

**ZARZĄDZENIE NR 23/2022/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 31A wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Kościuszki 31A w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 23/2022/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

| Oznaczenie nieruch.       | Pow. działki (w m <sup>2</sup> ) | Nr działki | Pow. lokalu i pom. gosp. (w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruch. | Nr Kw           | Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem gosp. i ułamkową częścią nieruchomości gruntowej (w zł) | Forma zbycia ułamkowej części nieruchomości gruntowej |
|---------------------------|----------------------------------|------------|--|---------------|-----------------|--|---|
| Kościuszki 31A lokal nr 6 | 1.118                            | 486/2      | 18,00<br>5,60                                | zab.          | LD1P/00000138/3 | 46.000,00  | sprzedaż  |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 14.03.2022 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 31.01.2022 r. do dnia 21.02.2022 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**