

z dnia 28 września 1995 roku.

w sprawie stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie Miasta Pabianic.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. Ust. Nr 16 poz.95, zm. w 1990 r. Nr 32 poz.191; Nr 34 poz.199; Nr 43 poz.253; Nr 89 poz.518; w 1991 r. Nr 4 poz.18; Nr 110 poz.473; w 1992 r. Nr 85 poz.428; Nr 100 poz.499; w 1993 r. Nr 17 poz. 78, w 1994 r. Nr 122 poz.593), w związku z art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105 poz.509/ po uzyskaniu opinii Komisji Działalności Gospodarczej i Rozwoju,

RADA MIASTA PABIANIC

uchwala, co następuje:

§.1.1 Na terenie Miasta Pabianic ustala się stawkę podstawową za czynsz regulowany wynoszącą 0,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej samodzielnego lokalu mieszkalnego.

2. Określona w ust.1 stawka czynszu ulega:

1/ podwyższeniu za wyposażenie lokalu w:

- | | |
|---|-------|
| a/ w.c. | o 30% |
| b/ łazienkę | o 20% |
| c/ c.o. | o 10% |
| d/ gaz przewodowy | o 10% |
| e/ za w.c. i łazienkę w odrębnych pomieszczeniach | o 10% |

2/ obniżeniu z powodu:

- | | |
|---|-------|
| a/ braku urządzeń wodociagowych | o 50% |
| b/ przeznaczenia budynku, w którym znajduje się samodzielny lokal mieszkalny do rozbiórki | o 50% |

- | | | | |
|----|--|---|-----|
| c/ | usytuowania samodzielnego lokalu mieszkalnego w suterenie | o | 10% |
| d/ | położenia lokalu powyżej 5 kondygnacji w budynku bez windy | o | 10% |
| e/ | zajmowania samodzielnego lokalu mieszkalnego ze wspólną używalnością | | |
| | - łazienki, sanitariatu | o | 10% |
| | - przedpokoju, kuchni | o | 10% |
| | - braku oświetlenia naturalnego kuchni | o | 10% |
| f/ | położenia samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku znajdującym się na obrzeżach Miasta Pabianic | o | 10% |
3. Czynniki mające wpływ na podwyższenie stawki podstawowej czynszu regulowanego podlegają sumowaniu.
 4. Obniżenie stawki czynszu regulowanego, ustalonej z uwzględnieniem czynników podwyższających, określonych w ust.2 pkt 1 następuje tylko z tytułu jednego-najwyższego czynnika wymienionego w ustępie 2 pkt 2.
 5. Zasad określonych w §.1 ust.2 pkt 1/ lit.a - e nie stosuje się do najemców lokali mieszkalnych, którzy za udokumentowaną zgodą wynajmującego dokonali ulepszeń w zakresie przewidzianym tym przepisem, przez okres 3 lat od chwili dokonania tych ulepszeń.

§.2 Najemcom, którym naliczono w okresie od 1 stycznia 1995 roku do dnia ogłoszenia niniejszej uchwały czynsz za najem samodzielnych lokali mieszkalnych według zasad określonych w §.1 ust.2 pkt 1/ lit. a - e uchwały Nr VI/48/94 Rady Miasta Pabianic z dnia 15 grudnia 1994 roku w sprawie stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie Miasta Pabianic, różnicę w wysokości ustalonego czynszu wynikającą z zasad określonych tą uchwałą a §.1 ust.5 niniejszej uchwały zalicza się na poczet czynszu za kolejne okresy płatnicze.

§.3 Przez użyte w §.1 określenia, rozumie się:

1. w.c. - doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki; dotyczy to również w.c. położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji co zajmowany lokal;
2. łazienka - wydzielone w samodzielnym lokalu mieszkalnym pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo - kanalizacyjne, ciepłej wody umożliwiające podłączenie urządzeń sanitarno - kąpielowych;
3. c.o. - ogrzewanie dostarczaną i wykorzystywaną przez najemcę energią cieplną
4. budynek przeznaczony do rozbiórki - budynek zakwalifikowany decyzją nadzoru

budowlanego do rozbiórki;

5. powierzchnia użytkowa - powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania z wyłączeniem balkonów i tarasów.
6. obrzeże miasta - obszar wyznaczony rowem melioracyjnym od ul. Hermanowskiej do ul. Świętokrzyskiej po południowej jego stronie, od ul.Świętokrzyskiej do ul. Wodnej po stronie południowej, linią prostą od ul. Wodnej do ul.Bugaj po stronie południowej, od tego miejsca, ul.Bugaj po stronie południowej, linią prostą od końca ul.Bugaj do zbiegu ulic 20-Stycznia i Granicznej po stronie południowej, ul.Graniczną po stronie wschodniej, ul.Piotra Skargi do ul.Spokojnej po stronie północnej, od ul.Spokojnej, linią prostą do ul.Ksawerowskiej, po stronie wschodniej, ul.Ksawerowską i Widzewską do ul.Konstantynowskiej, po stronie północnej, linią prostą od tego miejsca do zbiegu ulic Piłsudskiego i Kamiszewickiej, po stronie północnej, ul.Kamiszewicką do ul.Łaskiej po stronie północnej; północno-zachodniej i zachodniej, dalej od tego miejsca ul.15 p.p. "Wilków" do ul.Wiejskiej po stronie południowej, od zbiegu ulic Wiejskiej i 15 p.p. "Wilków" linią prostą do rowu melioracyjnego rozpoczynającego się przy ul.Hermanowskiej - po stronie południowej. Do tego obszaru nie włącza się nieruchomości położonych przy ulicach i liniach wyznaczających obrzeże miasta.

- §.4 Poczynając od dnia 1 stycznia 1996 roku wprowadza się na terenie Miasta Pabianic stawkę czynszu regulowanego za lokale socjalne wynoszącą 30% stawki podstawowej określonej w §.1 ust.1.
- §.5 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pabianic i dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pabianicach.
- §.6 Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pabianic i w prasie lokalnej.
- §.7 Traci moc uchwała Nr VI/48/94 Rady Miasta Pabianic z dnia 15 grudnia 1994 roku w sprawie stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie Miasta Pabianic
- §.8 Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1996 roku, z tym, że w zakresie przewidzianym §.1 ust.5 i §.2 z dniem ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PABIANIC
[Signature]
Łukasz Kubiński