

**ZARZĄDZENIE NR 9/2022/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 13 stycznia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Odrodzenia  
2 w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Odrodzenia 2 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 9/2022/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 13 stycznia 2022 r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

| Oznaczenie<br>nieruch. /<br>rok budowy | Pow.<br>działek<br>(w m <sup>2</sup> ) | Nr<br>działek | Pow. lokalu<br>(w m <sup>2</sup> ) | Opis<br>nieruch. | Nr Kw           | Cena lokalu i części<br>działki<br>(w zł) | Cena lokalu i części<br>działki po pomniejszeniu o<br>nakłady i zastos.<br>bonifikaty<br>(w zł) | Sposób<br>zapłaty     |
|--|--|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------|---|---|-----------------------|
| Odrodzenia 2<br>lokal nr 4<br>1971 r.  | 730                                    | 290/1, 290/2  | 47,80                              | zab.             | LD1P/00004658/2 | 179.520.00                                | 64.769,60   | wpłata<br>jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych po 31.12.1955 r. wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 28 lutego 2022 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 17 stycznia 2022 r. do dnia 7 lutego 2022 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**