

## Protokół Nr 26/21

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 15.09.2021 r. o godz. 9.45, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła - Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 25/21 z 24.06.2021r. nie było uwag, przyjęto.

### Ad.2

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 r. - proj. nr 4 (Zał. Nr 3). Zwiększa się plan dochodów o kwotę 2.265.297,00 zł w następujących pozycjach: dochody bieżące – (łącznie kwota 2.185.297,00 zł) w tym: - wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych (CIT) o kwotę 1.204.297,00 zł, w związku z większymi wpływami z tego tytułu niż planowano, zwiększenie dochodów o kwotę 930.000,00 zł, w Miejskim Zakładzie Pogrzebowym, w związku ze wzrostem ilości usług świadczonych przez jednostkę, - zwiększenie dochodów o kwotę 51.000,00 zł, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, w związku z większymi wpływami z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności, opłat za użytkownię wieczyste oraz wpływy z pozostałych odsetek. Dochody majątkowe – (łącznie kwota 80.000,00 zł): - wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych o kwotę 80.000,00 zł, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, w związku z większymi wpływami z tego tytułu niż planowano. Zwiększa się plan wydatków persaldem o łączną kwotę 801.655,00 zł w następujących pozycjach: wydatki bieżące – (łącznie kwota zwiększenia persaldem 578.605,00 zł) w tym: zwiększenie wydatków o kwotę 155.000,00 zł w Kancelarii Prezydenta Miasta, zmiany wynikają z dostosowania planu budżetu do aktualnych potrzeb w celu realizacji zadań statutowych wydziału, zwiększenie wydatków o kwotę 73.000,00 zł w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, zmiany wynikają z dostosowania planu budżetu do aktualnych potrzeb w celu realizacji zadań, - zwiększenie wydatków o kwotę 8.900,00 zł w Biurze Rady Miejskiej, zmiany wynikają z dostosowania planu budżetu do aktualnych potrzeb w celu realizacji zadań, - zwiększenie wydatków o kwotę 827.745,00 zł w Miejskim Zakładzie Pogrzebowym, zmiany wynikają z dostosowania planu budżetu do aktualnych potrzeb w celu realizacji zadań, - zmniejszenie wydatków o kwotę 20.000,00 zł, w Wydziale Spraw Lokalowych w związku z mniejszymi niż planowano wypłatami dodatków mieszkaniowych, - zmniejszenie wydatków w Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetu o kwotę 466.040,00 zł, z tytułu odsetek od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek. Wydatki majątkowe –

(łącna kwota zwiększenia persaldem 223.050,00 zł) w tym: - wprowadzenie nowego zadania inwestycyjnego pn. „Karuzela krzyżowa znajdująca się na placu zabaw dla dzieci na Skwerze Warszawska/Kapliczna w Pabianicach” na kwotę 14.500,00 zł (WOŚ), - wprowadzenie nowego zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja południowej części dachu Szkoły Podstawowej Nr 1 w Pabianicach” na kwotę 110.000,00 zł (SP 1), - zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 11.000,00 zł, na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa dróg gminnych” – dofinansowanie z RFIL (ZDM), - zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 11.000,00 zł, na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa amfiteatru i nawierzchni na Górcie Aktywności w Parku Wolności” – dofinansowanie z RFIL (WOŚ), - zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 20.000,00 zł, na zadaniu pn. „Budowa budynku targowiska wraz z szaletem miejskim - II etap” (ZDM), - zwiększenie wydatków z tytułu przekazania dotacji celowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja nieruchomości przy ulicy Moniuszki 8a” w kwocie 80.000,00 zł, - zmniejszenie rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne o kwotę 1.450,00 zł. Zmiana wyniku budżetu - Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2021, który ulega polepszeniu o kwotę 1.463.642,00 zł i po zmianach będzie wynosił (-) 48.845.058,83 zł (deficyt budżetu). Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z: wolnych środków w kwocie 46.850.388,08 zł, - niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 30.468,91 zł, - niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków w kwocie 1.964.201,84 zł.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 4**

Głosowanie jawne imienne: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

### **Ad.3**

Naczelnik Mariusz Witkowski omówił wniosek Prezydenta w sprawie zasadności zbycia i warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego przez GMP nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 20 Stycznia w Pabianicach (Zał. Nr 4). Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpiła Spółka Akcyjna DINO —dzierżawca terenu. Umowa dzierżawy zawarta jest na czas określony do dnia 31 maja 2024r. Z uwagi na kształt działek, usytuowanie na nich wjazdów i chodników ograniczona jest możliwość ich zagospodarowania. Przetarg ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działek nr 90/1

i nr 91/1 jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Powyższa nieruchomość nie była ujęta w budżecie na 2021r. do sprzedaży. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 122.266 zł, w tym: wartość gruntu 105.985 (tj. 205 zł/m<sup>2</sup> gruntu), wartość naniesień budowlanych 14.416 zł, wartość naniesień roślinnych 1.865 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 448 zł, kwota ta wynosi łącznie 122.714 zł. Do I przetargu proponuje cenę wywoławczą w wysokości 125.000 zł netto.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **wniosek Prezydenta w sprawie zasadności zbycia i warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego przez GMP nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 20 Stycznia w Pabianicach**

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku – 6, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 5).

#### **Ad.4.**

Sprawy różne; nie było pytań.

Wyniki imiennego głosowania ( zał. Nr 6).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 9.55.

Protokółowała:

**Agnieszka Michel**

Przewodniczyła:

**Joanna Kupś**