

**ZARZĄDZENIE NR 31/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 8 lutego 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1.	ul. Batorego 3, 5	P-9 cz. dz. 275/5 cz. dz. 275/4	140,70	LD1P/00000172/3	składowe	432,65 zł/m-c	do 3 lat
2.	ul. Batorego 3, 5	P-9 cz. dz. 275/5 cz. dz. 275/4	25,80	LD1P/00000172/3	składowe	79,34 zł/m-c	do 3 lat
3.	ul. Batorego 3, 5	P-9 cz. dz. 275/5 cz. dz. 275/4	65,10	LD1P/00000172/3	składowe	200,18 zł/m-c	do 3 lat
4.	ul. Batorego 3, 5	P-9 cz. dz. 275/5 cz. dz. 275/4	41,60	LD1P/00000172/3	składowe	127,92 zł/m-c	do 3 lat
5.	ul. Batorego 3, 5	P-9 cz. dz. 275/5 cz. dz. 275/4	29,20	LD1P/00000172/3	składowe	89,79 zł/m-c	do 3 lat
6.	ul. Batorego 3, 5	P-9 cz. dz. 275/5 cz. dz. 275/4	39,60	LD1P/00000172/3	składowe	121,77 zł/m-c	do 3 lat
7.	ul. Batorego 3, 5	P-9 cz. dz. 275/5 cz. dz. 275/4	23,28	LD1P/00000172/3	składowe	71,59 zł/m-c	do 3 lat
8.	ul. Batorego 3, 5	P-9 cz. dz. 275/5 cz. dz. 275/4	17,50	LD1P/00000172/3	składowe	53,81 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 9.02.2022 r. do dnia 2.03.2022 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz