

ZARZĄDZENIE NR 1/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 4 stycznia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w rejonie ul. 20 Stycznia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatruje się uwagi złożone do wyłożonej do publicznego wglądu części *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. 20 Stycznia*, w sposób określony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

WYKAZ UWAG

DO CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. 20 STYCZNIA WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA

WYKAZ ROZSTRZYGNIEĆ

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. 20 STYCZNIA

Wyłożenie do publicznego wglądu: od 3 listopada 2021 r. do 3 grudnia 2021 r.; dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami:
9 listopada 2021 r.; termin składania uwag do 23 grudnia 2021 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 2 z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	14.07.2021 r.	uwagodawca	Brak zgody na wytyczenie trójkąta widoczności na skrzyżowaniu dróg 2.KDD i 1.KDL (20 Stycznia).	dz. nr 21-88 ul. 20 stycznia 148	1.KDL	uwaga uwzględniona				Uwzględniono poprzez likwidację na działce nr ew. 21-88 trójkąta widoczności na skrzyżowaniu dróg 1.KDL i 2.KDD. Zmiana ustawy o drogach publicznych w zakresie braku konieczności wyznaczania trójkątów widoczności o określonych parametrach oraz przeprowadzone analizy widoczności zgodnie z <i>Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</i> pozwalają na uwzględnienie uwagi.
2.	3.12.2021 r.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	Konieczność przywrócenia przebiegu drogi	dz. nr ew. 21-97, 21-98,		uwaga uwzględniona				Uwzględniono poprzez przywrócenie przebiegu drogi dojazdowej na działkach nr ew. 21-97, 21-98, 21-99, 21-100 w lokalizacji zgodnej z materiałem

		ul. Warzywna 3 95-200 Pabianice	dojazdowej na działkach nr ew. 21-97, 21-98, 21-99, 21-100 (w materiale z I wyłożenia projektu planu do publ. wglądu określonej jako 3.KDD). W przypadku braku tej drogi niemożliwe stanie się skanalizowanie rejonów oznaczonych jako 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i częściowo 6.MN oraz stworzenie pierścieniowej sieci wodociągowej, mogącej zapewnić ciągłość dostaw i odpowiednią jakość wody. Ponadto spowoduje to brak możliwości stworzenia systemu odwodnienia terenu zapewniającego spływ wód opadowych z terenów 9.MN, 12.MN i częściowo 8.MN. Na załączniku graficznym do uwagi zaznaczono obszary zalewane w przypadku braku rowu na wyeliminowanym odcinku drogi.	21-99, 21-100 ul. Borowa 33, 35, 37, 39						z I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Koniczność przywrócenia przebiegu drogi 3.KDD wynika z braku możliwości stworzenia w pełni pierścieniowej sieci wodociągowej i w konsekwencji brak możliwości zagwarantowania ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody. Dodatkowo brak możliwości wyposażenia w kanalizację sanitarną terenów 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i częściowo 6.MN spowoduje dodatkowe obciążenie finansowe mieszkańców tych terenów, jak również niepotrzebne dodatkowe ryzyko niekorzystnego wpływu na środowisko wynikającego z konieczności realizacji innych odbiorników ścieków niż zbiorowa sieć kanalizacji sanitarnej. Zagadnienie spływu wód opadowych uzasadniono w uwadze nr 3.
3.	21.12.	Wydział	Koniczność	dz. nr ew.		uwaga				Uwzględniono poprzez przywrócenie przebiegu

2021 r.	Infrastruktury Technicznej i Komunikacji UMP	przywrócenia przebiegu drogi dojazdowej na działkach nr ew. 21-97, 21-98, 21-99, 21-100 (oznaczonej w materiale z I wyłożenia jako 3.KDD). Droga ta jest konieczna do zapewnienia prawidłowego spływu wód deszczowych i roztopowych poprzez realizację w niej systemu kanalizacji deszczowej.	21-97, 21-98, 21-99, 21-100 ul. Borowa 33, 35, 37, 39		uwzględniona				drogi dojazdowej na działkach nr ew. 21-97, 21-98, 21-99, 21-100 w lokalizacji zgodnej z materiałem z I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Konieczność przywrócenia przebiegu drogi 3.KDD wynika z braku możliwości stworzenia w obrębie terenów publicznych systemu odwodnienia terenu zapewniającego spływ wód opadowych i roztopowych z całej wschodniej i północno-wschodniej części obszaru planu, przez co w wyniku realizacji planu tereny 9.MN, 10.MN 11.MN, 12.MN i częściowo 6.MN, 8.MN będą narażone na podtapianie i zalewanie. Realizacja systemu odwodnienia terenu wbrew naturalnym spadkom terenu (odbiornikiem wód deszczowych z obszaru objętego planem są rowy po południowej stronie ul. 20 Stycznia) spowodowałoby konieczność budowy tego systemu jako systemu zamkniętego (sieci), budowy szeregu przepompowni wód deszczowych oraz wydłużenia kanałów deszczowych ponad miarę. Spowoduje to nieuzasadniony brak równowagi między interesem prywatnym a interesem publicznym, co narusza przepisy art. 1 ust. 3 <i>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> .
---------	--	---	---	--	--------------	--	--	--	--

Załączniki:

- uwagi zamieszczone w wykazie (3 szt.)

Prezydent Miasta Pabianic
Grzegorz Mackiewicz