

Protokół Nr 27/21

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 19.10.2021 r. godz. 16.00, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 26_21 z 15.09.2021 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła 2 projekty uchwały.

Ad.2

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 r. - proj. nr 1 (zał. Nr 3).

Uzasadnienie - Dokonuje się przeniesienia kwoty 80.000,00 zł z rezerwy ogólnej (Referat Planowania i Sprawozdawczości Budżetu) do grupy dotacji na zadania bieżące (Wydział Gospodarki Nieruchomościami) z przeznaczeniem na dotację przedmiotową dla ZGM w celu realizacji najpilniejszych potrzeb związanych z prawidłowym utrzymaniem zarządzanych przez Zakład zasobów gminnych.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 3

Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 5 (zał. nr 4)

Uzasadnienie - I. Zmniejsza się plan dochodów o łączną kwotę **30.462.190,48 zł** w następujących pozycjach:

1. dochody majątkowe (łączna kwota zmniejszenia per saldem 30.462.190,48 zł), w tym:

- zwiększenie dochodów ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych o kwotę 1.420.000 zł,

w Wydziale Gospodarki Nieruchomości, w związku z większymi wpływami z tego tytułu niż planowano,

- projekt UE pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów” – zmniejszenie

o kwotę 11.779.451,38 zł (w tym dotacja z UE - 10.816.357,56 zł oraz dotacja z BP - 963.093,82 zł)

w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem na rok 2022,

- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej” – zmniejszenie o kwotę 16.310.507,90 zł (w tym dotacja z UE – 15.089.807,92 zł oraz dotacja z BP - 1.220.699,98 zł) w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem na rok 2022,

- zmniejszenie o kwotę 1.188.803,02 zł dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych w

województwie łódzkim, w związku z brakiem możliwości wykonania zadania w roku 2021, środki te przenosi się na rok 2022,

- zmniejszenie planu dochodów majątkowych persaldem o łączną kwotę 2.603.428,18 zł w klasyfikacji budżetowej 758,75816, § 6100 z tytułu dochodów pozyskanych z RFIL. Skorygowana wartość zasili dochody majątkowe roku 2022,

II. Zmniejsza się plan wydatków per saldem o łączną kwotę 60.409.783,04 zł w następujących pozycjach:

1. wydatki bieżące – (kwota zmniejszenia 324.097,60 zł), w tym:

- projekt UE pn. „Nie ma jak Rodzina” – zmniejszenie wydatków finansowanych z dotacji UE

o kwotę 324.097,60 zł i przesuwa się ją na rok 2022.

2. wydatki majątkowe – (łączna kwota zmniejszenia 60.085.685,44 zł), w tym:

- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej” – zmniejszenie o kwotę 22.030.770,58 zł (w tym dotacja UE zmniejszenie o kwotę 15.089.807,92 zł, wkład własny zmniejszenie o kwotę 5.720.262,68 zł, dotacja BP zmniejszenie o kwotę 1.220.699,98 zł), w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem na rok 2022,

- projekt UE pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów” zmniejszenie o kwotę 30.413.122,47 zł (w tym dotacja UE zmniejszenie o kwotę 10.816.357,56 zł, wkład własny zmniejszenie o kwotę 18.633.671,09 zł, dotacja BP zmniejszenie o kwotę 963.093,82 zł), w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem na rok 2022,

- zadanie inwestycyjne pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów” – zadania okołoprojektowe - zmniejszenie o kwotę 3.691.391,30 zł, z tytułu konieczności zabezpieczenia środków w roku 2022,

- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 1.122,86 zł, na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa dróg gminnych” – dofinansowanie z RFIL (ZDM - środki niewykorzystane),

- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 556.778,15 zł, (w tym dofinansowanie RFIL - 452.665,16 zł, oraz wkład własny - 104.112,99 zł) na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa Pabianickiego Centrum Sportów Wodnych - Szkutni” (MOSIR), w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji i przesunięciem na rok 2022,

- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 2.309.000,00 zł, na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa amfiteatru

i nawierzchni na Górcie Aktywności w Parku Wolności” – dofinansowanie z RFIL (WOŚ) i przeniesienie kwoty 2.150.763,02 zł, na rok 2022,

- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 26.510,00 zł, (w tym dofinansowanie RFIL - 21.552,84 zł, oraz wkład własny - 4.957,16 zł) na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Modernizacja boiska Orlik przy SP 3” – (SP Nr 3),

- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 137.807,00 zł, na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa areny lekkoatletycznej wraz

z infrastrukturą towarzyszącą” – dofinansowanie z RFIL (MOSIR),

- zwiększenie wydatków na zadaniu inwestycyjnym pn. „Regulacja stosunków wodnych na podtapianych terenach ul. Piłsudskiego” o kwotę 51.448,92 zł (ITK),

- zwiększenie wydatków na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa drogi łączącej ul. Batalionów Chłopskich z ul. Lutomiarską” o kwotę 186.740,00 zł (RIM),

- zmniejszenie o kwotę 1.486.006,00 zł, (w tym dotacja RFRD - 1.188.803,02 zł, oraz wkład własny - 297.202,98 zł), dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w

zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych w województwie łódzkim, w związku z brakiem możliwości wykonania zadania w roku 2021, środki te przenosi się na rok 2022.

III. Zmiana wyniku budżetu

Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2021, który ulega polepszeniu o kwotę 29.947.592,56 zł i po zmianach będzie wynosił (-) 18.897.466,27 zł (deficyt budżetu).

Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków w kwocie 17.226.893,12 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 30.468,91 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków w kwocie 1.640.104,24 zł,

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Nie było dyskusji.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski przedstawił wnioski i projekt uchwały.

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku w sprawie zasadności zbycia i warunków finansowych zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego przy ul. Zamkowej 22 w Pabianicach (zał. Nr 5).

Uzasadnienie- Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Zamkowej 22 — dz. nr 221 o pow. 882 m², zapisana w księdze wieczystej LD1P/00016731/5, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są dwa budynki mieszkalne oraz budynek użytkowy, w którym mieściły się warsztaty szkolne. Budynki mieszkalne : front i oficyna - 12 lokali mieszkalnych — 5 lokali sprzedanych - 5 lokali użytkowych — 2 lokale sprzedane

Wnioskowany lokal użytkowy stanowi budynek murowany, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 524,69 m², udział w nieruchomości 0,34.

Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość lokalu użytkowego wynosi 873.509,00 zł, w tym udział w gruncie 68.274,00 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania inwentaryzacji budowlanej, świadectwa energetycznego i operatu szacunkowego w wysokości 436,50 zł, kwota ta wynosi łącznie 873 945, 50 zł.

Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 880.000,00 zł (brutto).

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- jaki jest stan techniczny lokalu.

Naczelnik Mariusz Witkowski- nie są w złym stanie.

Dyrektor ZGM Szymon Kozera- miesięczne koszty to 2,5 tys. zł utrzymania, wadą tego miejsca jest z problem z doświetleniem, bo graniczy z nieruchomością sąsiednią, tak że

niekoniecznie nadaje się na lokale mieszkalne.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- zaproponowała pkt. 4 i 5 porządku przegłosować razem bo dotyczą tego samego.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego usytuowanego w bloku położonym na nieruchomości przy ul. Zamkowej 22 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu (zał. Nr 7).

Uzasadnienie - Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Zamkowej 22 – dz. nr 221 o pow. 882 m², zapisana w księdze wieczystej LD1P/00016731/5, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy centrum.

Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są dwa budynki mieszkalne oraz budynek użytkowy, w którym mieściły się warsztaty szkolne. W budynkach frontowym i oficynie zlokalizowanych jest 12 lokali mieszkalnych (5 lokali sprzedanych) i 5 lokali użytkowych (2 lokale sprzedane). Lokal użytkowy (po byłych warsztatach szkolnych) będący przedmiotem niniejszej uchwały stanowi budynek murowany, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 524,69 m², udział w nieruchomości 0,34.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na celu uniknięcie dewastacji lokalu a w przypadku zbycia możliwości czerpania pożytków z podatków Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowego lokalu użytkowego.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku w sprawie zasadności zbycia i warunków finansowych zbycia w drodze przetargu nieruchomości przy ul. Południowej 10 w Pabianicach (zał. Nr 8).

Uzasadnienie- jest to nieruchomość zabudowana, położona w Pabianicach przy ul. Południowej 10 (działka nr 230 o pow. 529 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powyższa nieruchomość nie była ujęta w budżecie na 2021r. do sprzedaży Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy.

Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 235.131 zł, w tym: wartość gruntu 87.338 (tj. 165,10 zł/mg gruntu), wartość naniesień budowlanych 147.064 zł, wartość naniesień roślinnych 729 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 530 zł, kwota ta wynosi łącznie 235.661 zł. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 240.000 zł.

Naczelnik Mariusz Witkowski-słaby stan techniczny.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu nieruchomości przy ul. Pięknej 33 A w Pabianicach (zał. Nr 10).

Uzasadnienie- nieruchomość zabudowana, położona w Pabianicach przy ul. Pięknej 33A (działka nr 310 o pow. 282 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania.

Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 50.433 zł, w tym: wartość gruntu 44.336 (tj. 157,22 zł/mg gruntu), wartość naniesień budowlanych 4.677 zł, wartość naniesień roślinnych 1.420 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 530 zł, kwota ta wynosi łącznie 50.963 zł. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 52.000 zł.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- czy dotychczasowy dzierżawca nie był zainteresowany kupnem.

Naczelnik Mariusz Witkowski-- dzierżawca zmarł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 11).

Ad.8

Sprawy różne; nie było pytań.

Wyniki imiennego głosowania (zał. Nr 12).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 16.30.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś