

**ZARZĄDZENIE NR 28/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 2 lutego 2022 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego budynek jednolokalowy przy ul. Wysokiej 14 w Pabianicach wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego budynek jednolokalowy przy ul. Wysokiej 14 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 28/2022/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 2 lutego 2022 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego budynek jednolokalowy przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki (w m ²)	Nr działki	Pow. lokalu (w m ²)	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu i działki (w zł)	Sposób zapłaty	Pierwsza rata (w zł)	9 rat rocznych po (w zł)
Wysoka 14 lokal nr 1	243	172	33,79	zab.	LD1P/00000518/1	83.329.00	10 rat rocznych	8.359,00	8.330.00

Przy zapłacie ceny za lokal stanowiący budynek jednolokalowy Gmina nie udziela bonifikaty.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 21 marca 2022 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 7 lutego 2022 r. do dnia 28 lutego 2022 r.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz