

Protokół Nr 37/21

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 19.10.2021 r. godz. 14.30, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Przyjęcie porządku obrad i przyjęcie protokołu Nr 36/21 z 15.09.2021 r nie było uwag, przyjęto.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LX/748/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 11 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z inwestorem (zał. nr 3)

uzasadnienie- W dniu 28.12.2018 roku na mocy uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach nr LX/748/18 pomiędzy Gminą Miejską Pabianice, a Inwestorem — firmą Panattoni Europe Spółka z o. o. z Warszawy - zostało podpisane porozumienie, którego celem jest ustalenie zasad współpracy na rzecz zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta oraz stworzenia dodatkowych miejsc pracy. Współdziałanie stron porozumienia ma doprowadzić do powstania na terenach należących do Inwestora obiektów kubaturowych przeznaczonych na komercyjną działalność gospodarczą, która będzie zgodna z uwarunkowaniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Elementem przywołanego planu zagospodarowania jest również budowa dróg lokalnych wraz z niezbędnym uzbrojeniem terenu w wymagane media. Na mocy zapisów porozumienia Miasto zobowiązało się do wybudowania drogi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną do czasu wybudowania przez Inwestora swoich obiektów. Zapisy miejscowego planu przestrzennego dla wskazanego terenu zakładają, iż w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu, na rzecz Miasta będzie musiała być uiszczona opłata planistyczna. Zgodnie z dotychczasowymi zapisami porozumienia podmiotem wiodącym w odniesieniu do inwestycji drogowej miało być Miasto Pabianice, natomiast w przypadku wystąpienia wyższych kosztów realizacji inwestycji drogowej, niż wpływy z opłaty planistycznej, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia powstałej różnicy. A powstały w ten sposób majątek będzie stanowił własność Gminy Miejskiej Pabianice lub jednostek podległych. Ze względu na zmianę sposobu realizacji inwestycji drogowej oraz przedłużający się proces związany z przygotowaniem inwestycji przez każdą ze stron (na co miało również wpływ wprowadzenie obostrzeń epidemiologicznych) i wynikającą z tego faktu dezaktualizację założonych pierwotnie terminów realizacji poszczególnych działań określonych w porozumieniu, jego strony postanowiły dokonać niezbędnych korekt w jego treści — tym samym dostosowując zapisy porozumienia do nowych uwarunkowań. Zmianie ulegną terminy realizacji etapów inwestycji, zarówno tych związanych z budową drogi jak i budową przez Inwestora obiektów. Zmianie ulegnie również podział obowiązków pomiędzy stronami w zakresie przygotowania i budowy inwestycji drogowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem infrastrukturalnym. Miasto Pabianice będzie zobowiązane tylko do opracowania dokumentacji projektowo — kosztorysowej wraz z uzyskaniem kompletu decyzji umożliwiających realizację przedsięwzięcia. Dodatkowo ze środków uzyskanych w ramach opłaty planistycznej będzie sfinansowana usługa wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji drogowej jak i wypłata dotychczasowym

właścicielom nieruchomości należnego odszkodowania z tytułu przejścia na własność na rzecz Gminy Miejskiej nieruchomości przez które będzie przebiegać pas drogowy. W przypadku powstania oszczędności pomiędzy zaplanowanymi wpływami z opłaty planistycznej a wydatkami, o których jest mowa w zdaniu poprzednim, Strony uzgodniły iż powstała nadwyżka będzie przeznaczona na uzgodnione pomiędzy stronami działania proekologiczne. Ciężar realizacji inwestycji drogowej wraz z wszystkimi kosztami realizacji koźłowska – po zakończeniu droga przekazana na stan miasta ?

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- kilka lat temu zawarto porozumienie z firmą Panattoni dotyczące inwestycji -droga Lutomska Bis. W trakcie covid były niezbędne dokumenty przekazane do Warszawy i Minister pozwolił na organizację tego skrzyżowania, w międzyczasie zmieniły się ceny, wartość tej inwestycji wzrosła, wszystkie koszty wykonanie, instalacje weźmie na siebie inwestor 12-15 mln zł, renta planistyczna jak wysoka wpłynie do miasta to ustalimy na co przeznaczyć wspólnie z inwestorem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w głosowaniu jawnym imiennym– 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska omówiła 6 projekt uchwały.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta Pabianic- projekt 3 (zał. nr 4)

uzasadnienie- I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 1.651,95 zł:

dochody bieżące

- zwiększenie dochodów o kwotę 1.651,95 zł, w związku z wpływem środków od ubezpieczyciela za likwidację szkody – dotyczącej wymiany latarni w Parku im. Juliusza Słowackiego (ITK).

II. Zwiększa się plan wydatków persaldem o kwotę 1.651,95 zł w następujących pozycjach:

1. wydatki bieżące – (łącznie kwota zmniejszenia persaldem 12.348,05 zł) w tym:

- zwiększenie wydatków o kwotę 1.651,95 zł w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, w grupie wydatków statutowych, w związku z otrzymaniem odszkodowania od ubezpieczyciela,

- zwiększenie wydatków o kwotę 6.150,00 zł w Referacie Inwestycji Miejskich, w grupie wydatków statutowych. Środki zostaną przeznaczone na wykonanie opracowania pn. "Ocena potencjału wytwarzania energii elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji oraz efektywnych energetycznie systemów ciepłowniczych lub chłodniczych na obszarze Miasta",

- zwiększenie wydatków o kwotę 27.000,00 zł w Zarządzie Dróg Miejskich. Środki zostaną przeznaczone na wyrównanie i utwardzenie kruszywem terenu parkingu przy ulicy Stary Rynek 13, udostępnionego dla mieszkańców Pabianic na mocy zawartego porozumienia,

- zwiększenie wydatków o kwotę 10.500,00 zł w Kancelarii Prezydenta Miasta. Środki przeznaczone zostaną na zakup wyposażenia na potrzeby Wydziału Urbanistyki,

- zmniejszenie wydatków o kwotę 10.500,00 zł w Wydziale Urbanistyki, środki przekazano do Kancelarii Prezydenta Miasta,

- zmniejszenie wydatków o kwotę 14.000,00 zł w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, środki przeznaczone na zadanie inwestycyjne, które będzie realizowane przez ten wydział,

- zmniejszenie rezerwy ogólnej w kwocie 33.150,00 zł.

2. wydatki majątkowe – (kwota zwiększenia 14.000,00 zł):

- wprowadzenie nowego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wpustów deszczowych na ul. Chłodnej" na kwotę 14.000,00 zł (ITK)

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w głosowaniu jawnym imiennym – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta Pabianic- projekt 4 (zał .nr 5)

uzasadnienie- I. Po stronie planu dochodów dokonuje się zmian per saldem w kwocie 127.507,77 zł, w tym:

1.zwiększenia z tytułu:

- dochodów realizowanych z tytułu zawartych porozumień międzygminnych, zmiany planu związane są z inną niż planowano liczbą uczniów zamieszkałych poza Miastem Pabianic a uczęszczających do przedszkoli w mieście Pabianice kwota 505.000,00 zł,
- wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela ALLR (TUW) z przeznaczeniem na usunięcie szkód spowodowanych zalaniem pomieszczeń w Przedszkolu Nr 16 kwota 9.294,23 zł,
- podpisania porozumienia z Powiatem Pabianickim w sprawie powierzenia na rok 2021 Miejskiej Bibliotece Publicznej zadań Powiatowej Biblioteki Publicznej dla Powiatu Pabianickiego kwota 5.000,00 zł,
- przyznania środków z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej kwota 87.360,00 zł,

2. zmniejszenia z tytułu:

- opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z uwagi na obowiązywanie nowej stawki od 01.04.2021 r. a nie jak pierwotnie planowano od 01.03.2021 r., kwota 734.162,00 zł.

II. Po stronie planu wydatków dokonują się zmian per saldem w kwocie 127.507,77 zł w tym:

1.zwiększenie kwota 118.154,23 zł z tytułu:

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu

- wydatków związanych z realizacją zadań statutowych (zakup usług pozostałych) naprawa szkód po nawałnicy kwota 9.294,23 zł,
- wydatków w ramach dotacji celowej na zakup komputerów z oprogramowaniem dla Miejskiej Biblioteki Publicznej kwota 16.500,00 zł,
- wydatków w ramach dotacji podmiotowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pabianicach kwota 5.000,00 zł,
- zwiększenie wydatków w ramach finansowania ze środków rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej z przeznaczeniem na sfinansowanie zajęć wspomagających uczniów w tym : wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń kwota 83.160,00 zł oraz w grupie dotacje na zadania bieżące kwota 4.200,00 zł

2. zmniejszenie kwota 245.662,00 zł. z tytułu:

Referat Planowania i Sprawozdawczości Budżetu

- wydatków z grupy rezerwy ogólne, celem zrównoważenia strony wydatkowej kwota 245.662,00 zł III. Ponadto dokonuje się przeniesień grupie dotacje na zadania bieżące pomiędzy placówkami.

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu

1.zwiększenia

- Szkoła podstawowa „OPTIMA” kwota 35.000,00 zł,

2.zmniejszenia

- Szkoła podstawowa im. św. Wincenta a Paulo kwota 17.000,00 zł,
- Przedszkole Nr 10 Zgromadzenie Córek Bożej Miłości kwota 10.000,00 zł,
- Przedszkole Niepubliczne Akademia Uśmiechu 2 kwota 8.000,00 zł,

Zmiany planu dotacji wynikają ze zmieniającej się liczby uczniów uczęszczających do niepublicznych placówek oświatowych. Aktualizuje się załącznik dotacyjny o kwotę

568,26 zł poprzez wprowadzenie dotacji celowej na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej dla Szkoły Podstawowej im. Św. Wincentego a Paulo w klasyfikacji dział 801, rozdział 80153 na podstawie wniosku Naczelnika Wydziału Edukacji Kultury i Sportu z dnia 30 września 2021 r.

Głosowanie: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta Pabianic- projekt 5 (zał. nr 6)

uzasadnienie- I. Zmniejsza się plan dochodów o łączną kwotę **30.462.190,48 zł** w następujących pozycjach:

1. dochody majątkowe (łączna kwota zmniejszenia per saldem 30.462.190,48 zł), w tym:

- zwiększenie dochodów ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych o kwotę 1.420.000 zł,

w Wydziale Gospodarki Nieruchomości, w związku z większymi wpływami z tego tytułu niż planowano,

- projekt UE pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów” – zmniejszenie

o kwotę 11.779.451,38 zł (w tym dotacja z UE - 10.816.357,56 zł oraz dotacja z BP - 963.093,82 zł)

w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem na rok 2022,

- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej” – zmniejszenie o kwotę 16.310.507,90 zł (w tym dotacja z UE – 15.089.807,92 zł oraz dotacja z BP - 1.220.699,98 zł) w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem na rok 2022,

- zmniejszenie o kwotę 1.188.803,02 zł dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych w województwie łódzkim, w związku z brakiem możliwości wykonania zadania w roku 2021, środki te przenosi się na rok 2022,

- zmniejszenie planu dochodów majątkowych per saldem o łączną kwotę 2.603.428,18 zł w klasyfikacji budżetowej 758.75816, § 6100 z tytułu dochodów pozyskanych z RFIL.

Skorygowana wartość zasili dochody majątkowe roku 2022,

II. Zmniejsza się plan wydatków per saldem o łączną kwotę **60.409.783,04 zł** w następujących pozycjach:

1. wydatki bieżące – (kwota zmniejszenia 324.097,60 zł), w tym:

- projekt UE pn. „Nie ma jak Rodzina” – zmniejszenie wydatków finansowanych z dotacji UE

o kwotę 324.097,60 zł i przesuwają ją na rok 2022.

2. wydatki majątkowe – (łączna kwota zmniejszenia 60.085.685,44 zł), w tym:

- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej” – zmniejszenie o kwotę 22.030.770,58 zł (w tym dotacja UE zmniejszenie o kwotę 15.089.807,92 zł, wkład własny zmniejszenie o kwotę 5.720.262,68 zł, dotacja BP zmniejszenie o kwotę 1.220.699,98 zł),

w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem na rok 2022,

- projekt UE pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów” zmniejszenie o kwotę 30.413.122,47 zł (w tym dotacja UE zmniejszenie o kwotę 10.816.357,56 zł, wkład własny zmniejszenie o kwotę 18.633.671,09 zł, dotacja BP zmniejszenie o kwotę 963.093,82 zł), w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem na rok 2022,
- zadanie inwestycyjne pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów” – zadania okołoprojektowe - zmniejszenie o kwotę 3.691.391,30 zł, z tytułu konieczności zabezpieczenia środków w roku 2022,
- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 1.122,86 zł, na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa dróg gminnych” – dofinansowanie z RFIL (ZDM - środki niewykorzystane),
- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 556.778,15 zł, (w tym dofinansowanie RFIL - 452.665,16 zł, oraz wkład własny - 104.112,99 zł) na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa Pabianickiego Centrum Sportów Wodnych - Szkutni” (MOSIR), w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji i przesunięciem na rok 2022,
- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 2.309.000,00 zł, na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa amfiteatru i nawierzchni na Górcie Aktywności w Parku Wolności” – dofinansowanie z RFIL (WOŚ) i przeniesienie kwoty 2.150.763,02 zł, na rok 2022,
- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 26.510,00 zł, (w tym dofinansowanie RFIL - 21.552,84 zł, oraz wkład własny - 4.957,16 zł) na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Modernizacja boiska Orlik przy SP 3” – (SP Nr 3),
- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 137.807,00 zł, na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa areny lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – dofinansowanie z RFIL (MOSIR),
- zwiększenie wydatków na zadaniu inwestycyjnym pn. "Regulacja stosunków wodnych na podtapianych terenach ul. Piłsudskiego" o kwotę 51.448,92 zł (ITK),
- zwiększenie wydatków na zadaniu inwestycyjnym pn. "Budowa drogi łączącej ul. Batalionów Chłopskich z ul. Lutomierską" o kwotę 186.740,00 zł (RIM),
- zmniejszenie o kwotę 1.486.006,00 zł, (w tym dotacja RFRD - 1.188.803,02 zł, oraz wkład własny - 297.202,98 zł), dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych w województwie łódzkim, w związku z brakiem możliwości wykonania zadania w roku 2021, środki te przenosi się na rok 2022.

III. Zmiana wyniku budżetu

Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu

w roku 2021, który ulega polepszeniu o kwotę 29.947.592,56 zł i po zmianach będzie wynosił (-) 18.897.466,27 zł (deficyt budżetu).

Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków w kwocie 17.226.893,12 zł,

- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 30.468,91 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków w kwocie 1.640.104,24 zł,

Radna Bożenna Kozłowska-ten projekt uchwały poprawia nasz wynik finansowy ale wydatki na inwestycje ulegają zmniejszaniu o 60 mln zł, z 30 kilka mln to tramwaj, zmniejszeniu też modernizacja komunikacji – jakiej rzeczówki te 22 mln zł dotyczą jakiego przesunięcia ?

Naczelnik Marcin Chmielewski- dot. 2 zadań: 1. budowy dróg dla rowerów, do k. tego roku będą odcinki na ul. Kopernika , J. Pawła, reszta na rok przyszły.

Radna Bożenna Kozłowska-jaka kwota przesunięta na rok przyszły.

Naczelnik Marcin Chmielewski- drogi dla rowerów 19 mln zł przeniesienie na 2022 r., w tej globalnej kwocie mamy oszczędności z I przetargu, ale będzie jeszcze jeden przetarg wspólnie z powiatem wzdłuż ul. Wspólnej na ścieżki rowerowe. Druga sprawa zadanie inteligenty system transportowy był 3 przetarg we IX ok. 7 mln zł.

Radna Bożenna Kozłowska- czyli z wyjaśnień wynika 22 mln zł na modernizację, z czego 14 mln zł +1 mln zł + 7 mln zł na inteligenty system.

Radny Antoni Hodak- amfiteatr zmniejszenie o 2 mln zł, wykonawca tylko zabezpieczy teren, czy coś ruszy ta inwestycja w tym roku.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska- 300 tys. zł już jest wykorzystane w tym roku, nie wie czy to przeznaczone na dokumentację czy wykonawstwo.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w głosowaniu jawnym imiennym–8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak przedstawiła projekty uchwał.

Ad. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Pabianic (zał. Nr 7).

Uzasadnienie- Uzasadnienie – Podstawową zasadą przyjętą w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest lokalizacja inwestycji na warunkach określonych w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na danym terenie. Pabianice pokryte są planami miejscowymi w prawie 100 %. Inwestor występuje więc od razu o pozwolenie na budowę składając projekt i wymagane dokumenty w starostwie powiatowym, bez konieczności wcześniejszego uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego.

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, zwana potocznie specustawą mieszkaniową, ustaliła odrębne zasady lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, którą jest budowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania w wyniku której powstanie minimum 25 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej lub 10 budynków w zabudowie jednorodzinnej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Lokalizacja takiej inwestycji jest niezależna od istnienia lub ustaleń miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Realizacja takiej inwestycji jest możliwa po spełnieniu określonych w ustawie wymagań i warunków (tzw. standardów lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych), którymi są m.in.: położenie poza terenami chronionymi, dostęp bezpośredni do drogi publicznej, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz położenie w odległościach: do 1000 m do przystanków komunikacyjnego transportu zbiorowego, do 3000 m do szkoły podstawowej i do 3000 m do urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji i sportu. Można wznosić budynki mieszkaniowe do 4 kondygnacji nadziemnych oraz wyższe, jeżeli takie znajdują się sąsiedztwie do 500 m od projektowanej inwestycji mieszkaniowej.

Powyższe „standardy ustawowe” obowiązują, o ile gmina nie określi w drodze uchwały lokalnych standardów urbanistycznych. Standardy lokalne nie mogą różnić się o więcej niż 50% od standardów ustawowych w zakresie wskazanych w ustawie odległości oraz liczby kondygnacji. Dodatkowo w lokalnych standardach urbanistycznych rada gminy może określić minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej, czy też obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Po wykonanej analizie obszaru miasta wyznaczonych zostało sześć stref, dla których określono odrębne ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych. Uwzględniono przy tym zróżnicowany charakter istniejącej struktury urbanistycznej Pabianic i związaną z tym lokalizację zespołów wysokich budynków mieszkaniowych – w centrum oraz poza nim, w obrębie istniejących osiedli mieszkaniowych („Bugaj” i „Piaski”). Jako generalną zasadę przyjęto potrzebę ochrony terenów zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przed wysoką zabudową, a z drugiej strony możliwość intensyfikacji i lokalizacji wyższej zabudowy w centrum miasta oraz w obrębie istniejących osiedli mieszkaniowych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w głosowaniu imiennym – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu. Przyjęto.

Ad. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 7-129 i 7-130 położonych w Pabianicach przy ul. M. Konopnickiej 2 (zał. Nr 8).

Uzasadnienie- Uzasadnienie – Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr X/120/19 z dnia 3 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 7-129 i 7-130 położonych w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 2.

Obszar planu objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice uchwalonego Uchwałą Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 czerwca 2006 r.

(ogłoszonego w Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 330, poz. 2552 z dnia 27 września 2006 r.), w którym obszar objęty planem obejmuje tereny o przeznaczeniu podstawowym:

a) wielofunkcyjna zabudowa centrum, w skład której wchodzi usługi publiczne lub komercyjne o uciążliwości nieprzekraczającej granic obiektu, działki, usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa typu śródmiejskiego w formie budynków wielorodzinnych kamienic, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej, mieszkalnictwo zbiorowe z dopuszczeniem garaże i parkingi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej oraz urządzenia obsługi technicznej (A.2.5.WC),

b) oraz drogi publiczne (KD-G+T).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic przyjęta uchwałą Nr XXVII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. Rady Miejskiej w Pabianicach przewiduje jako funkcję dominującą na ww. obszarze tereny zabudowy śródmiejskiej (MS). "Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i szeroko pojętą usługową jako zgrupowanie intensywnej zabudowy funkcjonalnego śródmieścia. Inne funkcje, w tym, takie jak: rzemiosło usługowe wytwórcze i produkcyjne oraz elementy infrastruktury technicznej, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów szczegółowych." Jednostka strukturalna A, w obrębie której położony jest obszar objęty planem, to "jednostka centralna o ukształtowaniu równoleżnikowym, stanowiąca o charakterze miasta i skupiająca program centrum dyspozycyjno-usługowego.", dla której przewidywane są „działania rewitalizacyjne, z jednoczesnym uzupełnianiem zabudowy w kierunku poprawy zewnętrznego odbioru miasta i warunków życia. Szczególna rola w polityce przestrzennej powinna polegać na kształtowaniu wysokiej jakości przestrzeni publicznych związanych z tożsamością miejsca."

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1 020 m². Teren ten obecnie jest zainwestowany i użytkowany. Stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice z własnością prywatną.

Celem regulacji przyjętych w planie „Konopnickiej 2” jest zmiana zapisów aktualnie obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiających wykup lokali znajdujących się w kamienicy przez ich dotychczasowych najemców (część budynku zlokalizowanego na działce o nr ew. 7-129 znajduje się w pasie drogowym ulicy Zamkowej).

Uaktualnienie i ujednoczenie w tym zakresie zapisów obowiązującego planu ma na celu umożliwienie bardziej racjonalnego zagospodarowania terenu i rozwoju planowanych na tym terenie funkcji, umożliwiając tym samym zagospodarowanie i rozwój tego fragmentu miasta.

Procedura formalno – prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t. j. w dniu 3 września 2019 r., w stanie prawnym określonym w Dz.U z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009. Procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2019 r. poz. 1524, 1696, 1716 i 1815, z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378, z 2021 r. poz. 11, 784, 922. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych.

Z uwagi na fakt, iż projekt planu wypełnia przesłanki zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) oraz to, iż realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, uzyskano zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O fakcie tym poinformowano w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń UMP oraz na stronie BIP. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie, dostosowane do szczególnych wartości, jakie posiadają tereny objęte planem dla tożsamości i wizerunku miasta. Plan zawiera też, uzgodnione z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem

Zabytków, ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczące postępowania w strefie ochrony archeologicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami, które stanowią:

1. rysunek planu sporządzonego w skali 1:500 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic;
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania; dane przestrzenne do planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały – 7 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu. Przyjęto.

Ad. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. S. Sempołowskiej (zał. Nr 9).

Uzasadnienie-Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek (w całości lub części) o numerach ewidencyjnych 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4, 12-412/5, 6-365/1, 6-365/2, 6-365/8, 6-365/9, 6-365/14, 6-365/15 i 6-365/30, położonych w Pabianicach przy ul. Stefanii Sempołowskiej, o powierzchni ok. 7 098 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały.

Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako:

- H.6.1.U - podstawowe przeznaczenie terenu to usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła, o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu, działki,
- KDW - podstawowe przeznaczenie terenu to drogi wewnętrzne i dojazdy.

Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Działki drogowe nr ew. 6-365/1, 6-365/2, 6-365/8, 6-365/9, 6-365/14, 6-365/15 i 6-365/30 stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice, a pozostałe działki stanowią własność prywatną.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek o numerach ewidencyjnych 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4 i 12-412/5 położonych w Pabianicach przy ul. Stefanii Sempołowskiej 4, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na przedmiotowych działkach zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W dniu 3 września 2021 r. Rada Miejska w Pabianicach przyjęła uchwałę Nr X/122/19 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 12-411/3, 12-411/4, 12-411/6, 12-411/7, 12-411/8, 12-411/9, 12-411/10, 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4, 12-412/5, 12-413/3, 12-413/4, 6-365/1, 6-65/2 (fragment działki), 6-365/8, 6-365/9, 6-365/14, 6-365/15, 6-365/30 (fragment działki) i 6-333/7 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II i ul. Stefanii Sempołowskiej.

Prezydent był w posiadaniu aktualnej mapy zasadniczej aktualnej na dzień przystąpienia do zmiany m.p.z.p. Po rozpoczęciu prac i ich znacznym zaawansowaniu, wystąpiono do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Pabianicach o aktualizację mapy zasadniczej celem wystąpienia o konieczne uzgodnienia i opinie do Instytucji wymienionych w ustawie o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym. Po uzyskaniu podkładu geodezyjnego okazało się, że kamienica położona przy ul. Jana Pawła II 24 (zajmująca dotychczas tylko działkę o nr ew. 12-411/4) zlokalizowana jest częściowo w działce drogowej (12-416/15 - ul. Jana Pawła II), czyli znajduje się częściowo poza obszarem ww. uchwały przystąpieniowej. Fakt ten wskazała inwentaryzacja geodezyjna wykonana w 2020 roku i zewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W związku z powyższym zachodzi konieczność powiększenia obszaru objętego przystąpieniem do planu tak, by budynek znalazł się w całości w granicach objętych projektem planu, a tym samym podjęcia nowej uchwały przystąpieniowej. Z uwagi na zaawansowanie prac planistycznych, obszar objęty projektem planu we wrześniu 2019 r. podzielono na dwie części, do których sporządza się odrębne uchwały przystąpieniowe. W przypadku niniejszej uchwały przystąpieniowej procedura planistyczna może być kontynuowana, ponieważ zmiana obszaru objętego nowym planem miejscowym polega na zmniejszeniu (ograniczeniu) obszaru objętego już toczącą się procedurą planistyczną. Przystąpienie do planu „Sempołowskiej 4” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic".

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu i dostosowania ich do bieżących potrzeb użytkowników i właścicieli,
- uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do wymagań przepisów prawa obecnie obowiązujących,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta,
- uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r. i przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sempołowskiej 4”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu. Przyjęto.

Ad.9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Podmiejskiej 103-107 (zał. Nr 10).

Uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w zachodniej części

miasta i obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 29-53/13, 29-53/14, 29-53/16, 29-53/17 (fragment), 29-55 i 29-57/1, położonych w Pabianicach przy ul. Podmiejskiej 103-107. Obecnie teren ten objęty jest dwoma obowiązującymi planami:

1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Podmiejskiej 107-111 oraz działek położonych przy ul. Gruntowej 21-27 w Pabianicach, zatwierdzonym uchwałą RMP Nr LXIX/595/06 z dnia 27 września 2006 r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.łódz. Nr 381, poz. 2958 z 14.11.2006 r.) i znajduje się w jednostkach planistycznych określonych jako:

- 3MN i 4MN – podstawowe przeznaczenie terenu to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których dopuszcza się funkcje handlowo-usługowe oraz inną działalność gospodarczą o uciążliwościach nie przekraczających granic działki,
- 5E – podstawowe przeznaczenie terenu to urządzenia elektroenergetyczne (stacja transformatorowa),
- 6K – podstawowe przeznaczenie terenu to urządzenia kanalizacyjne (przepompownia ścieków);

2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie „Klimkowizny” w Pabianicach, zatwierdzonym uchwałą RMP Nr XXII/168/03 z dnia 17 grudnia 2003 r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.łódz. Nr 61, poz.552 z 22.03.2004 r.) i znajduje się w jednostkach planistycznych określonych jako:

- 6MN – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa jednorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług podstawowych, handlu i rzemiosła,
- 13MR,MN – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu, rzemiosła usługowego lub wytwórczego oraz budynków gospodarczych i garaży,
- 21RP – podstawowe przeznaczenie terenu to uprawy rolne i użytki zielone,
- 23ZL – teren zieleni leśnej.

Ponadto część terenu objętego niniejszą analizą znajduje się w strefie den dolinnych i teras nad zalewowych potencjalnie narażonych na okresowe podtapianie.

Teren jest obecnie częściowo zainwestowany i użytkowany. Nieruchomości pełnią funkcje zaplecza zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Podmiejskiej.

Z wnioskami o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 29-53/13, 53/14, 29-53/17, 29-55 i 29-57/1, położonych w Pabianicach przy ul. Podmiejskiej 103-107, wnosząc o zmianę zapisanej w obowiązujących m.p.z.p. funkcji, a także zmianę warunków inwestowania. Wnioski były ponawiane. Wnioskodawcy wniesli o zamieszczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów umożliwiających wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całym obszarze przedmiotowych działek.

Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązujących m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Podmiejskiej, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do sporządzenia planu „Podmiejska” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m.in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic".

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu,
- uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0. 2 osoba nie brała udziału w głosowaniu. Przyjęto.

Ad.10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej (zał. Nr 11).

Uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w północnej części miasta i obejmuje teren działek (w całości lub części) o numerach ewidencyjnych 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6/41, 10-6/183, 10-6/189, 10-6/239, 10-6/240, 10-6/241, 10-6/242, 10-370/2, 10-370/3, położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej. Obecnie obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Projektowaną (9KD-Z1/2), Widzewską, Pietrusińskiego, Warszawską, Kapliczną, Żwirki i Wigury, Konopną, Garncarską, Gdańską, Stary Rynek i Zamkową w Pabianicach zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXVIII/358/16 z dnia 15.09.2016 r. i znajduje się w jednostkach planistycznych określonych jako:

10.P1 – podstawowe przeznaczenie terenu to tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów; przeznaczenie uzupełniające terenu to zabudowa usługowa, zabudowa garażowa, gospodarcza, wiaty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

– 5.KDD – podstawowe przeznaczenie terenu to droga publiczna klasy dojazdowej.

Teren jest obecnie częściowo zainwestowany. Nieruchomości pełnią funkcje produkcyjne i magazynowe.

Z wnioskiem o zmianę planu dla działek o numerach ewidencyjnych 10-2, 10-3, 10-6/41, 10-6/183, 10-370/2, 10-6/239, 10-6/241, położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej, wystąpił właściciel działek sąsiednich, wnosząc o zmianę zapisanej w obowiązującym m.p.z.p. funkcji (droga klasy dojazdowej) oraz zamieszczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów umożliwiających wprowadzenie zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składowej i usługowej na obszarze przedmiotowych działek jako kontynuację przeznaczenia terenów sąsiednich.

Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Partyzanckiej, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do sporządzenia planu „Partyzancka” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m.in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych " Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic".

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu,
- uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0. 2 osoba nie brała udziału w głosowaniu. Przyjęto.

Ad.11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla terenów położonych przy ul. S. Sempołowskiej i J. Pawła II w Pabianicach (zał. Nr 12).

Uzasadnienie-

Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek (w całości lub części) o numerach ewidencyjnych 12-411/3, 12-411/4, 12-411/6, 12-411/7, 12-411/8, 12-411/9, 12-411/10, 12-413/2, 12-413/3, 12-413/4, 12-413/5, 12-416/5, 12-416/7, 12-416/15, 6-312/12, 6-312/14, 6-365/2, 6-365/8, 6-365/30, 6-333/7, położonych w Pabianicach przy ul. Stefanii Sempołowskiej i Jana Pawła II, o powierzchni ok. 6 750 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały.

Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w czterech jednostkach planistycznych określonych w planie jako:

- H.6.1.U - podstawowe przeznaczenie terenu to usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła, o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu, działki,
- H.7.1.U/Z - podstawowe przeznaczenie terenu to usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to obiekty zamieszkania zbiorowego oraz urządzenia obsługi technicznej,
- KD-L1/2 - podstawowe przeznaczenie terenu to drogi lokalne,
- KDW - podstawowe przeznaczenie terenu to drogi wewnętrzne i dojazdy.

Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i prywatną.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na działkach o numerach ewidencyjnych 12-411/8 i 12-411/3 położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 20 i 24 oprócz zabudowy usługowej również zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Pozostawienie przeznaczenia ustalonego w obowiązującym m.p.z.p. w przypadku nieruchomości ZGM z istniejącą kamienicą, uniemożliwia sprzedaż znajdujących się w niej lokali mieszkalnych.

W dniu 3 września 2021 r. Rada Miejska w Pabianicach przyjęła uchwałę Nr X/122/19 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 12-411/3, 12-411/4, 12-411/6, 12-411/7, 12-411/8, 12-411/9, 12-411/10, 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4, 12-412/5, 12-413/3, 12-413/4, 6-365/1, 6-65/2 (fragment działki), 6-365/8, 6-365/9, 6-365/14, 6-365/15, 6-365/30 (fragment działki) i 6-333/7 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II i ul. Stefanii Sempołowskiej.

Prezydent był w posiadaniu aktualnej mapy zasadniczej aktualnej na dzień przystąpienia do zmiany m.p.z.p. Po rozpoczęciu prac i ich znacznym zaawansowaniu, wystąpiono do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Pabianicach o aktualizację mapy zasadniczej celem wystąpienia o konieczne uzgodnienia i opinie do Instytucji wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uzyskaniu podkładu geodezyjnego okazało się, że kamienica położona przy ul. Jana Pawła II 22 / 24 (zajmująca dotychczas tylko działkę o nr ew. 12-411/4) zlokalizowana jest również w działce drogowej (12-416/15 - ul. Jana Pawła II), czyli znajduje się częściowo poza obszarem ww. uchwały przystąpieniowej. Fakt ten wskazała inwentaryzacja geodezyjna wykonana w 2020 roku i zewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W związku z powyższym zachodzi konieczność powiększenia obszaru objętego przystąpieniem do planu tak, by budynek znalazł się w całości w granicach objętych projektem planu, a tym samym podjęcia nowej uchwały przystąpieniowej. Podczas prac nad projektem planu przeprowadzono m.in. (wymagane prawem) analizy dostępu działek nim objętych do dróg publicznych. Wykazały one, iż nie wszystkie nieruchomości (m.in. działki sąsiadujące ze szkołą, na których zlokalizowane są garaże) mają jednoznaczne zapisy w tym zakresie. W związku z tym pojawiła się konieczność powiększenia obszaru objętego przystąpieniem we wrześniu 2019 r. o działki nr. ew. 12-413/2 (fragment) i 12-413/5 i zmianę ich przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z usług publicznych lub komercyjnych na teren drogi publicznej. Tym bardziej, że zgodnie z rejestrem Ewidencji Gruntów i Budynków są to działki drogowe - dr.

Z uwagi na zaawansowanie prac planistycznych, obszar objęty projektem planu we wrześniu 2019 r. podzielono na dwie części, do których sporządza się odrębne uchwały przystąpieniowe. Obszar objęty niniejszą uchwałą przystąpieniową zawiera część obszaru objętego już toczącą się procedurą planistyczną.

Przystąpienie do planu „Jana Pawła II / Sempołowskiej” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne

z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych " Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic".

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu i dostosowania ich do bieżących potrzeb użytkowników i właścicieli,
- dostosowanie przebiegu linii rozgraniczających ulic do istniejącego zagospodarowania i naniesień budowlanych, co umożliwi Gminie na prowadzenie racjonalnej polityki mieszkaniowej,
- uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do wymagań przepisów prawa obecnie obowiązujących,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta,
- uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r. i przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jana Pawła II / Sempołowskiej”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –5 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0. 3 osoba nie brała udziału w głosowaniu. Przyjęto.

Ad.12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Warszawskiej i Rzgowskiej w Pabianicach (zał. Nr 13).

Uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się we wschodniej części miasta i obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 15-32, 15-33, 15-34, 15-35, 15-36, 15-37, 15-38, 15-82 - położonych w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 101, 101 A, 101 B oraz Rzgowskiej 1, 3, 5 i 7 , fragment działki 15-118 - położonej przy ulicy Spokojnej 9/13, działek o numerach ewidencyjnych: 11-162/3, 11-162/4, 11-162/5, 11-162/6, 11-162/7, 11-162/8, 11-162/9, 11-162/10, 11-162/11, 11-162/12, 11-162/13, 11-162/14, 11-162/15, 11-163/1, 11-163/2, 11-164/1, 11-164/2, 11-165/1, 11-165/3, 11-165/4, 11-166/1, 11-166/3, 11-166/4, 11-167/1, 11-167/2, 11-168, 11-169 - położonych przy ulicy Warszawskiej 134, 136, 138, 140, 142, 144 i 144 A (parzyste) oraz Jana Pietrusińskiego 3, działek o numerach ewidencyjnych: 11-239 i 11-240/1 - położonych przy ulicy Rzgowskiej 2, działek o numerach ewidencyjnych: 11-62/3, 11-62/4, 11-62/5, 11-62/6, 11-62/7, 11-62/8, 11-62/10, 11-62/15 (fragment), 11-62/16, 11-217/4 (fragment), 11-217/5, 11-217/6, 11-380/24 (fragment) i 11-380/25 (fragment) - stanowiących skrzyżowanie ulic Warszawskiej i Rzgowskiej.

Obecnie na terenie tym obowiązują trzy plany:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ulicami: Warszawską, Ksawerowską, Zaradzyńską i Rzgowską w Pabianicach zatwierdzony uchwałą nr XLIV/443/01 Rady Miasta Pabianic dnia 31.05.2001 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 140, poz. 1635 z dnia 24.07.2001 r.) w zakresie następujących jednostek planistycznych:

- 1KG1/4 – podstawowe przeznaczenie terenu to ulica główna o szerokości w liniach rozgraniczających 43,45 m, szerokości jezdni: 14 m i czterech pasach ruchu;

- 45KG1/4 – podstawowe przeznaczenie terenu to ulica główna o szerokości w liniach rozgraniczających (na odcinku objętym analizą) 25 m, szerokości jezdni: 12 m i czterech pasach ruchu;

- 34U – podstawowe przeznaczenie terenu to usługi realizowane poprzez zachowanie istniejącej zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu Plan dopuszcza odbudowę, rozbudowę, przebudowę i remont istniejących obiektów bez zwiększania powierzchni zabudowy terenu oraz realizację nowych obiektów handlowych;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) w zakresie następujących jednostek planistycznych:– J.7.1.MN i T.3.1.MN – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza oraz szeregowa. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej w zakresie: ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomii itp. oraz urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej),

– M.10.5.U/MN i T.1.1.U/MN – podstawowe przeznaczenie terenu to usługi oraz działalność gospodarcza rzemieślnicza o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna towarzysząca funkcji usługowej oraz urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się: przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej),

– 14.KD-G+T – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi publiczne - ulice główne;

– 26.KD-Z 1/2 – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi publiczne - ulice zbiorcze;

– KDW – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi wewnętrzne i dojazdy.– KDW – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi wewnętrzne i dojazdy.

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Projektowaną (9KD-Z1/2), Widzewską, Pietrusińskiego, Warszawską, Kapliczną, Żwirki i Wigury, Konopną, Garncarską, Gdańską, Stary Rynek i Zamkową w Pabianicach zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXVIII/358/16 z dnia 15.09.2016 r. w zakresie jednostki planistycznej określonej w tym planie jako 3.KDG - teren dróg publicznych klasy głównej.

Fragment działki nr 15-33 szerokości ok. 5 m, pomiędzy granicami obu obowiązujących planów miejscowych, nie jest objęty ich ustaleniami.

Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili pismem z dnia 10 września 2020 r. właściciele działki o numerze ewidencyjnym 15-32, położonej w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 101. Następnie w dniu 20 stycznia 2021 r. z wnioskiem wystąpił użytkownik komunalnego budynku położonego w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 101, na działce o numerze ewidencyjnym 15-33. Wnioskodawcy wnieśli o zmianę zapisów w obowiązującym miejsco-

wym planie zagospodarowania przestrzennego i wprowadzenie na przedmiotowych działkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenia podstawowego. Ponadto z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP, wnosząc o wprowadzenie na działce o numerze ewidencyjnym 15-33 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pozostawienie przeznaczenia ustalonego w obowiązującym m.p.z.p. (poszerzenie skrzyżowania drogi klasy głównej z drogą klasy zbiorczej) w przypadku nieruchomości ZGM z istniejącą kamienicą, uniemożliwia sprzedaż znajdujących się w niej lokali mieszkalnych.

Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązujących m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic Warszawskiej i Rzgowskiej, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona.

Przystąpienie do sporządzenia planu „Warszawska / Rzgowska” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m.in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych " Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic".

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- dostosowanie przebiegu linii rozgraniczających ulic do istniejącego zagospodarowania i naniesień budowlanych, co umożliwi Gminie na prowadzenie racjonalnej polityki mieszkaniowej,
- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu,
- uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska / Rzgowska”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. 4 osoby nie brały udziału w głosowaniu. Przyjęto

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej Marcin Chmielewski przedstawił projekt uchwały.

Ad.13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych i

dworców oraz warunków i zasad korzystania z przystanków i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Pabianice (zał. Nr 14).

Uzasadnienie- W związku z trwającą realizacją projektu „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice — Ksawerów” konieczne jest zaktualizowanie wykazu przystanków komunikacyjnych komunikacji zbiorowej. Mając na uwadze podjętą poprzednio uchwałę w dniu 31 maja 2012 roku i jej wielokrotne aktualizacje, proponuje się uchylene dotychczas obowiązującego aktu prawnego i przyjęcie nowej uchwały. Z przyczyn związanych m.in. z organizacją ruchu, wyodrębnia się przystanki komunikacyjne, udostępniane operatorom i przewoźnikom oraz udostępniane wyłącznie operatorom (tj. wyłącznie na potrzeby komunikacji miejskiej). Ponadto, dokonuje się nieznacznej aktualizacji Regulaminu korzystania z przystanków. Jednocześnie, w uchwale uwzględniony zostaje fakt oddania do użytku obiektu o charakterze dworca, zlokalizowanego na krańcówce autobusowej Waltera-Jankego. Jako administratora obiektu wyznacza się Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. 2 osoby nie brały udziału. Przyjęto.

Ad. 14

Zapoznanie się z raportem z realizacji projektu Łódzki Tramwaj Metropolitalny etap Pabianice- Ksawerów za sierpień 2021 r.(zał. Nr 15)

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik - poprosiła o przedstawienie stanu bieżącego.

Naczelnik Marcin Chmielewski- poszczególne odcinki projektowe, ul. Łaska we IX trwały intensywne prace i już ku końcowi się zbliżają, jest montaż słupów.

Rozpoczęły się roboty brukarskie na ul. Łaskiej, wykonanie peronów itd. Zakończyła się regulacja podbijania torowiska, na grudzień wykonawca planuje oddać ul. Łaską i będzie tam przywrócona stała organizacja ruchu. Mogą być tam tylko prace wykończeniowe prowadzone. Odcinki centralne zdecydowanie najtrudniejsze. Odcinek centralny, 2-1 odcinek Kilińskiego- Zielona, 2-2 Kilińskiego- Kapliczna, 2-3 Kapliczna -Sikorskiego w odcinku 2-1 wykonany odcinek kanału deszczowego Kościuszki -Staszewskiego . Bardzo duży kłopot to płyta nie uciągniona na całym odcinku, są przerwy bo są bardzo liczne kolizje podziemne bo na mapy naniesione urządzenia w sposób niewłaściwy.

Na ul. Zamkowej nie było modernizacji od lat 60 -tych tylko drobne naprawy i remonty. Wykonawca musi to wszystko prostować , trzeba ustalić właścicieli wszystkich sieci , po uzgodnieniu trafia to do inżyniera kontraktu i dopiero wtedy można układać Wykonawca wszedł na roboty dopiero w VII bo proces uzgadniania dokumentacji przedłużał się. To co mamy zafakturowane roboty za lipiec sierpień na 5.779 mln zł, teraz jest już ponad 9 mln zł Odcinek centralny wyceniony na 77 mln zł .przebudowa torowiska 50 mln zł .Są tam 3 odcinki. Postęp prac jest dla nas niesatysfakcjonujący ale trzeba obiektywnie spojrzeć na niełatwą sytuację: niepoprawnie ułożone sieci i źle zinwentaryzowane. Nadrabiamy to co 40 lat temu było ułożone. Jeśli chodzi o odcinek. 2-1.skrzyżowanie Traugutta- Pułaskiego mamy nadzieję, że udrożnimy go do końca roku. 2-2 Piłsudskiego Kilińskiego - Kapliczna, Sobieskiego do Piłsudskiego są ułożone sieci. W odcinku Kapliczna-Konstantynowska zdemontowano torowisko i będą prace kontynuowane. Na odcinku 2-3 długo prace wstrzymane bo było przedłużenie terminu w związku ze znaleziskiem archeologicznym- cmentarz , szczątki w MZP złożone , ułożona jest płyta torowa i nawierzchnia bitumiczna dalej trwają tam prace. Odcinek 3-4 Sikorskiego -Duży Skręt. Duży Skręt – Widzewska tam ułożone są podkłady, ustawianie słupów trakcyjnych, zakończony budynek podstacji i oczekujemy na sprzęt do tej podstacji. Zostało zakończone skrzyżowanie z ul. Pietrusińskiego.

Dalej odcinek 5 ksawerowski – przejazd na drogę wojewódzką, są płyty torowe ułożone

W Ksawerowie trwają prace na zjazdach, chodnikach i zjazdach indywidualnych i publicznych.

Radna Bożenna Kozłowska- nie jest Pan usatysfakcjonowany wykonawcą i ona też. Czy jest zaktualizowany harmonogram rzeczowo- finansowy od odcinka Zielonej Góry do ul. Nawrockiego ten co kosztuje 77 mln zł. Tylko 7,5 % zrealizowanej inwestycji. Zakończenie w VI 2022 r., dla miasta koszt torowiska ponad 118 mln zł , czy dotrzemy tego terminu Czy otrzyma taki harmonogram chce dokumentu ?

Naczelnik Marcin Chmielewski-na ten moment w umowie zakończenie to 5.12.2021 w trakcie procedowania jest aneks nr 4 po podpisaniu go będzie wykonawca zobowiązany do przedstawienia szczegółowego harmonogramu. Na ten moment nie ma go. Termin obowiązuje do grudnia jest nie do wykonania. Myśli, że aneks będzie w październiku.

Ad. 15

Sprawy różne - nie było.

Wyniki głosowania imiennego nad projektami uchwał (zał nr 16).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 16.00

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik