicy nie występuje. Las miejski w Pabianicach oddalony jest od obszaru planu o ponad 3km oraz oddziela go gęsta zabudowa miejska.

Ochrona gatunkowa

Nie stwierdzono występowania na terenie objętym mpzp, siedlisk chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych

gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. W sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. W sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

5.8. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Obszar objęty planem miejscowym położony jest poza strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej dla centralnej części miasta Pabianice. Brak również obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA w PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Miejska w Pabianicach podjęła *Uchwałę Nr X/124/19 z dnia 03.09.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. Traugutta*. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów funkcjonujących w obecnie obowiązującym mpzp jako tereny usługowe na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. Teren zabudowy usługowej częściowo pozostanie w obecnej funkcji. Realizacja ww. projektu planu miejscowego jest wynikiem złożonych wniosków właścicieli nieruchomości oraz koniecznością utrzymania zwartej charakteru struktury zabudowy poprzez dogęszczenie już istniejącej. Brak planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. Ustalenia zawarte w planie regulują kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. ochrony elementów środowiska przy realizacji infrastruktury technicznej na tym terenie.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenu, uchwalenie projektowanego planu będzie skutkowało realizacją głównie zabudowy produkcyjnej i usługowej, które będą sprzyjać rozwojowi

gospodarczemu miasta. Wariant polegający na zaniechaniu realizacji mpzp skutkowałby pewnymi ograniczeniami w inwestowaniu na obszarze miasta, a tym samym stanowiłby ograniczenie w rozwoju gospodarczym.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

7.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

Na obszarze miasta brak jest punktów pomiarowo-kontrolnych monitoringu wód powierzchniowych. Na terenie gminy Pabianice istnieją natomiast 3 punkty w ramach, których badany jest stan jakości wód powierzchniowych:

- na rzece Ner – w Józefowie (poniżej wylotu ścieków z GOŚ w Łodzi), w którym badany jest odcinek rzeki 97,2 km,
- 2 punkty na rzece Dobrzyńka:
 - w Połaźni, odcinek 10,7 km,
 - w Łaskowicach (ujście rzeki Ner), badano 0,1 km.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: Ner do Dobrzyńki (RW600017183229). Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych, w ramach której zlokalizowany jest obszar planu. Stan jakości wód określony został przez WIOŚ w Łodzi przez ocenę na podstawie badań przeprowadzonych w latach 2011-2018. Punkty pomiarowo-kontrolne znajdowały się poza granicami terenu mpzp.

Dla JCWP „Ner do Dobrzyńki” (w punkcie kontrolnym Dobrzyńka-Łaskowice):

- Klasa elementów biologicznych - III,
- Klasa elementów fizykochemicznych – II (z tendencją spadkową),
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) – brak danych,
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- umiarkowany,
- STAN CHEMICZNY- brak danych,
- STAN WÓD - ZŁY.

Od roku 2003 ścieki z miasta Pabianice odprowadzane są do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi, co spowodowało znaczną poprawę składu fizyczno-chemicznego rzek.

W 2019 r. Z kanalizacji sanitarnej korzystało 86,2% ogółu ludności. Jednocześnie wskaźnik zwodociągowania miasta wynosi 92,9%. Oznacza to, że występuje dysproporcja systemu kanalizacyjnego względem systemów wodociągowych. Część nieruchomości na terenie miasta korzysta więc ze zbiorników bezodpływowych, których ewentualna nieszczelność jest dużym zagrożeniem dla jakości gruntu oraz wód.

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych JCWP wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz możliwie natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych.

Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód.

Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują rzeki ani rowy i urządzenia melioracyjne. Nie ma zatem zagrożenia transportowania zanieczyszczeń powstałych na obszarze opracowania do większych cieków. Jednakże, ze względu na stosunkowo bliskie położenie rzeki Dobrzyńki (w odległości ok. 540 m) zanieczyszczenia mogą być przekazywane na dalsze obszary poprzez spływ powierzchniowy z terenów utwardzonych.

Wody podziemne

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska” odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb” oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie, niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzebowiska zwłok zwierzęcych, stacje paliw.

Brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów w mieście, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka.

Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrującymi do wód podziemnych.

Obszar opracowania położony jest w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych o Nr PLGW600072.

Kod JCWPd	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy - stan chemiczny	Cel środowiskowy - stan ilościowy
PLGW600072	dobry	dobry	Niezagrożona	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy

Na podstawie oceny stanu JCWPd w *Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry* dla wyżej wymienionego JCWPd nie występuje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan ilościowy i chemiczny ocenia się jako dobry.

Prowadzone w 2016 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy badania w ramach realizacji projektu *Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015-2018* wskazują, że dla JCWPd-72 nie występują przekroczenia dopuszczalnych stężeń wskaźników fizyko-chemicznych. Dla powyższej JCWPd przyznano ogólną ocenę stanu jakości wód – dobrą.

Badania prowadzone były w oparciu o 5 punktów Sieci Obserwacyjno-Badawczej, zlokalizowanych w ramach JCWPd o Nr GW600072. Dwa punkty pomiarowe znajdowały się w Łodzi, pozostałe w Konstancynie Łódzkiej, Wrzeszczewicach oraz miejscowości Dąbie.

Nazwa dorzecza	Nr JCWPd (161)	STAN CHEMICZNY					OCENA STANU CHEMICZNEGO
		Test C.1 - Ogólna ocena stanu chemicznego	Test C.2 - ingresja i ascenzja	Test C.3 - Ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych	Test C.4 - Ochrona wód powierzchniowych	Test C.5 - Ochrona wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi	
Odra	72	dobry NW	dobry DW	b.d.	dobry NW	b.d.	dobry NW

STAN IŁOŚCIOWY					OCENA STANU IŁOŚCIOWEGO	OGÓLNA OCENA STANU
Test I.1 - Bilans wodny	Test I.2 - ingresja i ascenzja	Test I.3 - Ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych	Test I.4 - Ochrona wód powierzchniowych			
dobry DW	dobry DW	dobry DW	b.d.	dobry DW	dobry DW	

Analiza stanu JCWPd na 2016 rok

Źródło: „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015–2018”

Całe miasto Pabianice położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka. Wody zbiornika zostały zakwalifikowane jako wody bardzo czyste i czyste bez uzdatniania.

Na obszarze objętym projektem planu występują otwory hydrogeologiczne. Eksploatacja wód ze studni może stwarzać zagrożenie dla jakości i ilości (zasobów) wód podziemnych. Działalność ta może przyczynić się do zainicjowania oraz intensyfikowania procesów przepływu wód oraz ich wymiany, a co za tym idzie migracji zanieczyszczeń do zbiornika wód podziemnych.

7.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2019 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. W sprawie stref.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2019, miasto Pabianice zaliczone zostało do Aglomeracji Łódzkiej. Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzoapiren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2019 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Tabela. Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia

Kod strefy	Nazwa strefy	As(PM10)	BaP(PM10)	C ₆ H ₆	CO	Cd(PM10)	NO ₂
PL1001	Aglomeracja Łódzka	A	C	A	A	A	A

Kod strefy	Nazwa strefy	Ni(PM10)	O ₃	PM10	PM2.5	Pb(PM10)	SO ₂
PL1001	Aglomeracja Łódzka	A	A ¹⁾	C	C ²⁾	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny II faza, strefy uzyskały klasę C1

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2019 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu w pyłe PM10, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz ozonu.

Dla strefy Aglomeracji Łódzkiej nie prowadzono badań pod względem kryterium ochrony roślin.

Na obszarze objętym projektem planu występują takie same poziomy zanieczyszczenia powietrza, jak wskazane powyżej dla całego miasta i regionu.

W Pabianicach nie ma przemysłu ciężkiego i dużych obiektów przemysłowych stanowiących źródła zanieczyszczenia powietrza. Obserwuje się natomiast emisję toksycznych substancji z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. Piece domowe oraz lokalne systemy grzewcze nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza: pył -powstający z popiołu zawartego w węglu, dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie, tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania, tlenek węgla – tworzący się w przypadku niezpełnego spalania paliwa. Wg danych z 2019 r. 67,0 % mieszkańców Pabianic jest podłączonych do sieci gazowej. Miasto Pabianice sąsiaduje dodatkowo z ośrodkiem miejskim, będącym dużym emitorem zanieczyszczeń powietrza – Łódź.

Udział emisji liniowej (komunikacyjnej) – jest odczuwalny w rejonach miasta, sąsiadujących z głównymi trasami komunikacyjnymi. Źródłem tego rodzaju

emisji są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne to głównie: tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły, metale ciężkie. Wpływają one na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego i powodują wzrost stężenia ozonu w troposferze. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg.

Na terenie miasta Pabianice zagrożenie ze strony komunikacji stanowią przede wszystkim droga krajowa Nr 71 oraz drogi wojewódzkie Nr 485 i Nr 482, a także liczne drogi powiatowe, które przebiegają przez obszar miasta.

Na jakość powietrza atmosferycznego na obszarze, dla którego sporządzany jest miejscowy plan niekorzystny wpływ może wynikać z transportu. Obszar położony jest w bliskiej odległości od drogi stanowiącej jedno z podstawowych źródeł emisji liniowej w Pabianicach. Obszar położony jest ok. 110 m na południe od drogi krajowej Nr 71. W odniesieniu do drogi ekspresowej S14 obszar planu położony jest w odległości ok. 2m,

7.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Promieniowanie elektromagnetyczne

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. Na obszarze opracowania nie występują linie elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji – współpraca ze Starostwem powiatowym),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego na terenach przemysłowych pozostawia się „pas ochronny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.

Hałas

Na obszarze miasta głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Większa elastyczność transportu drogowego w porównaniu z transportem kolejowym oraz większa niż kilkanaście lat temu dostępność na rynku środków transportu drogowego zadecydowała o obecnej jego dominacji. Wraz z niewystarczającym i spóźnionym, w stosunku do tempa rozwoju komunikacji drogowej, rozwojem układów drogowo – ulicznych, uległy pogorszeniu warunki akustyczne w wielu obszarach i na terenach położonych w pobliżu dużych tras komunikacyjnych. Infrastruktura transportu drogowego jako źródło dźwięku charakteryzuje się liniową geometrią źródła i zmiennością wielkości emisji źródła wzdłuż drogi.

W mieście funkcjonują drogi – krajowa Nr 71, wojewódzka Nr 485 oraz 482, powiatowe oraz gminne. W części wymagają one przebudowy i modernizacji. Przez miasto przebiega również linia kolejowa, która stwarza zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie.

Ograniczenia związane z poziomem hałasu

Negatywne oddziaływanie na miasto stwarza również hałas lotniczy związany z niedalekim położeniem Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta w Łodzi.

Hałas lotniczy cechuje się oddziaływaniem na duże powierzchnie terenu. Wszystkie samoloty, bez względu na typ emitują wysoki poziom hałasu, zwłaszcza podczas startu i lądowania. Tereny położone w strefie oddziaływania hałasu lotniczego powinny mieć ograniczone użytkowanie. Na takim obszarze nie powinny powstać budynki mieszkalne oraz obiekty użyteczności publicznej. Dopuszcza się przeznaczenie takiego terenu pod zabudowę przemysłową lub odpowiednio zagospodarowane strefy ochronne.

	Maksymalny zmierzony poziom L_{AeqD} w roku 2015 [dB]	Maksymalny zmierzony poziom L_{AeqN} w roku 2015 [dB]	Maksymalne przekroczenie dopuszczalnego poziomu dźwięku w porze dnia w roku 2015 [dB]	Maksymalne przekroczenie dopuszczalnego poziomu dźwięku w porze nocy w roku 2015 [dB]
województwo łódzkie: Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta				
PP 1 - Gorzew 1	58,4	47,8	0	0
PP 2 - Maratońska	41,7	39,6	0	0
PP 3 - Św. Franciszka	60,8	52,2	0	0
PP 4 - Pabianicka	53,2	39,7	0	0

Maksymalne zmierzone poziomy dźwięku i maksymalne przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku dla poszczególnych punktów pomiarowych hałasu lotniczego
Źródło: www.gios.gov.pl/images/dokumenty/pms/monitoring_halasu/13-halas_lotniczy.pdf

Podstawą określenia obszaru ograniczonego użytkowania są mapy, dane i materiały zawarte w raporcie oddziaływania na środowisko i opracowaniu do utworzenia obszaru, a granice obszaru wyznaczone zostały ściśle według przebiegu izofon (linii jednakowego poziomu dźwięku) wskazanych jako

podstawa wyznaczenia obszaru. Podstawą wyznaczenia zewnętrznej granicy obszaru jest izofona o wartości $L_{AeqN}=50$ dB dla pory nocy, gdyż izofona o wartości $L_{AeqD}=60$ dB dla pory dnia ma mniejszy zasięg. Wartości przyjętych wskaźników hałasu są zgodne z wartościami wymienionymi w załączniku do rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

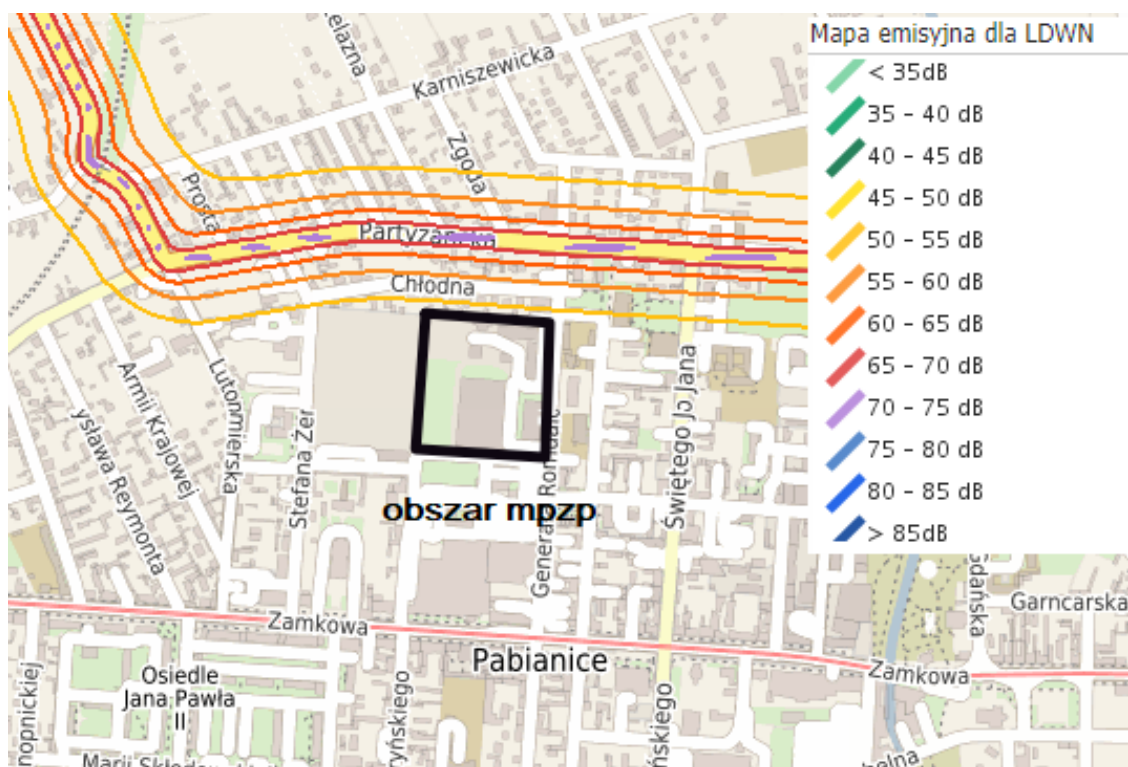
Granice zewnętrzne obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza się na podstawie izolinii równoważnego poziomu dźwięku A w porze nocy $L = 50$ dBA_{eqN} .

Granice wewnętrzne obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza granica terenu portu lotniczego.

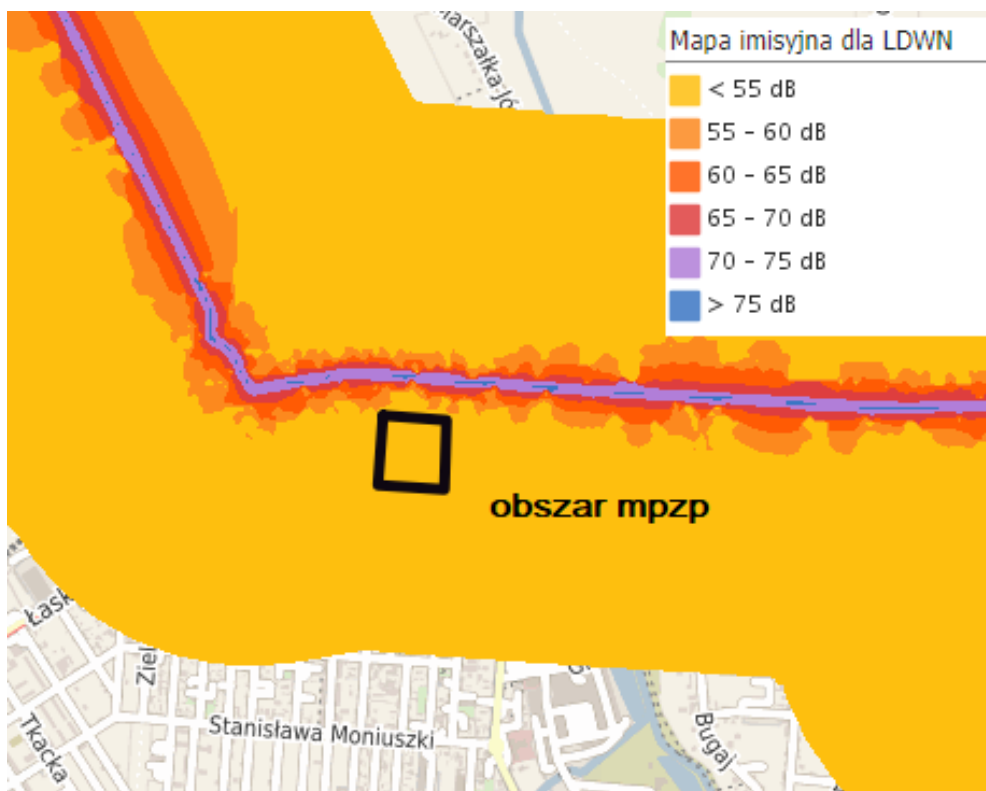
Według dobowych pomiarów hałasu lotniczego przeprowadzonego dla lotniska w 2015 r. nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. W związku z tym, że średni poziom dźwięku nie przekracza 60dB, wprowadzenie działań naprawczych i ochronnych nie jest konieczne.

Obszar opracowania znajduje się w odległości ok. 6 km od łódzkiego lotniska, zatem zlokalizowany jest poza strefą oddziaływania akustycznego portu lotniczego.

W rejonie obszaru sporządzanego mpzp, podstawowym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Największy wpływ na klimat akustyczny obszaru ma bezpośrednio sąsiedztwo drogi krajowej DK71. Pomimo iż analizowany teren znajduje się w zasięgu oddziaływania drogi krajowej Nr 71, to poniższej przedstawione mapy akustyczne wskazują, iż poziom hałasu kształtuje się poniżej 55dB.



Mapa emisji hałasu (wskaźnik LDWN) DK71
 Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Mapa emisji hałasu (wskaźnik LDWN) DK71
 Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

W planie nie wyznacza się terenów, które podlegają ochronie akustycznej i obowiązuje na nich konieczność zachowania dopuszczalnego poziomu

hałasu określone w przepisach odrębnych. Dodatkowo sporządzany plan zakazuje lokalizacji na tym terenie usług podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności usług zdrowia i oświaty.

7.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Odpady komunalne, wytwarzane w mieście – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren miasta, posiadające zezwolenie na taką działalność. Na terenie Pabianic prowadzona jest również zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych. Zużyty sprzęt można dostarczać do Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pabianicach. Sprzęt jest odbierany przez firmę Eko Region Sp. z o.o. z Bełchatowa.

Zagrożeniem dla środowiska obszaru wciąż są powstające sukcesywnie „dzikie wysypiska”, lub zaśmiecanie terenu, dolin, lasów itp. czy nie usuwanie odpadów z zabudowań mimo zawartych umów. Jak na terenie całego kraju, tak i analizowanym rejonie wytwarzane są odpady zawierające azbest (będące wynikiem prac rozbiórkowych, usuwania eternitowych pokryć dachowych itp.).

Ze względu na obecność zabudowy przemysłowej i zabudowy usługowej na obszarze planu mogą powstawać zanieczyszczenia „nietypowe”, związane z prowadzoną działalnością.

Lokalnym uregulowaniem prawnym dotyczącym utrzymania czystości i porządku na terenie gminy jest *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Pabianic – Uchwała nr XXVI/282/2, zmieniona Uchwałą Nr XXX/32/21 Rady Miejskiej w Pabianicach.*

Zgodnie z nim właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy.

Regulamin utrzymania czystości określa również wymagania w zakresie: utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz w jej częściach należących do użytku publicznego, rodzajów urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych i zasad ich rozmieszczania oraz częstotliwości, zasad i sposobów usuwania odpadów komunalnych.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami do zadań własnych gmin należy objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości na swoim terenie systemem gospodarowania odpadami komunalnymi oraz nadzór nad ich gospodarowaniem, w tym również kontrola wykonywania tych zadań przez podmioty gospodarcze.

Do niedawna, odpady komunalne z terenu miasta przekazywane były do II Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (na którego terenie funkcję RIPOK pełni EKO-REGION Sp. z o.o. w Dylowie, gm. Pajęczno oraz Przedsiębiorstwo Komunalne Sanikom Sp. z o.o. z Woli Kruszyńskiej, gm. Bełchatów). Podział na regiony gospodarki odpadami został zniesiony na podstawie nowelizacji ustawy o odpadach (lipiec 2019). Od dnia 6 września 2019 roku zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne przetwarzane są w instalacjach komunalnych.

Dotychczasowe regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (tzw. instalacje RIPOK), funkcjonujące na terenie województwa łódzkiego, zapewniające mechaniczno-biologiczne przetwarzanie zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielenie ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku lub składowanie odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych – stały się instalacjami komunalnymi.

Obecnie, na terenie województwa łódzkiego funkcjonuje 7 instalacji do mechaniczno – biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o statusie instalacji komunalnych o łącznej przepustowości części mechanicznej 528 500 Mg/rok oraz o łącznej przepustowości części biologicznej 262 750 Mg/rok, (według stanu na dzień 31.12.2020 r.). Biorąc pod uwagę prognozowaną masę wytwarzanych odpadów w województwie w 2019 roku, przedmiotowe instalacje mają niewystarczającą moc przerobową zarówno w części mechanicznej, jak i w części biologicznej.

W związku z tym, celem zapewnienia samorządom gminnym z województwa łódzkiego możliwości przetworzenia wytworzonych odpadów w instalacjach komunalnych MBP zlokalizowanych w województwie łódzkim, a także celem zachowania zasady bliskości, planowane jest zwiększenie mocy przerobowej instalacji komunalnych MBP poprzez rozbudowę i modernizację istniejących instalacji (m.in. poprzez rozbudowę istniejących sortowni do doczyszczania selektywnie zebranych odpadów i doposażenie ich w część biologiczną) a także budowę nowych instalacji.

Na terenie województwa łódzkiego obecnie istnieje 14 składowisk odpadów o statusie instalacji komunalnych. Wolna pojemność składowisk nie jest wystarczająca do przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych w najbliższych latach. W projekcie Planu gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031 zaplanowano rozbudowę 11 istniejących składowisk oraz budowę 3 nowych składowisk.

Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Komunalnych (GPZOK) mieści się w Pabianicach przy ul. Warzywnej 6, gdzie właściciele nieruchomości mogą nieodpłatnie przekazać odpady.

W 2019 r. miasto osiągnęło poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła na poziomie 42,29% - wymagany minimalny poziom, wskazany w Rozporządzeniu Ministra Środowiska na rok 2019 wynosi 40%.

W odniesieniu do przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych osiągnięty przez Pabianice poziom recyklingu wynosi 100%. Jest to bardzo wysokie osiągnięcie, ponieważ Minister Środowiska określił poziom minimalny wielkości 60%. Korzystnie wygląda również sytuacja dotycząca poziomu ograniczenia odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania. Dopuszczalny poziom masy niniejszych odpadów komunalnych w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. w 2019 r. powinien wynosić 40%. Osiągnięty przez miasto poziom ograniczenia odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania w 2019r. wynosił 17,87 %.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*, a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują również żadne użytki ekologiczne ani pomniki przyrody.

Ze względu na dużą odległość (prawie. 12 km) do najbliższego obszaru Natura 2000 stwierdza się, iż planowane działania nie będą wpływać negatywnie na obszar Natura 2000.

Najbliżej zlokalizowaną powierzchniową formą ochrony przyrody jest zespół przyrodniczo-krajobrazowy Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki, oddalony od obszaru mpzp o ok. 3,5 km. Na analizowanym obszarze nie występują również użytki ekologiczne oraz drzewa stanowiące pomniki przyrody.



Położenie obszaru mpzp względem najbliższych form ochrony przyrody
 Źródło: opracowania własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Analiza odległości form ochrony przyrody w promieniu 30 km od obszaru objętego miejscowym planem (w km):

Rezerваты	
Molenda	10.54
Polesie Konstantynowskie	10.83
Wolbórka	11.60
Torfowisko Rąbień	14.93
Las Łagiewnicki	19.46
Jodły Łaskie im. Stanisława Kostki Wisińskiego	21.88
Grądy nad Lindą	22.61
Struga Dobieszkowska	24.54
Wiączyń	24.82
Gałków	24.83
Jodły Oleśnickie	25.35
Wojstawice	26.68
Ciosny	27.32
Dąbrowa Grotnicka	27.33
Łaznów	28.67
Mianów - otulina	28.69
Mianów	28.83
Grądy nad Moszczenicą	29.83
Parki krajobrazowe	
Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich - otulina	17.48

Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich	17.50
Obszary chronionego krajobrazu	
Środkowej Grabi	3.59
Puczniewski	16.87
Dolina Miazgi pod Andrespołem	21.08
Mrogi i Mrożycy	23.03
Doliny Wolbórki	26.98
Doliny Widawki	27.83
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki	3.52
Ruda Willowa	6.31
Mogilno	6.40
Dobroń	6.60
Dąbrowa I	7.64
Dąbrowa II	9.62
Borkowice	9.97
Dolina Grabi	10.43
Kolumna - Las	10.43
Dolina Sokołówki	16.33
Źródła Neru	16.93
Sucha dolina w Moskulach	21.75
Zabytkowy Park w Buczku	22.03
Sędziejowice	26.95
Luciejów	28.58
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Grabia PLH100021	11.66
Grądy nad Lindą PLH100022	22.61
Buczyna Gałkowska PLH100016	24.46
Dąbrowa Grotnicka PLH100001	27.33
Buczyna Janinowska PLH100017	29.91

Projekt planu nie zawiera zapisów zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną, lub zastępujących ze względu na swe walory na ochronę. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym (w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska

ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy projektu miejscowego planu spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r. przyjęta przez Radę Ministrów dnia 13 grudnia 2011 r., jednak zgodnie z ustawą z dnia 15.07.2020 (Dz. U. z 2020 r. poz.1378) została ona uchylona. Z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego KPZK 2030 była istotnym dokumentem szczebla krajowego. W przyszłości zostanie ona zastąpiona koncepcją rozwoju kraju.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

Projekt miejscowego planu przede wszystkim chroni zasoby wodne poprzez ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej oraz obostrzeń dotyczących postępowania z odpadami. Plan zawiera również informacje o położeniu terenu w ramach GZWP, wobec którego obowiązują przepisy odrębne chroniące jego zasoby. Dodatkowo, plan wprowadza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, co poprawi warunki infiltracyjne gruntów a tym samym sprzyjać będzie naturalnej retencji poprzez zmniejszenie spływu powierzchniowego. Poprawa retencji zapobiega negatywnym skutkom zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów

lub odwilży. Minimalizowanie skutków zmian klimatycznych również realizowane jest w zapisach planu poprzez ograniczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej. Zagospodarowanie ich w miejscu powstania poprawia retencję oraz nie zakłóca naturalnego obiegu wody w przyrodzie. Tym samym chronione są zasoby wodne.

2) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Plan wprowadza szereg zapisów dotyczących ochrony środowiska, m.in. tj.: ochrona zasobu wód GZWP Nr 401, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym, a także mogących powodować wprowadzenie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie norm dopuszczalnych stężeń. Zabroniono również lokalizowania urządzeń i obiektów, które mogą powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów wibracji.

Dokument planu wspiera działalność proekologiczną, wprowadzając zakaz stosowania do celów grzewczych paliw niespełniających wymagań jakościowych a także zakaz stosowania urządzeń i instalacji przekraczających graniczne wartości emisji. Plan zaleca również stosowanie odnawialnych źródeł energii.

Różnorodność biologiczna chroniona będzie głównie przez zapis dotyczący utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i ograniczenia zabudowy.

W ramach ochrony zdrowia plan wprowadza zakaz składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne, mogące

stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Przestrzenie publiczne zostaną zagospodarowane w sposób umożliwiający korzystanie z terenów osobom ze szczególnymi potrzebami.

Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030” Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.

Jest to najważniejszy dokument programowy przygotowany przez Samorząd Województwa Łódzkiego, określający wizję i cele polityki regionalnej w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym oraz działania niezbędne do ich osiągnięcia.

W ramach rozwoju sfery przestrzennej przyjęto następujące cele operacyjne oraz kierunki działań:

1. adaptacja do zmian klimatu i poprawa jakości zasobów środowiska:
 - poprawa jakości powietrza,
 - ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości,
 - przeciwdziałanie skutkom suszy i zmniejszanie niedoborów wody,
 - ograniczanie skutków zjawisk ekstremalnych;
2. ochrona i kształtowanie krajobrazu:
 - ochrona wartości i kształtowanie dziedzictwa kulturowego,
 - ochrona i wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - rewaloryzowanie, poszerzanie i wzbogacanie przestrzeni o atrakcyjne zaaranżowane tereny zieleni;
3. nowoczesna energetyka w województwie:
 - rozwój strategicznego systemu elektroenergetycznego,
 - rozwój strategicznego systemu gazowego;
4. racjonalizacja gospodarki odpadami:
 - rozwój infrastruktury w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
 - zmniejszanie negatywnego wpływu odpadów na środowisko,
 - poprawa skuteczności oczyszczania województwa z azbestu;

Projekt planu uwzględnia cele ustanowione w Strategii rozwoju województwa łódzkiego, wprowadzając ustalenia gwarantujące zachowanie podstawowych wartości przyrodniczych na obszarze realizacji inwestycji. Zapisy dokumenty sprzyjają zachowaniu zasobów przyrodniczych m.in. tj. wody podziemne GZWP Nr 401. Utrzymanie odpowiedniej jakości wód podziemnych zagwarantuje stosowanie rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają przedostanie się zanieczyszczeń do zasobów wód podziemnych. Lokalne zasoby wód chronione będą również poprzez ustalenia dotyczące zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych. Plan umożliwi ich bezpośrednie przenikania do gruntu w miejscu powstania, dzięki czemu nie zakłóca obiegu wody w przyrodzie, a tym samym oszczędza zasoby wód. Plan zaleca stosowanie rozwiązań, które ograniczają odpływ wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, dzięki czemu

przyczynia się do zachowania podstawowych wartości przyrodniczych – zasobów wodnych. Utrzymanie jakości powietrza zapewnione zostanie przez zapisy dot. zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także stosowanie odnawialnych źródeł energii lub bezpiecznych ekologicznie, tj. spełniających standardy emisyjne, co z pewnością przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

Dzięki zastosowanym zapisom sporządzanego planu zwiększone zostaną lokalne zasoby wodne – głównie poprzez poprawę zdolności retencyjnej terenu. Plan wprowadza korzystne dla ochrony ilości zasobów wodnych rozwiązania prowadzenia gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi. Zatrzymanie wody w miejscu jej powstania i ograniczenie korzystania w tym zakresie z kanalizacji deszczowej jest korzystne nie tylko w odniesieniu do zachowania zasobów, ale również w kwestii minimalizowania skutków zmian klimatycznych. Wprowadzono również zapisy przyczyniające się do poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Odbywać się to będzie m.in. dzięki uporządkowaniu gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami, wobec których zagwarantowano odpowiednie zakazy, nakazy oraz obostrzenia.

Plan ogranicza również zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym. Na analizowanym obszarze nie zostaną zlokalizowane obiekty, urządzenia i sieci infrastrukturalne, które spowodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi.

Ze względu na wprowadzenie przeznaczenia terenu związanego z działalnością produkcyjną w planie zawarto również odpowiednie ograniczenia, które chronią przed zagrożeniem wystąpienia awarii. Przede wszystkim, plan nie dopuszcza lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Dodatkowo, na obszarze objętym planie zakazano składowania materiałów, które zawierają substancje toksyczne lub łatwopalne, a także inne, które mogą stanowić zagrożenie dla ludzi i środowiska.

W ramach ochrony jakości powietrza, plan podkreśla, iż do zaopatrzenia w ciepło nie można korzystać z urządzeń i instalacji, przekraczających graniczne wartości emisji określone w przepisach odrębnych. Nakazano korzystanie ze źródeł bezpiecznych ekologicznie tj. zapewniających wysoki stopień czystości paliw. Dopuszczono również możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii. W związku z powyższymi zapisami, plan przyczyni się do ograniczenia emisji CO₂ do atmosfery.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024”.

„Program ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016” uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;*
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;*
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi ;*
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;*
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą;*
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;*
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;*
- Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych;*

-
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
 - Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
 - Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
 - Zmniejszenie zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii.

W celu poprawy jakości powietrza projekt planu zakłada obowiązek zaopatrzenia w ciepło poprzez stosowanie instalacji i urządzeń spełniających wymogi standardów emisyjnych. Plan zaleca stosowanie odnawialnych źródeł energii. Pomocne w dążeniu do osiągnięcia dobrego stanu JCWP i JCWPd są ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, w tym przede wszystkim zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i ziemi, odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej oraz wstępne podczyszczenie ścieków przemysłowych przed wprowadzaniem ich do kanalizacji. W odniesieniu do stanu ilościowego wód, plan chroni zasoby dzięki zapisom dotyczącym postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, Zwiększenie zdolności retencyjnej terenu i ograniczenie spływu wód deszczowych do kanalizacji sprzyja zachowaniu i oszczędności zasobów wodnych. Dokument zawiera również ustalenia wpływające na ochronę różnorodności biologicznej. Przede wszystkim wyznacza się obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych.

Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – *Prawo ochrony środowiska* lub z pozostałymi przepisami (*ustawą o odpadach, prawem wodnym, ustawą o ochronie przyrody, itd.*).

Reasumując, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Pabianicach w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska w mieście. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnomiejskiej skali.

10. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

10.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą plan ustala:

- budowę urządzeń i sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

-
- zaopatrzenie w ciepło z:
 - indywidualnych instalacji lub urządzeń ogrzewczych na paliwa nieodnawialne, spełniających wymogi standardów emisyjnych, ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odnawialnych źródeł energii,
 - sieć ciepłą.

W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii plan ustala:

- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych o mocy przekraczającej 100 kW;
- lokalizację paneli słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych wyłącznie na dachach lub stropodachach, panele oraz ich konstrukcja nośna nie mogą wykraczać poza obrys zewnętrzny dachu lub stropodachu.

W zakresie ochrony powietrza plan ustala:

- zakaz stosowania do celów grzewczych paliw nie spełniających wymagań jakościowych wynikających z przepisów odrębnych,
- zakaz stosowania urządzeń i instalacji przekraczających graniczne wartości emisji, określone w przepisach odrębnych.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

Dodatkowo w ramach ochrony środowiska, w tym jakości powietrza atmosferycznego plan ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami),
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska, określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować:
 - o emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - o wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych.

Dzięki temu plan gwarantuje, że przyszłe przeznaczenie jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej nie przyczyni się do negatywnych zamian w jakości powietrza atmosferycznego. Reasumując - w takim ujęciu plan może przyczynić się do niepogarszania obecnego stanu czystości powietrza. Polepszenie stanu jakości powietrza może odbywać się wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie (z uwagi na ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych oraz urządzeń bezpiecznych ekologicznie), zarówno na obszarze objętym planem, jak i w jego otoczeniu.

10.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- zaopatrzenie z sieci wodociągowej oraz z istniejących ujęć wód podziemnych;
- realizację sieci w układach pierścieniowych, z adaptacją sieci istniejącej;
- wyposażenie sieci w hydranty do celów przeciwpożarowych, zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach odrębnych.

W zakresie kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- oczyszczanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ponadto w celu ochrony stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych, a także ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego w sporządzanym planie ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

Obszar planu zlokalizowany jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Niecka Łódzka”. W związku z tym plan ustala konieczność przestrzegania zasad zagospodarowania wodami oraz ich ochrony określonych w przepisach odrębnych. Nakazano również stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

W zakresie kanalizacji deszczowej plan ustala:

- budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

-
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej lub odprowadzenie do sieci z obowiązkiem ich wcześniejszego retencjonowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony wód dodatkowo plan ustala:

- nakaz ograniczenia odpływu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez zagospodarowanie w sposób umożliwiający wykorzystanie ich na miejscu oraz odprowadzanie do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, przed ich odprowadzeniem do sieci deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- oczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz kształtowania i zagospodarowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiających naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki budowlane;
- zakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru działek budowlanych na obszar innych działek.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych, plan wprowadza rozwiązanie ograniczające odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej. Gromadzenie wód opadowych jest niewątpliwie jednym ze sposobów ich zagospodarowania. Woda ta zwykle gromadzona jest w niewielkim stopniu i zazwyczaj trafia do kanalizacji. Ewidentnie jest to jednak nieoszczędne gospodarowanie, przyczyniające się do marnotrawienia zasobów wodnych. Biorąc pod uwagę zdiagnozowany na terenie województwa łódzkiego proces ubożenia zasobów wodnych, należy podjąć również działania alternatywne.

Plan wskazuje sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych chroniące zasoby wodne, a zatem zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ograniczając odprowadzanie ich do sieci kanalizacyjnej plan przyczyni się do właściwej ochrony wodnej. Odpowiednie zagospodarowanie wód deszczowych jest również szansą na ograniczenie zmian klimatu.

Najprostszym sposobem na zagospodarowanie wody opadowej z dachów zabudowy wprowadzonej w planie jest wykorzystanie zbiornika, przeznaczonego na gromadzenie deszczówki. Zbiornik można podłączyć do rynny a zebraną tym sposobem wodę wykorzystywać np. do podlewania ogródka, mycia auta czy prac porządkowych. Woda, która spływa z dachu przez układ rynien trafia do zbiornika, umieszczanego zwykle pod ziemią.

Dobrym sposobem zagospodarowanie wody deszczowej jest również pozostawienie jak największego udziału powierzchni przepuszczalnych na działkach budowlanych. Jest to nie tylko trawa, ale powierzchnia taka może powstać też np. ze żwiru, pospółki czy kamienia łamanego. Ich działanie polega na infiltracji wód przez powierzchnie w głąb gruntu. Wówczas woda trafia bezpośrednio do gruntu w miejscu jej powstania. Nie zbiera zatem

zanieczyszczeń podczas spływu. Jest to zatem rozwiązanie najkorzystniejsze dla środowiska i najbardziej zalecane.

Na obszarach działek można stworzyć również tzw. ogród deszczowy. Rozwiązanie takie można wykonać samodzielnie we własnym ogródku. Polega na obsadzeniu ziemi roślinnością hydrofitową, czyli wodolubną. Są to rośliny takie jak np. knieć błotna, krwawnica pospolita, tatarak zwyczajny oraz strzałka wodna. Ogrody deszczowe chłoną wodę nawet o 40 % lepiej niż klasyczny trawnik. Rozwiązanie to, podobnie jak utworzenie powierzchni przepuszczalnych stanowi zagospodarowanie wód w miejscu ich powstania. Innym sposobem zmniejszenia obciążenia kanalizacji deszczowej jest zastosowanie zielonych ścian na elewacjach budynków. Rośliny chłoną wodę, przez co opóźniają jej odpływ do kanalizacji. Woda pochłonięta przez rośliny odparowuje, co również zmniejsza się ilość wody spływającej z dachów.

Podobne korzyści dają zielone dachy, czyli zastosowanie pokryw dachowych, składających się z warstw umożliwiających uprawę roślin. Inwestycja taka wiąże się z wyższymi kosztami, jednak ma wiele zalet. Zielony dach chłonie wodę deszczową poprzez buforowanie jej w warstwie roślinnej, podłożu i warstwie drenującej. Opóźnia odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji, oczyszcza wodę deszczową. Podobnie jak w przypadku zielonych ścian, woda odparowuje także przez rośliny pokrywające dach. Wszystko to przyczynia się do stabilizacji poziomu wód gruntowych oraz zmniejsza obciążenie szczytowe kanalizacji i ryzyko powodzi.

W ramach zagospodarowania działki istnieje również możliwość stworzenia tzw. muldów chłonnych. Są to porośnięte roślinnością zagłębienia terenu służące retencji wód opadowych. Takie rozwiązanie spowalnia przepływ wody, umożliwia infiltrację do wód gruntowych oraz działa jako filtr zanieczyszczeń deszczówki. Stosuje się je wzdłuż dróg lokalnych, chodników, parkingów, placów, przy miejscach parkingowych czy między chodnikiem a jezdnią. Szacuje się, że mogą przyjąć do 450 l wody deszczowej/m², przy czym zależy to od warstw gruntu i gleby.

Wymienione powyżej zapisy planu dotyczące regulacji gospodarki wodnej, ściekowej oraz zagospodarowania wód opadowych wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia dla wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze planu.

Zastosowanie wskazanych w planie sposobów zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych to nic innego jak wskazanie możliwości adaptacji do zmian klimatycznych. Spośród przedstawionych w niniejszej Prognozie sposobów zagospodarowania wód opadowych, zgodnie z zapisami mpzp (z wykorzystaniem naturalnej retencji na działce budowlanej oraz poprzez retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych) najkorzystniejszymi rozwiązaniami są te, które umożliwiają infiltrację wody deszczowej do gruntów w miejscu jej powstania. Dzięki temu nie tylko w pełni wykorzystany jest potencjał ekologiczny terenów biologicznie czynnych, ale również możliwe jest zapobieganie negatywnym skutkom zmian klimatu.

Retencja zapobiega m.in. powstawaniu skutków zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilży.

10.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W celu minimalizacji wpływu realizacji planu na glebę lub ziemię plan ustala:

- zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych;
- obowiązek zapewnienia na terenie każdej nieruchomości miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

W celu ochrony przed zagrożeniami stwarzanymi przez odpady miasto powinno wdrożyć zasady gospodarowania opadami określone w przepisach odrębnych, m.in. *Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Pabianic*.

10.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody dla całego obszaru objętego planem wprowadzono m.in.:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu w powierzchni działki budowlanej;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć realizowanych w terenach oznaczonych 1.PU oraz U, infrastruktury technicznej, w tym ujęć wód podziemnych, dróg publicznych i wewnętrznych);
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska, określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować:
 - o emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym;

-
- wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych;
 - przekroczenie dopuszczalnych wibracji.
 - zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
 - zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych;
 - obowiązek zapewnienia na terenie każdej nieruchomości miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zakaz składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne, mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska;
 - zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności usług zdrowia i oświaty;
 - zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych;
 - dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
 - zakaz stosowania do celów grzewczych paliw nie spełniających wymagań jakościowych wynikających z przepisów odrębnych;
 - zakaz stosowania urządzeń i instalacji przekraczających graniczne wartości emisji określone w przepisach odrębnych;
 - nakaz ograniczenia odpływu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez zagospodarowanie w sposób umożliwiający wykorzystanie ich na miejscu oraz odprowadzenie do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, przed ich odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - oczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zakaz kształtowania i zagospodarowywania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki budowlane;
 - zakaz wyprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru działek budowlanych na obszar innych działek.
-

Obszar planu zlokalizowany jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Niecka Łódzka”. W związku z tym plan ustala konieczność przestrzegania zasad zagospodarowania wodami oraz ich ochrony określonych w przepisach odrębnych. Nakazano również stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

W zakresie zasad zagospodarowania terenu dla terenów PU ustalono:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - o 20 % powierzchni działki budowlanej dla terenu 1.PU;
 - o 25% powierzchni działki budowlanej dla terenu 2.PU i 3.PU;
 - o 10% powierzchni działki budowlanej dla terenu 4.PU;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - o 50 % powierzchni działki budowlanej dla terenu 1.PU i 3.PU;
 - o 45% powierzchni działki budowlanej dla terenu 2.PU;
 - o 60% powierzchnia działki budowlanej dla terenu 4.PU;
- wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - o dla terenu 1.PU i 2.PU - minimalny – 0,01, maksymalny – 1,2;
 - o dla terenu 3.PU minimalny – 0,01, maksymalny -1,3;
 - o dla terenu 4.PU minimalny – 0,01, maksymalny -1,5;
- możliwość sytuowania budynków garażowych bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej,;
- dopuszcza się realizację budynków garażowych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 20 % powierzchni działki budowlanej.

W zakresie zasad zagospodarowania terenu dla terenów U ustalono:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50 % powierzchni działki budowlanej;
- wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,2;
- możliwość sytuowania budynków garażowych bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej,;
- dopuszcza się realizację budynków garażowych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 20 % powierzchni działki budowlanej.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy dla terenów PU i U ustalono:

- maksymalną wysokość zabudowy:
 - o dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej - 10m,
 - o dla zabudowy garażowej i gospodarczej oraz wiat - 6m;
- łączną powierzchnię całkowitą elementów komunikacji pionowej oraz pomieszczeń technicznych wykraczających ponad ustaloną, maksymalną wysokość nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy budynku;
- dachy o dowolnej formie i kącie nachylenia połaci wynoszącym do 40°.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustalono dla terenów U:

- maksymalną wysokość zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy 10m, zabudowy garażowej i gospodarczej: 6m;
- dachy o dowolnej formie i kącie nachylenia połaci wynoszącym do 40°.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów PU i U ustalono:

- ze względu na prawidłowość funkcjonowania istniejącego lotniska obowiązek uwzględnienia ograniczeń dotyczących wysokości obiektów naturalnych oraz sztucznych, w tym obiektów budowlanych i umieszczonych na nich urządzeń oraz ograniczeń dotyczących budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą sprzyjać występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.
- dopuszczenie lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki jedynie poprzez dobudowę do istniejącego obiektu zlokalizowanego w granicy działki sąsiedniej dla terenów PU;
- dla terenu 1.PU nakaz realizacji pasa ochronnego w formie zieleni izolacyjnej zimozielonej, w granicy zachodniej planu;
- dla terenu 2.PU, 3.PU oraz 4.PU nakaz realizacji pasa ochronnego w formie zieleni izolacyjnej zimozielonej, w granicy północnej planu.

W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych w planie ustalono:

- zharmonizowanie w zakresie kolorystyki i użytych materiałów powtarzalnych elementów zagospodarowania – w obrębie poszczególnych grup wyposażenia, w szczególności: ławek, latarni, nawierzchni chodników;
- zagospodarowanie w sposób umożliwiający korzystanie z terenów osobom ze szczególnymi potrzebami;
- oświetlenie terenów;
- zagospodarowanie spójne z zagospodarowaniem pasa drogowego ul. Traugutta z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych

Dodatkowo, dla całego obszaru objętego planem ustalono:

- lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.
- nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg wewnętrznych w odległości 2 m od granicy działki przeznaczonej na drogę wewnętrzną.
- dla istniejących budynków przylegających do linii zabudowy dopuszczenie w ramach termomodernizacji (docieplenia) jej przekroczenie o maksimum 30 cm.

-
- możliwość docieplenia o maksymalnie 30 cm, przebudowy, nadbudowy i bieżącej konserwacji istniejących obiektów budowlanych lub ich fragmentów, znajdujących się przed ustaloną niniejszym planem linią zabudowy;
 - możliwość lokalizacji przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
 - o budynków dozoru i obsługi wjazdów, o wysokości nieprzekraczającej 4 m i łącznej powierzchni zabudowy na danej działce budowlanej nieprzekraczającej 18 m²;
 - o stacji transformatorowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
 - realizację zabudowy w oparciu o zasady zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych.
 - dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych w zakresie uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.
 - ze względu na prawidłowość funkcjonowania istniejącego lotniska obowiązek przestrzegania ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych:
 - o ograniczenie wysokości obiektów naturalnych oraz sztucznych, w tym obiektów budowlanych i umieszczonych na nich urządzeń;
 - o ograniczenie budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą sprzyjać występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Tak sformułowane zapisy planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakiegokolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

10.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

W planie nie wyznacza się terenów, które podlegają ochronie akustycznej i obowiązuje na nich konieczność zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych. Dodatkowo sporządzany plan zakazuje lokalizacji na tym terenie usług podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności usług zdrowia i oświaty.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- zasilanie z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia lub z odnawialnych źródeł energii;

-
- w zakresie stacji transformatorowych dopuszczenie:
 - o realizacji stacji SN/nn jako wbudowanych lub wolnostojących,
 - o realizacji stacji transformatorowych słupowych SN/nn z możliwością ich lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg.

W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi plan ustala:

- zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych;
- dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii plan ustala:

- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych o mocy przekraczającej 100 kW;
- lokalizacja paneli słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych wyłącznie na dachach lub stropodachach, panele oraz ich konstrukcja nośna nie mogą wykraczać poza obrys zewnętrzny dachu lub stropodachu.

Dodatkowo, plan zakazuje lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów wibracji.

Takie zapisy projektu planu chronią odpowiednio tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zabezpieczają obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.

10.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, (w sprzeczności z przepisami) substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Zapisy planu, jak i istniejące zagospodarowanie obszaru nie stwarzają takiego ryzyka. Projekt planu wprowadza zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Dodatkowo, wprowadzone w planie ustalenia zakazują składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne, mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić wyłącznie w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu miejscowego.

11. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja miejscowego planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń proponowanych w sporządzanym planie, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiami i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie *ustawą Prawo ochrony środowiska*. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

Realizacja planu nie spowoduje radykalnego pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, ani w obszarze planu, ani poza nim.

11.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym

Opracowanie ekofizjograficzne określiło m.in. następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
 - stosowania systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
 - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;

Uwzględniono w zapisach planu.

-
- w celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.
Uwzględniono w zapisach planu.
 - w związku z położeniem w granicach Pabianic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, plan powinien wprowadzić konieczność ochrony terenów narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów;
Uwzględniono w zapisach planu.
 - ze względu na postępujący proces ubożenia zasobów wodnych województwa łódzkiego, należy podjąć działania alternatywne. W planie należy wprowadzić zapisy wskazujące odpowiednie zagospodarowanie wód deszczowych, co jest szansą na ograniczenie zmian klimatu.
Uwzględniono w zapisach planu.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując – sporządzany plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

Przy założeniu braku realizacji ustaleń planu należy przyjąć, iż stan środowiska tego obszaru, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. będzie ulegał wprawdzie powolnemu, ale postępującemu pogorszeniu.

11.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści planu ustalenia dotyczące:

- wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
 - zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
 - nakazu stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewniających zachowania standardów jakości środowiska;
 - zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
-

-
- zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie norm dopuszczalnych stężeń oraz mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów wibracji;
 - zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
 - zakazu stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych do kategorii odpadów niebezpiecznych;
 - zakazu składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne;
 - zakazu lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej i miejsc pobytu ludzi;
 - nakazu realizacji pasa ochronnego w formie zieleni izolacyjnej w granicy północnej i zachodniej planu (ze względu na lokalizację zabudowy mieszkaniowej);
 - preferencji nośników energii cieplnej bezpiecznych ekologicznie;

wraz z pozostałymi zapisami – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu planu w trakcie realizacji przedsięwzięć wskazanych w projekcie oraz na etapie późniejszej ich eksploatacji.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Formy ochrony przyrody

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Obszar planu oddalony jest od najbliższego terenu objętego ochroną przyrodniczą o ponad 3,5 km. Jednocześnie, ze względu na gęstą zabudowę miejską miasta Pabianice,

między obszarem mpzp a terenami stanowiącymi formy ochrony przyrody nie występują korytarze ekologiczne oraz węzły przyrodnicze. Nie prognozuje się zatem wpływu realizacji miejscowego planu na tereny cenne i wartościowe przyrodniczo. Projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości prawie 12 km od obszaru objętego planem. Ze względu na dużą odległość nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji planu na te tereny.

Wykluczone są więc jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Powiązania przyrodnicze

Nie zidentyfikowano powiązań przyrodniczych, łączących obszar objęty miejscowym planem z terenami pełniącymi funkcję przyrodniczą, w tym objętymi ochroną przyrodniczą. W otoczeniu obszaru mpzp brak jest korytarzy ekologicznych oraz tras migracji zwierząt. Ze względu na ich brak, realizacja planu nie zakłóci drożności korytarzy oraz nie ograniczy przemieszczania się zwierząt. Prognozuje się oddziaływanie obojętne w tym zakresie.

Pomimo sąsiedztwa rzeki (których doliny zwykle stanowią trasy migracji fauny), ze względu na stopień zurbanizowania miasta Pabianice, nie stwierdza się aby dolina Dobrzyńki i Pabianki w okolicy obszaru objętego planem stanowiła trasę migrujących zwierząt.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie obojętne - czyli brak oddziaływania na przyrodniczą różnorodność biologiczną ze względu na inwestowanie na terenie nie posiadającym szczególnych wartości przyrodniczych, ustalenia planu nie naruszają zatem takich wartości. Obszar mpzp to obszar zurbanizowany, charakteryzujący się niskimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe - wprowadzono obowiązek zachowania części obszaru biologicznie czynnego. Dla terenów od 1.PU do 4.PU ustalono nakaz realizacji pasa ochronnego w formie zieleni izolacyjnej zimozielonej. Zachowując oraz wprowadzając nowe elementy zieleni plan przyczynia się do zachowania różnorodności biologicznej obszaru oraz podnosi jego wartości przyrodnicze.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednio, średnioterminowe – w wyniku budowy nowych obiektów budowlanych pogorszą się warunki bytowania gatunków pospolitych –ptaków, ssaków i owadów – oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych elementów kompozycji zieleni, co może poprawić standard bytowania organizmów. Wprowadzone w planie kształtowanie i zachowanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej sprzyjać będzie bytowaniu tzw. gatunków pospolitych zwierząt.
- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się wpływu na rośliny i zwierzęta wynikającego bezpośrednio z przeznaczenia analizowanego terenu pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i zabudowę usługową. Ze względu na charakter planu dotyczący jedynie poszerzenia istniejącej już funkcji, nie stwierdza się aby wyznaczenie terenów PU i U spowodowało inne niż dotychczas obserwowane oddziaływania względem flory i fauny. Wprowadzone w planie liczne obostrzenia dotyczące prowadzonej na tych terenach działalności decydują, iż możliwość pojawienia się negatywnych oddziaływań jest znacząco ograniczona.
- oddziaływanie negatywne, skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie i bezpośrednim otoczeniu obszarów objętych ochroną prawną, lub zasługujących ze względu na swe walory na ochronę. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Powietrze i klimat

- oddziaływanie negatywne, mało znaczące (przeciętne), bezpośrednio, długoterminowe, stałe – zwiększenie emisji ciepła oraz zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł niskich pochodzących z istniejącej zabudowy oraz na skutek powstania nowych obiektów. Aby maksymalnie zminimalizować niniejsze oddziaływanie w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono zakaz stosowania urządzeń i instalacji niespełniających standardów emisyjnych. Plan wskazuje również rozwiązania, w których stosuje się źródła energii odnawialnej. W związku z tym obecna jakość stanu powietrza nie powinna ulec znacznemu pogorszeniu.

-
- oddziaływanie negatywne, pośrednie, stałe - niewielka zmiana klimatu lokalnego może nastąpić w wyniku wzrostu emisji ciepła do atmosfery. Emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.
 - oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, małoznaczące – wynika z kwestii lokalizacji na obszarze mpzp terenów PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej). W wyniku wprowadzenia funkcji produkcyjno-usługowej możliwy jest wzrost niskiej emisji. Warto tu nadmienić, iż emisja zanieczyszczeń może wynikać nie tyle co z zastosowanych rozwiązań w zakresie ogrzewania lecz także z rodzaju prowadzonej działalności. W analizowanym dokumencie wprowadzono jednak zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco wpływać na środowisko (zatem m.in. na jakość powietrza), co znacznie ogranicza niniejsze zagrożenie. Plan dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach 1.PU oraz U. Stwierdza się jednak, że ich oddziaływania ograniczy się do terenu nieruchomości, na której będą funkcjonować te przedsięwzięcia. W celu zminimalizowania oddziaływania tych obiektów na stan powietrza atmosferycznego wprowadzono również dodatkowe obostrzenia, które należy przestrzegać. Dotyczą one między innymi konieczności stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń odorowych oraz wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie norm dopuszczalnych stężeń, określonych w przepisach odrębnych. W związku z tym, należy stwierdzić, że ryzyko wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji planu miejscowego na powietrze nie nastąpi. Przewiduje się ewentualne oddziaływanie małoznaczące, nieprzekraczające dopuszczalnych standardów. Co więcej, ze względu na wskazane w planie obostrzenia, ryzyko wystąpienia niniejszych zagrożeń jest minimalne.
 - oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, krótkotrwałe, małoznaczące (przeciętne) - w wyniku rozszerzenia istniejącej zabudowy do oddziaływania na atmosferę może dojść jedynie podczas prowadzenia prac budowlanych. W rejonie ich wykonywania wystąpi emisja pyłów. W wyniku pracy silników wykorzystywanych pojazdów i maszyn budowlanych przewiduje się również emisję spalin. Oddziaływanie określa się jednak jako małoznaczące, ze względu na jego jednorazowy charakter i ograniczony czas trwania prac budowlanych. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny,

w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany mają charakter lokalny. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinna znacząco wpłynąć na klimat i jego zmiany. Niemniej jednak, należy zaznaczyć, że dla powstałej na skutek realizacji planu zabudowy konieczne będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów a także z utwardzonych powierzchni terenu. Z uwagi na zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku gdyby było jedynym sposobem zagospodarowania wód opadowych) przyczyniłoby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. W planie wskazano konieczność stosowania w tym zakresie rozwiązań ograniczających odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej. Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię w miejscu powstania, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu. Oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury.
- Z uwagi na lokalny charakter zmian, ich skalę oraz wielkość stwierdza się, że wpływ zmiany klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.
- Adaptacja inwestycji do zmian klimatu w innych kwestiach niż wskazane powyżej nie jest wymagana.

Wody

- oddziaływanie obojętne - brak emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego, ze względu na przyjętą w planie zasadę odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo w planie wprowadzono konieczność oczyszczania ścieków przemysłowych, a także zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz do ziemi. Zakazano również tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych. Z uwagi na wprowadzone w planie ustalenia nie prognozuje się wpływu produkowanych na obszarze mpzp ścieków na środowisko przyrodnicze, w tym wody.
- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, przeciętne, stałe – wprowadzenie nowej zabudowy, dróg i utwardzonych powierzchni wpłynie na zmiany w lokalnym obiegu wody. Zmniejszone zostaną warunki

infiltracyjne gruntu, powodując zwiększony odpływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych. Pojawia się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu a ich zasoby zmniejszeniu. Projektowany dokument planu miejscowego jednak w znaczny sposób minimalizuje zagrożenia związane ze zmniejszeniem zdolności infiltracyjnej oraz pozytywnie wpływa na warunki naturalnej retencji poprzez zapisy związane z ograniczeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz zapewnianie minimalnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej na działkach. Wprowadzone w planie sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych również wpłyną na poprawę warunków retencyjnych terenu, w związku z tym przyczynią się do ograniczenia niniejszego oddziaływania.

- oddziaływanie obojętne – realizacja założeń planu nie wpłynie na nie osiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitych Części Wód Podziemnych i Powierzchniowych a także nie stanowi zagrożenia dla wód GZWP 401 Niecka Łódzka oraz zlokalizowanego na analizowanym terenie otworu hydrogeologicznego, z uwagi na wprowadzone na obszarze, objętym planem obostrzenia. Uporządkowana dzięki realizacji ustaleń planu gospodarka ściekowa oraz gospodarka odpadami zmniejszy ryzyko zanieczyszczeń zasobów wodnych. Dodatkowo plan ustala konieczność ochrony niniejszych obszarów, którą należy prowadzić według regulacji zawartych w przepisach odrębnych. W celu utrzymania odpowiedniej jakości wód podziemnych udokumentowanego GZWP Niecka Łódzka nakazano stosowanie rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają przedostanie się zanieczyszczeń do zasobów wód podziemnych.

Nie przewiduje się również wpływu realizacji mpzp na stan ilościowy zasobów wodnych JCWP i JCWPd. Lokalne zasoby wód chronione będą również poprzez ustalenia dotyczące zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych. Plan umożliwi ich bezpośrednie przenikania do gruntu w miejscu powstania, dzięki czemu nie zakłóca obiegu wody w przyrodzie, a tym samym oszczędza zasoby wód.

Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, chwilowe, krótkotrwałe, silne - budowa nowych obiektów, może stanowić potencjalne krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływanie to może wystąpić na skutek awarii maszyn budowlanych i niekontrolowanego wycieku zanieczyszczeń bezpośrednio do ziemi i wód. Jednakże są to sytuacje awaryjne, występujące sporadycznie.
- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się oddziaływań realizacji planu względem istniejących w sąsiedztwie analizowanego obszaru zbiorników

wodnych (rzeka Dobrzyńka i jej dopływ Pabianka) ze względu na wprowadzone w dokumencie obostrzenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i inne w zakresie funkcjonowania przyszłych obiektów i instalacji.

Zasoby naturalne, powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne – wprowadzone w dokumencie obostrzenia dotyczące realizacji nowych obiektów decydują iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń gleb i ziemi. Na obszarze nie powstaną zakłady, których działalność może zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ ewentualnych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (których lokalizację plan dopuszcza na terenach 1.PU oraz U) ograniczy się wyłącznie do zajmowanego terenu, nie wykraczając poza granice działki należącej do inwestora. Dodatkowo w odniesieniu do funkcjonowania wszelkiej działalności na analizowanym terenie, plan ustalił szereg obostrzeń minimalizujących możliwość przedostania się szkodliwych substancji do gruntu. W związku z tym, w prognozie nie wskazuje się możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania wyznaczonych w planie terenów PU i U w tym zakresie.
- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne) – jedynym sposobem ingerencji w istniejącą pokrywę glebową i rzeźbę terenu będzie zabudowa powstała na skutek uzupełniania obecnego zagospodarowania (m.in. roboty związane z posadowieniem budynków). Ze względu na zakres i charakter planowanego zagospodarowania terenu, naruszenie podłoża gruntu w wyniku realizacji założeń planu nie wpłynie znacząco na zmiany powierzchni. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej zapewnią pozostawienie niezabudowanych terenów o nienaruszonej powierzchni gruntu.

Krajobraz

- oddziaływanie obojętne – realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego przekształcenia istniejącego krajobrazu. Nowa zabudowa będzie realizowana zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi parametrów związanych m.in. z maksymalną wysokością budynków, geometrią dachów, dzięki czemu nie zaburzy krajobrazu. Ze względu powyższe oraz z uwagi na fakt, iż realizacja planu stanowić będzie jedynie rozszerzenie istniejącej już zabudowy o charakterze produkcyjno-usługowym, nie przewiduje się aby nowa zabudowa zakłóciła obecny krajobraz. Ze względu na wprowadzone w zapisach planu ograniczenie wysokości zabudowy do maksymalnie 10 m, nie przewiduje się również utworzenia dominant wysokościowych w krajobrazie.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe – wokół wyznaczonych w planie terenów o charakterze produkcyjno-usługowym (jako obiektu uciążliwego środowiskowo i krajobrazowo) wprowadzono

nakaz realizacji pasa ochronnego w formie zieleni izolacyjnej zimozielonej. Oprócz znaczenia ochronnego i przyrodniczego zespoły zieleni izolacyjnej odgrywają ważną, pozytywną rolę w kompozycji krajobrazu. Dodatkowo, stosując zielen zimozieloną funkcja ozdobna zapewniona będzie przez cały rok.

Zabytki, dobra materialne

- oddziaływanie obojętne – na obszarze objętym planem nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych (tzn. znajdujących się w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków), przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy ani dobra materialne.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływań na ludzi w kwestii klimatu akustycznego. Na obszarze objętym planem nie występują tereny chronione akustycznie, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu. Nie przewiduje się również powstania takich terenów na analizowanym obszarze w przyszłości – plan nie wprowadza terenów zabudowy mieszkaniowej, zaś w odniesieniu do zabudowy usługowej zabrania lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności usług z zakresu zdrowia i oświaty.
- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, stałe – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej mogą częściowo oddziaływać na warunki akustyczne odczuwane na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych za północną granicą obszaru planu. Wszelkiego rodzaju działalność związana z produkcją może generować hałas (również ponadnormatywny). W celu ograniczenia ryzyka wystąpienia niniejszego zagrożenia, w sporządzanym planie miejscowym wprowadzono nakaz realizacji pasa ochronnego w formie zieleni izolacyjnej zimozielonej w północnej i zachodniej granicy planu. Dzięki takiemu rozwiązaniu, wszelkie uciążliwości powinny zamknąć się w granicach wyznaczonych terenów. Pasy zieleni izolacyjnej w formie roślinności wysokiej zmniejszają w odczuwalny sposób poziom hałasu, zapobiegając rozprzestrzenianiu się go na dalsze tereny. Zastosowane w planie środki ograniczające zagrożenie hałasem dla terenów mieszkaniowych uznaje się za adekwatne i odpowiednie w celu ochrony przed ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, krótkotrwałe, chwilowe małoznaczące (przeciętne) - w wyniku powstania nowej zabudowy może dojść do uciążliwości akustycznych podczas prowadzenia prac budowlanych. Przy pracach związanych z powstaniem nowych budynków oraz dróg może wystąpić zwiększona emisja hałasu i spalin z silników

pracującego sprzętu. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie negatywne, pośrednie, skumulowane, długoterminowe - realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na środowisko poza obszarem opracowania. Rozbudowa terenów funkcji produkcji i usług będzie generować dodatkowy ruch samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin.
- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się zwiększenia negatywnego oddziaływania projektu planu na zdrowie i życie ludzi w odniesieniu do przyszłej działalności terenów przeznaczonych na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. W wyniku ustaleń planu nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Powstałe obiekty nie będą powodować emisji do powietrza zanieczyszczeń odorowych oraz emisji innych zanieczyszczeń w ilościach przekraczających normy dopuszczalnych stężeń. Nie powstaną również obiekty, których funkcjonowanie może powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów wibracji. Plan podkreśla również zakaz składowania na obszarze planu materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne, które mogą stanowić zagrożenie życia i zdrowia ludzi. W związku z wprowadzeniem licznych nakazów i zakazów dotyczących funkcjonowania działalności na analizowanym terenie nie prognozuje się wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do zdrowia i życia ludzi.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe – ustalenia planu pozostawiając wyznaczone tereny pod zabudowę o charakterze produkcyjnym i usługowym oraz uzupełniając ją przyczynią się do rozwoju gospodarczego miasta. Wpłynie to na podniesienie standardu i poziomu życia mieszkańców Pabianic, co wynika z zaspokojenia potrzeb związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe - zapisy planu zapewniają ochronę ludzi przed ryzykiem wystąpienia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego. Plan zakazuje lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które mogą powodować przekroczenie poziomów pól elektromagnetycznych na terenach sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej oraz innych w miejscach pobytu ludzi.

-
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, małoznaczące, przeciętne – plan dopuszcza lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu to kanalizacja kablowa, linia kablowa podziemna i nadziemna, instalacja radiokomunikacyjna wraz z konstrukcją wsporczą do wysokości 5m, szafy i słupki telekomunikacyjne oraz inne urządzenia i obiekty, a także związany z nimi osprzęt i urządzenia zasilające, jeżeli nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.

Oddziaływanie to należy uznać za małoznaczące i niewpływające w znaczący sposób na wzrost poziomu pól elektromagnetycznych na analizowanym terenie.

13. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze.

Oddziaływanie negatywne ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, wody, powierzchnię ziemi oraz powietrze. Są to przeważnie oddziaływania krótkotrwałe, małoznaczące lub o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia. W przypadku wszystkich elementów środowiska stwierdzono również oddziaływania obojętne lub korzystne.

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska wprowadzone zostały ustalenia, które poprzez ich wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu, plan przewiduje:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska, określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń odorowych;

-
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować wprowadzenie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie norm dopuszczalnych stężeń, określonych w przepisach odrębnych;
 - zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów wibracji;
 - konieczność oczyszczania ścieków przemysłowych;
 - zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz do ziemi;
 - zakaz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
 - zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych;
 - zakaz składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne, mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska;
 - zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności usług zdrowia i oświaty;
 - zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych;
 - zakaz stosowania do celów grzewczych paliw niespełniających wymagań jakościowych, wynikających z przepisów odrębnych;
 - zakaz stosowania urządzeń i instalacji przekraczających graniczne wartości emisji określone w przepisach odrębnych;
 - nakaz ograniczenia odpływu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez zagospodarowanie w sposób umożliwiający wykorzystanie ich na miejscu oraz odprowadzanie do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, przed ich odprowadzaniem do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - oczyszczenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz stosowania rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych;
 - wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej w celu ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
 - wprowadzanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
 - ograniczenie wskaźnika zabudowy na działkach budowlanych;
 - lokalizację nowych funkcji jako kontynuację i uzupełnienie istniejącego zagospodarowania, co pozwoli uniknąć niekorzystnego dla środowiska rozproszenia zabudowy.
-

Dodatkowo, jako działania kompensacyjne i zapobiegające negatywnym skutkom oddziaływania na środowisko, w niniejszej prognozie proponuje się:

- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową należy sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej,
- stosowanie sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- ograniczenie do minimum szerokości i głębokości wykopów, stosowanie metod ograniczających ilość odpompowywanej z wykopów wody, aby zapobiegać wahaniom zwierciadła wody na terenach przyległych.

Ocena oddziaływania na środowisko wskazuje, że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.

14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na to, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

Ocena:

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym* Espoo z dnia 25 lutego 1991 r oraz *Ustawy Prawo Ochrony Środowiska* inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące parametry:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- stężenie zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość i rodzaj produkowanych odpadów,
- klimat akustyczny,
- oddziaływanie elektromagnetyczne,
- wielkość emisji gazów do atmosfery.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki

Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne.

Monitorowanie realizacji planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Prezydenta jak i Rady Miejskiej. Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. określa art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi on m.in., że:

- w celu oceny aktualności planu, Prezydent dokonuje analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- Prezydent przekazuje Radzie wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

17. STRESZCZENIE w JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Pabianicach w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta.

Przedmiotem ustaleń sporządzanego dokumentu jest poszerzenie istniejącej zabudowy o charakterze produkcyjnym i usługowym. Wprowadzone funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego są zgodne z przeznaczeniem terenów określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianice.

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i życie ludzi.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne wartości przyrodnicze. Ze względu na położenie w centralnej części miasta, na terenie w pełni zurbanizowanym i przekształconym antropogenicznie różnorodność biologiczna, szata roślinna oraz występowanie zwierząt jest na tym terenie bardzo ograniczone. Obszar planu znajduje się w strefie występowania wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 (Niecka łódzka). Na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan nie występują gleby wyższych klas bonitacyjnych. W ramach obszaru brak jest zbiorników i cieków. Obszar położony jest

natomiast w nieznaczącej odległości od rzeki Dobrzyńki oraz Pabianki. Z uwagi jednak na silne zurbanizowanie miasta Pabianice, rzeki te nie pełnią w tym rejonie znaczących przyrodniczych funkcji. W granicach obszaru sporządzanego planu nie występują obiekty i obszary uznane za formy ochrony przyrody. Obszar położony jest natomiast w znacznej odległości od cennych przyrodniczo obszarów. Brak jest również połączeń i węzłów przyrodniczych z tymi obszarami. Na obszarze nie występują obiekty zabytkowe, objęte ochroną konserwatorską oraz wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

W ramach prognozy dokonano porównania, czy zapisy zawarte w miejscowym planie są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla w zakresie ochrony środowiska. Stwierdzono ich zgodność.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Brak planu nie spowodowałby pogorszenia jakości środowiska. Jednak w przypadku braku jego realizacji mogłoby dojść do nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów bądź realizacji infrastruktury technicznej. Brak planu zahamowałby rozwój gospodarczy miasta.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją zagospodarowania przedstawionego w planie. Negatywne oddziaływanie stwierdzono w odniesieniu do roślin, zwierząt, wód, powietrza oraz powierzchni ziemi. Są to głównie oddziaływania mało znaczące, krótkotrwałe lub o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia. W przypadku wszystkich elementów środowiska przyrodniczego wykazano również oddziaływanie obojętne lub pozytywne.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadowej i ściekowej, stosowanie ekologicznych nośników energii, spełniających standardy emisyjne, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, oczyszczanie ścieków przemysłowych, ograniczenia dotyczące stosowanych urządzeń i instalacji w zakresie emisji zanieczyszczeń, odorów, przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych, promieniowania elektromagnetycznego i inne. Dodatkowo wprowadzono ograniczenia w udziale powierzchni zabudowanej i utwardzonej na działkach, konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej na działkach. Ponieważ ustalenia sporządzanego dokumentu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Realizacja planu nie spowoduje skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu.

Zaproponowane parametry do objęcia monitoringiem to: zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, stężenie zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, ilość i rodzaj produkowanych odpadów, klimat akustyczny oddziaływanie elektromagnetyczne oraz wielkość emisji gazów do atmosfery.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 247),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020 poz. 55 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
5. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
6. Ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2021 poz. 888)
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408)
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U.2012 poz. 1109),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
14. Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

-
15. Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.4.1979) (79/409/EWG),
 16. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
 17. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
 18. Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
 19. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi" – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
 20. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
 21. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028.
 22. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2019, WIOŚ, Łódź.
 23. „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015–2018” – Raport o stanie jakości wód podziemnych w dorzeczach- stan na rok 2016, wyk. Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, listopad, 2017,
 24. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianice.
 25. Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice (Uchwała LXVII/561/06 z 29.06.2006r.).
 26. Program ochrony środowiska powiatu pabianickiego na lata 2018-2022 z perspektywą do 2025 –projekt.
 27. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta.
 28. Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta.
 29. Strategia Rozwoju Miasta Pabianice na lata 2016-2022 (Uchwała Nr XXX/405/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 8 listopada 2016 r.);
 30. Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice,
 31. Wyniki pomiarów poziomów pola elektromagnetycznego na terenie woj. łódzkiego w 2016 r. na terenach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tysięcy.
 32. J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.
 33. Z. Nowicki. Wody podziemne miast Polski, PIG, Warszawa, 2009 r.
 34. Okołowicz W., 1968, Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa.
-

-
35. Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski, tom II, PWN, Warszawa.
36. Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247) oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 01 marca 2022 r.

Justyna Borkowska

