

Uchwała Nr. XX/210/96
Rady Miasta Pabianic
z dnia 19 czerwca 1996 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu zmian planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.11 ustawy z dnia 7.07.1994r.
o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 z 1994r.poz.415/,
w związku z art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie
terytorialnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996r.poz.74/, Rada Miasta Pabianic

uchwala, co następuje:

§ 1

Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic obejmujące tereny
zaznaczone w załączniku graficznym w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej
uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest umożliwienie działalności różnorodnych
podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści
wynikających z podjętych działań.

§ 3

Przedmiotem zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic są
następujące tereny:

l.p.	symbol terenu	przeznaczenie terenu w/g planu	symbol terenu po zmianie	przeznaczenie terenu po zmianie	obowiązujące ustalenia po wprowadzeniu zmian
1	2	3	4	5	6
1.	B3 P	przemysł	B3 U,P	usługi, przemysł	uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, sposób ogrzewania co lub zmiana na indywidualne oparte na ekologicznych czynnikach grzewczych, maksymalne wyciszenie hałasu technologicznego u źródła, ograniczenie transportu.

2.	C4b UO	usługi oświaty	C4b U	usługi	adaptacja budynku dawnej szkoły pielęgniarskiej, modernizacja obiektu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, docelowo likwidacja istniejącej kotłowni lub przebudowa na paliwo bezpieczne ekologicznie lub sieć centralna.
3.	D1 P, U	przemysł, usługi	D1e U	usługi	adaptacja istniejącej zabudowy, modernizacja obiektów w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
4.	K1 UT, US	usługi rekreacji i sportu	K1a MN, U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi,	adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zalecany do realizacji profil usług jako zaplecze ośrodka rekreacyjnego, ze względu na uciążliwe warunki akustyczne konieczne jest zastosowanie rozwiązań obniżających poziom hałasu,
5.	L1a RP /MN/	uprawy rolne, /rezerwa terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne/	L1 RP	uprawy rolne	korekta zachodniej granicy terenu w nawiązaniu do zatwierdzonego miejscowego planu szczegółowego,
6.	L2a ZI, U L2b ZI, U	zielen izolacyjna, usługi	L2a ZI, U L2b ZI, U	zielen izolacyjna, usługi	adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem rozbudowy, możliwość realizacji budynków gospodarczych, ze względu na uciążliwe warunki akustyczne konieczne jest zastosowanie rozwiązań obniżających poziom hałasu, wykorzystanie strefy zabudowy gospodarczej jako ochrony akustycznej, korekta północnej granicy terenu w nawiązaniu do zatwierdzonego miejscowego planu szczegółowego,
7	L3 RP /MW, MN/	uprawy rolne /docelowa rezerwa terenu dla funkcji mieszkaniowej/	L3 RP	uprawy rolne	zakaz podziału na działki budowlane, korekta zachodniej granicy terenu w nawiązaniu do zatwierdzonego miejscowego planu szczegółowego,
8	L6 RP /MN/	uprawy rolne /docelowa rezerwa terenu dla funkcji mieszkaniowej/	L7 RP	uprawy rolne	

9	L6 RP /MN/	uprawy rolne /docelowa rezerwa terenu dla funkcji mieszkanio- wej/	L7a U,MN	usługi z towarzystwą zabudową mieszkaniową	adaptacja istniejącego zakładu usługowego, zastosowanie ogrzewania bezpiecznego ekologicznie, maksymalne wyciszenie produkcji, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
10.	M5d RO	uprawy ogrodnicze	M5d U,MN	usługi, budownictwo mieszkaniowe jednorodzin- ne	adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wprowadzenia usług, których uciążliwość nie wykroczy poza granice działki, zastosowanie ogrzewania bezpiecznego ekologicznie,
11.	O9 P	przemysł	O9 U	usługi	docelowa likwidacja istnie- jącej kotłowni - zastosowanie ogrzewania bezpiecznego ekologicznie, do czasu likwidacji kotłowni podwyższenie emitora i zainstalowanie urządzeń odpylających,
12.	S5 RP	uprawy rolne	S6 ML	budownictwo letniskowe	możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestorów koncepcji zagospodarowania terenu w granicach uzgodnionych z właściwym organem d/s gospodarki przestrzennej, określającej układ projektowanych dróg i projektowany podział na działki budowlane, zastosowanie ogrzewania bezpiecznego ekologicznie, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych rozwiązań ekologicznych, utrzymanie pasa szerokości 15-25m. wolnego od zabudowy od dróg,

13. Rezygnuje się z rezerwy dla drogi szybkiego ruchu w północnej części miasta /do projektowanej autostrady A-1/.
14. Rezygnuje się z wariantowego przebiegu przez tereny O4 MN i O10 Mn projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej kol.II.
15. Koryguje się granice terenu D6c UO nawiązując do stanu istniejącego.

§ 4

W związku z wprowadzonymi zmianami określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15% dla terenów: M5d U, MN i S6 ML.

Wartość gruntów pozostałych terenów nie ulega zmianie.

§ 5

Utrzymuje się w mocy następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, oznaczone w załączniku graficznym wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

1. Aktualizacja miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Jutrzkowice" w Pabianicach zatw. Uchwałą Nr XIII/99/91 Rady Miasta Pabianic z dnia 19.06.1991r./Dz.Urz.WŁ Nr 8 z 1991r.poz.193/ poza fragmentem L1 RP objętym w/w zmianami.
2. Aktualizacja miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Karniszewicka I - Zachód" w Pabianicach zatw. Uchwałą Nr XX/203/92 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.07.1992r./Dz.Urz.Nr 9 z 1992r.poz.153/.
3. Aktualizacja miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Pietrusińskiego w Pabianicach zatw. Uchwałą Nr XXII/225/92 Rady Miasta Pabianic z dnia 30.09.1992r./Dz.Urz.Nr 10 z 1992r.poz.163/.
4. Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Dąbrowa" w Pabianicach zatw. Uchwałą Nr XXIII/241/92 Rady Miasta Pabianic z dnia 25.11.1992r. /Dz.Urz.WŁ Nr 11 z 1992r.poz.183/.
5. Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Karniszewicka III" w Pabianicach zatw. Uchwałą Nr XXVI/274/93 Rady Miasta Pabianic z dnia 10.03.1993r. /Dz.Urz.WŁ Nr 5 z 1993r.poz.59/.
6. Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Rypułtowskiej w Pabianicach zatw. Uchwałą Nr XXIX/315/93 Rady Miasta Pabianic z dnia 23.06.1993r. /Dz.Urz.WŁ Nr 8 z 1993r.poz.84/.
7. Aktualizacja miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Karniszewicka I - wschód" w Pabianicach zatw. Uchwałą Nr XXXIV/371/94 Rady Miasta Pabianic z dnia 26.01.1994r. /Dz.Urz.WŁ Nr 3 z 1994r.poz.17/.
8. Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 15-go Pułku Piechoty Wilków w Pabianicach zatw. Uchwałą Nr XXXIV/372/94 Rady Miasta Pabianic z dnia 26.01.1994r./Dz.Urz.WŁ Nr 3 z 1994r.poz.18/.
9. Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rzgowskiej i Piotra Skargi w Pabianicach zatw. Uchwałą Nr XXXVI/386/94 Rady Miasta Pabianic z dnia 30.03.1994r. /Dz.Urz.WŁ Nr 7 z 1994r.poz.49/.
10. Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Karniszewicka" w Pabianicach zatw. Uchwałą Nr XXXVIII/401/94 Rady Miasta Pabianic z dnia 27.04.1994r./Dz.Urz.WŁ Nr 8 z 1994r.poz.65/.
11. Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Dużego Skrętu w Pabianicach zatw. Uchwałą Nr XXXIX/420/94 Rady Miasta Pabianic z dnia 25.05.1994r. /Dz.Urz.WŁ Nr 10 z 1994r.poz.76/.
12. Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wiejskiej, Miodowej i Hermanowskiej w Pabianicach zatw. Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta Pabianic z dnia 28.09.1994r. /Dz.Urz.WŁ Nr 13 z 1994r.poz.115/.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/226/92 z dnia 14.10.1992r./Dz.Urz.WŁ Nr 11 z 1992r.poz.182/ w części dotyczącej terenów wymienionych w § 3 niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pabianic.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEDSIĘWZIĄCZY
RADY MIASTA PABIANIC
mz Maciej
Leszek Maciej