

**ZARZĄDZENIE NR 15/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 21 stycznia 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice, zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Zamkowej 22 - dz. nr 221 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815). w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr XXXIX/407/21 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 20 października 2021r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym na nieruchomości przy ul. Zamkowej 22 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Zamkowej 22 przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 346/2008/V Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice, zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Zamkowej 22 - dz. nr 221 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 324/2021/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 9 grudnia 2021r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice, zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Zamkowej 22 - dz. nr 221 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z Prezydenta Miasta
I Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-
Jasiczek**

Załącznik do zarządzenia Nr 15/2022/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 21 stycznia 2022 r.

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki (w m ²)	Nr działki	Pow. lokalu użytkowego (w m ²)	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu i części działki (w zł)	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zapłaty
ul. Zamkowa 22 lokal użytkowy	882	221	524,69	zab.	LD1P/00016731/5	880.000,00	Wielofunkcyjna zabudowa centrum	wpłata jednorazowa

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 7.03.2022 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 24.01.2022 r. do dnia 14.02.2022 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3.

w/z Prezydenta Miasta

I Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek