

**ZARZĄDZENIE NR 3/2022/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 10 stycznia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej, w obrębie P-19 (działki nr 336/4, nr 337/4, nr 338/8, nr 339/4, nr 340/4, nr 341/5, nr 342/6, nr 343/6, nr 344/8) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) i uchwałą nr XLII/444/21 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej, w obrębie P-19 (działki nr 336/4, nr 337/4, nr 338/8, nr 339/4, nr 340/4, nr 341/5, nr 342/6, nr 343/6, nr 344/8), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, której wartość przekracza 300.000 zł, położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej, w obrębie P-19 (działki nr 336/4, nr 337/4, nr 338/8, nr 339/4, nr 340/4, nr 341/5, nr 342/6, nr 343/6, nr 344/8), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych zapisanych w księgach wieczystych: LD1P/00064517/0, LD1P/00016584/9.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	
1.	ul. Popławska obręb P-19	336/4 337/4 338/8 339/4 340/4 341/5 342/6 343/6 344/8	213 m2 136 m2 177 m2 172 m2 262 m2 125 m2 195 m2 81 m2 34 m2 łącznie: 1.395 m2	LD1P/00014900/7	niezabudowana	zabudowa wielorodzinna	mieszkaniowa	Sprzedaż	<b>399.750 zł brutto</b>

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 22 lutego 2022 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 11 stycznia 2022 r. do dnia 1 lutego 2022 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok.3.

Prezydent Miasta Pabianic  
**Grzegorz Mackiewicz**