

**UCHWAŁA NR XLIII/457/22
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na lata 2022-2024”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2021 poz. 1372, 1834) oraz w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na lata 2022-2024” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVII/295/20 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych dla miasta Pabianic na lata 2021-2023.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic i Prezesowi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pabianicach

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH DLA MIASTA PABIANIC NA LATA 2022-2024

SPIS TREŚCI

I. Wprowadzenie

II. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

1. Usługi dostawy wody
2. Usługi kanalizacyjne

III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne

1. Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody
2. Przedsięwzięcia rozwojowe – produkcja i dystrybucja wody
3. Przedsięwzięcia modernizacyjne – odbiór i przesył ścieków
4. Przedsięwzięcia rozwojowe – odbiór i przesył ścieków

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

V. Sposób finansowania planowanych inwestycji

Załączniki

Nr 1 PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE - PRODUKCJA I DYSTRYBUCJA WODY

Nr 2 PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE - PRODUKCJA I DYSTRYBUCJA WODY

Nr 3 PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE - ODBIÓR I PRZESYŁ ŚCIEKÓW

Nr 4 PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE - ODBIÓR I PRZESYŁ ŚCIEKÓW

I. Wprowadzenie

Plan rozwoju przedstawia założenia inwestycyjne na infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną na terenie Gminy Miejskiej Pabianice przewidziane do realizacji w latach 2022-2024. Plan oparty jest na następujących dokumentach podstawowych:

- 1) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Pabianic;
- 2) decyzji nr 1/2006 Prezydenta Miasta Pabianic w sprawie udzielenia ZWiK Sp. z o.o. zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

I. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

1. Usługi dostawy wody

Do zakresu usług wodociągowych należą następujące elementy:

1) wydobycie wody z górnokredowych ujęć głębinowych Hermanów – Jutrzkowice oraz z terenu Pabianic. Obecnie eksploatowanych jest 7 otworów studziennych o łącznej wydajności ok. 30 tys. m³/dobę. Praca każdej ze studni jest monitorowana a system bezpieczeństwa chroni przed ingerencją osób trzecich;

2) uzdatnianie wody - w 2 stacjach uzdatniania, tzn. SUW Jutrzkowice i SUW Zagajnikowa, mających obecnie zdolność produkcyjną ok. 30 tys m³/dobę. Jest to zdolność pokrywająca z dużym nadmiarem potrzeby m. Pabianic. W zakresie uzdatniania wody stosowane metody, tzn.: napowietrzanie i odżelazianie w filtrach pośpiesznych, są metodami wystarczającymi do podawania wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami.

3) ciągły monitoring jakości wody włączanej do sieci, prowadzony jest przez Laboratorium Działu Ochrony Środowiska naszego ZWiK Sp. z o.o. W ramach tych prac prowadzone są niezbędne badania jakości wody, w tym:

- a) zawartość chloru i żelaza – min 1 raz dziennie,
 - b) pozostałe wskaźniki określone w rozporządzeniu w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – min. 1 raz w tygodniu;
- 4) sprzedaż wody dla klientów - zgodnie z zawartymi umowami;
 - 5) eksploatacja sieci wodociągowej - ZWiK Sp. z o.o. eksploatuje 168,38 km sieci wodociągowej;
 - 6) zapewnienie sprawności działania źródeł ulicznych. W chwili obecnej jest czynnych 9 szt. Ze względu na kłopoty z utrzymaniem jakości wody w źródłach nie przewiduje się wzrostu ich ilości, a wręcz przeciwnie, w latach objętych programem, przewiduje się dalsze ograniczanie poboru wody ze źródeł ulicznych, gdyż często jest z nich pobierana woda niezgodnie z celami, do jakich służą (podlewanie ogrodów przydomowych, mycie samochodów, pobór do beczek w celu prowadzenia działalności gospodarczej);
 - 7) zapewnienie sprawności sieci hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych na sieci wodociągowej;
 - 8) usługi badań laboratoryjnych wody.

2. Usługi kanalizacyjne

Zakres usług kanalizacyjnych to:

- 1) odbiór ścieków od klientów zgodnie z zawartymi umowami;
- 2) eksploatacja sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami ścieków. ZWiK Sp. z o.o. eksploatuje 159,58 km sieci kanalizacyjnej i 5 przepompowni;
- 3) prowadzenie rozliczeń z odbiorcą ścieków, tj. ZWiK Sp. z o.o. w Łodzi, zgodnie z zawartymi umowami;
- 4) usługi badań laboratoryjnych ścieków;
- 5) usługi w zakresie udrażniania kanalizacji oraz przeglądów telewizyjnych kanałów.

Ponadto, w ramach działalności prowadzonej przez ZWiK Sp. z o.o., wykonywane są badania ilości i jakości ścieków odprowadzanych przez zakłady pracy. Ich podstawowym celem jest kontrola i mobilizowanie naszych klientów, dostarczających ścieki przemysłowe, do ciągłej poprawy ich jakości, co ma duże znaczenie w wyliczeniach kalkulacji ceny za oczyszczanie ścieków corocznie przedstawianej przez GOŚ Sp. z o.o.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne

1. Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody

W bieżącym planie rozwoju w zakresie poprawy jakości wody oraz obniżenia kosztów jej produkcji przewidziana jest „Modernizacja instalacji technologicznej. Zakupy urządzeń, pomp, systemów sterowania, automatyki”.

W ramach w/w zadania przewiduje się zakup sofstartu dla studni głębinowej B0 i zakup pompy głębinowej dla studni R. Ponadto modernizację automatyki, elementów sterowania i innych urządzeń niezbędnych dla utrzymania prawidłowej eksploatacji stacji wodociągowych oraz studni głębinowych.

Z uwagi na znaczną nadwyżkę możliwości produkcji wody nad sprzedażą, nie przewiduje się w najbliższych latach inwestycji w zakresie rozbudowy zdolności produkcyjnych stacji uzdatniania wody.

Przewidywany zakres oraz koszty realizacji zawiera załącznik nr 1.

2. Przedsięwzięcia rozwojowe – produkcja i dystrybucja wody

W chwili obecnej zdecydowana większość nieruchomości znajdujących się na terenie miasta ma możliwość korzystania z sieci wodociągowej. Powstają jednak nowe rejony, które podlegają rozbudowie i w związku z tym konieczna jest budowa nowych sieci wodociągowych.

W załączniku nr 2 przedstawiono szczegółowy wykaz ulic, dla których w latach 2022-2024 przewidziana jest budowa wodociągów. Załącznik zawiera również kwoty przewidziane na realizację prac oraz ich źródła pochodzenia.

Przy układaniu planu ustalono, iż kolejność realizacji będzie uzależniona od następujących warunków:

- 1) zabezpieczenie dostaw wody terenom zamieszkałym;
- 2) zabezpieczenie dostaw wody terenom, na których powstają nowe budynki.

Ponadto realizacja poszczególnych zadań będzie zależała również od stanu prawnego terenów, przez które przewidziano trasy wodociągów. Kwestia ta może mieć istotne znaczenie dla tworzenia pierścieniowych układów wodociągowych, gwarantujących właściwe przepływy wody i w związku z tym, jej dobrą jakość.

3. Przedsięwzięcia modernizacyjne – odbiór i przesył ścieków

W zakresie modernizacji sieci kanalizacyjnej przewidziane są następujące zadania: „Modernizacja przepompowni ścieków oraz punktów pomiarowych”.

W ramach w/w zadania przewiduje się zakup agregatu prądotwórczego dla przepompowni „Miodowa” a ponadto zakup nowych pomp, osprzętu automatyki, elementów sterowania i innych urządzeń mających na celu podniesienie jakości i bezpieczeństwa pracy tych obiektów.

Przewidywany zakres oraz koszty realizacji zawiera załącznik nr 3.

4. Przedsięwzięcia rozwojowe – odbiór i przesył ścieków

W załączniku nr 4 przedstawiono szczegółowy wykaz ulic, dla których w latach 2022-2024 przewidziana jest budowa kanałów. Realizacja nowych sieci przewidziana jest w rejonie objętym Aglomeracją wytyczona zgodnie z zaleceniami Krajowego Planu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK). Nowe kanały budowane będą w ulicach o największej ilości zabudowań.

Załącznik nr 4 zawiera również kwoty przewidziane na realizację prac.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Działania te skierowane są na zmniejszenie strat wody, zarówno podczas produkcji na stacjach uzdatniania, jak i w sieci wodociągowej oraz ograniczenie ilości wód przypadkowych w sieci kanalizacyjnej.

Działania racjonalizujące zużycie wody to:

1) ograniczanie ilości awarii wodociągowych poprzez stabilizację ciśnienia (dobór wielkości II stopnia pomp, montaż przemienników częstotliwości (tzw. falowników), montaż odpowietrzników, itp.);

2) budowa wodociągów w systemie pierścieniowym oraz spinających istniejące wodociągi rozgałęźne;

3) analiza strat wody w produkcji i dystrybucji, w tym przeprowadzanie badania szczelności sieci wodociągowej.

Działania racjonalizujące odprowadzanie ścieków to:

1) monitoring i przeglądy telewizyjne sieci kanalizacyjnej pod kątem zarówno poprawności konstrukcji, jak i szczelności;

2) doszczelnianie odcinków kanalizacji, na których stwierdzono uszkodzenia rur lub przecieki na złączach poprzez montaż tzw. „rękawów”;

3) kontrole nieruchomości pod kątem poprawności odprowadzania ścieków i eliminowanie nieprawidłowości polegających na odprowadzaniu wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej, ale również na odprowadzaniu ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej;

4) ciągły dozór nad prawidłowością funkcjonowania układu pomiarowego mierzącego ilość i jakość ścieków odprowadzanych do łódzkiego systemu kanalizacyjnego;

5) rozdział ścieków w zlewni kanalizacji ogólnospławnej poprzez budowę nowych kanałów deszczowych.

IV. Sposób finansowania planowanych inwestycji

Wszystkie wydatki przewidziane w planie na przedsięwzięcia racjonalizujące, rozwojowe oraz modernizacyjne poniesione będą przez eksploatatora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, czyli ZWiK Sp. z o.o. Wyjątkiem jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna w rejonie ul. Lutomińskiej, gdzie inwestycja finansowana będzie przez podmiot zewnętrzny.

Poniżej przedstawione jest zestawienie finansowania w poszczególnych latach.

Rok	2022	2023	2024
ZWiK Sp. z o.o.	1 490 000	825 000	810 000
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko	0	375 000	350 000
Inwestor prywatny	1 500 000	0	0
Razem	2 990 000	1 200 000	1 160 000

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE - PRODUKCJA I DYSTRYBUCJA WODY

	2022	2023	2024
Modernizacja stacji uzdatniania wody			
Modernizacja instalacji technologicznej. Zakupy urządzeń, pomp systemów sterowania, automatyki itp.	30 000	30 000	30 000
Suma kosztów	30 000	30 000	30 000
Środki własne ZWiK Sp. z o.o.	30 000	30 000	30 000

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE - PRODUKCJA I DYSTRYBUCJA WODY

	2022	2023	2024
ul. Lutomiarska - strefa przemysłowa	200 000		
ul. Borowa	100 000		
ul. Nowowolska	200 000		
ul. Podleśna	25 000		
ul. Partyzancka (Spinka przy Lutomiarskiej)	100 000		
ul. Tatarska	100 000		
ul. Organizacji WiN bis		50 000	
ul. Podmiejska		210 000	
ul. Bociania		70 000	
ul. Sienna		80 000	
ul. Morełowa			100 000
ul. Pietrusińskiego bis			100 000
ul. Torowa łopatka			80 000
ul. Zielna			40 000
ul. Wołyńniaków			60 000
ul. Krzywa			40 000
Suma kosztów	725 000	410 000	420 000
Środki własne ZWiK Sp. z o.o.	525 000	410 000	420 000
Investor prywatny	200 000	0	

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE - ODBIÓR I PRZESYŁ ŚCIEKÓW

	2022	2023	2024
Modernizacja przepompowni ścieków oraz punktów pomiarowych	35 000	10 000	10 000
Suma kosztów	35 000	10 000	10 000
Środki własne ZWiK Sp. z o.o.	35 000	10 000	10 000

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE - ODBIÓR I PRZESYŁ ŚCIEKÓW

	2022	2023	2024
ul. Lutomierska - strefa przemysłowa	1 300 000		
Kolektor sanitarny bulwary	660 000		
ul. Sportowa	240 000		
ul. Żurawia	12 000		
ul. Pawia bis		300 000	
ul. Familijna		450 000	
ul. Warszawska (Duży Skręt)			350 000
ul. Rzgowska			150 000
ul. Zaradzyńska			200 000
Suma kosztów	2 212 000	750 000	700 000
Środki własne ZWiK Sp. z o.o.	912 000	375 000	350 000
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko	0	375 000	350 000
Inwestor prywatny	1 300 000	0	0

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski