

## Protokół Nr 29/21

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 21.12.2021 r. godz. 12.00, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 28/21 z 2.12.2021 r. nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – przedstawił projekt uchwały było to opiniowane na ostatniej komisji.

### Ad.2

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej, w obrębie P-19 (działki nr 336/4, nr 337/4, nr 338/8, nr 339/4, nr 340/4, nr 341/5, nr 342/6, nr 343/6, nr 344/8), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice ( zał. Nr 3).

Uzasadnienie - Nieruchomość niezabudowana położona w Pabianicach przy ul. Popławskiej, oznaczona jako działki nr 336/4, nr 337/4, nr 338/8, nr 339/4, nr 340/4, nr 341/5, nr 342/6, nr 343/6, nr 344/8, o łącznej pow. 1.395 m2 stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W związku z prowadzoną na nieruchomości sąsiedniej inwestycją, właściciel terenu wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowych działek. Ze względu na fakt, iż parametry działek praktycznie uniemożliwiają ich samodzielne zagospodarowanie właściwym jest zbycie nieruchomości co może prowadzić do realizacji inwestycji zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w efekcie podniesienia estetyki tego fragmentu miasta, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie jej zbycia.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – przedstawił wniosek.

### Ad.3

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w Pabianicach przy ul. P. Skargi 199 ( zał. Nr 4).

Uzasadnienie- w sprawie wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w Pabianicach przy ul. P. Skargi 199, oznaczonej jako działka nr 508/1 o pow. 1.479 m2. Na podstawie decyzji o podziale znak GN.7430/P/20/2021 z dnia 18 października 2021r. wydanej przez Prezydenta Miasta Pabianic, nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. P. Skargi 199, zapisana w księdze wieczystej nr kw LD1P/00065769/8, podzielona została m.in. na działkę nr 508/1 o pow. 1.479 m2, która przeznaczona jest pod poszerzenie ulicy P. Skargi (KD-L1/2). Zgodnie z w/w ostateczną decyzją oraz art. 98 ust.

1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, działka nr 508/1 przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej Pabianice. Za działkę gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Prezydentem Miasta Pabianic. Zaproponowano odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość w wysokości 54.486 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt sześć zł), tj. 36,84 zł/m<sup>2</sup> zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego. Właściciel wyraził zgodę na powyższą kwotę odszkodowania. W związku z powyższym Prezydent proponuje odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość w wysokości 54.486 zł.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- w jaki sposób wybierani są rzeczoznawcy majątkowi ? Czy na 2022r. Są już wybrani.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski –są to roczne umowy podpisywane. Są 4 rodzaje zadań: wycena mieszkań, nieruchomości zabudowane, niezabudowane, obciążenia nieruchomości i opłaty adiacenckie, wybierane w konkursie ofert. Na 2022 r. będą po przyjęciu budżetu.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 5).

#### **Ad.4**

Sprawy różne; nie było pytań.

Wyniki imiennego głosowania ( zał. Nr 6).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.10.

Protokółowała:

**Monika Ludziejewska**

Przewodniczyła:

**Joanna Kupś**