

## Protokół Nr XXXIX/21

z XXXIX sesji Rady Miejskiej, która odbyła się 20 października 2021 r., on-line godz. 13.00.

Stan radnych – 23,  
Obecnych –23 (zał. Nr 1), radni zostali skutecznie powiadomieni o sesji.

### Ad.1

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski -otworzył o godz. 13.00, XXXIX sesję Rady Miejskiej w Pabianicach. Powitał Radnych, Prezydenta z jego najbliższymi współpracownikami oraz pozostałych zaproszonych gości.

### Ad.2

Przyjęcie porządku obrad. Porządek obrad (Zał. nr 2) Nie było uwag, przyjęto

### Ad.3

Przyjęcie protokołu z sesji nr XXXVIII/21 z dnia 16.09.2021r. Nie było uwag, przyjęto

### Ad.4

Informacja Prezydenta o ważniejszych decyzjach i zarządzeniach Zał. nr 3)

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz :

-4 października wykonawca modernizacji tramwajowej przejął odcinek od Zamkowej, ulicy Zamkowej od Piłsudskiego do Sobieskiego i Warszawskiej od do Konstantinowskiej, ale z tymczasowym utrzymaniem ruchu drogowego. Na objazdy skierowana została komunikacja Z41, na Warszawskiej położone zostały płyty torowe pod szyny, a na Łaskiej i Wiejskiej zamontowano słupy trakcyjne. Na Łaskiej trwa również budowa nowych peronów, które ze względu na swoje ukształtowanie będą pomagały osobom niepełnosprawnymi i tym, które mają problemy ruchowe, aby dostać się do tramwaju. Natomiast najważniejsze jest to, co jest w centrum miasta, co budzi i kwestie związane z usuwaniem kolizji sieci telekomunikacyjnych, ciepłowniczych i elektrycznych.

Po ostatnim naszym piątkowym spotkaniu w terenie wykonawca zapewnił, że tempo zdecydowanie przyspieszy, w związku z tym, że ostatnie te kolizje będą

w następnym tygodniu usuwane, co pozwoli na kontynuowanie mam nadzieję już w sposób ciągły prac, bo nie ukrywa, że wszyscy na tym cierpimy i nasi mieszkańcy i komunikacja, w szczególności również biznes, który na tej ulicy jest, na tych ulicach jest zlokalizowany.

- Zawartych zostało 26 umów o dotację z miejskiego programu wymiany pieców węglowych, 21 dotyczyło zakupu i montażu ogrzewania gazowego ,5 zakupu piecy na biomasę.

- od początku października w urzędzie naszym, przy ulicy św. Jana 4 działa punkt konsultacyjno-informacyjny programu czyste powietrze, wspierany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, spotkanie informacyjne dla mieszkańców odbędzie się 26 października o godzinie 15 30, w siedzibie urzędu.

-Rozpoczął się również remont elewacji frontu budynku Miejskiego Ośrodka Kultury przy łącznie prace termomodernizacyjne,mają potrwać do końca i br.

- Na ulicy Kalinowej po raz pierwszy w historii miasta zostało wybudowane inteligentne oświetlenie, sprawdza się, można sterować tym w zależności od pory nocy, w związku z tym dalsze tego rodzaju oświetlenie będzie montowane jeszcze w tym roku Na ulicy PCK 14 latarni i Jesiennej 11 latarni.

-aneksowano umowę z wykonawcą areny lekkoatletycznej, wydłużając termin do końca roku, wykonawca wnioskował o to ze względu na nieterminową dostawę materiału przez

jego dostawców.

-Ponownie ogłoszony został przetarg na przebudowę przejść dla pieszych w 6 lokalizacjach, to jest dofinansowanie z programu rządowego. Termin składania ofert do 25 października. Natomiast w tym roku już nie będziemy tego wykonywać .

- Od początku października do końca listopada we współpracy w Centrum Profilaktyki i Reeducacji Atelier prowadzone jest badanie diagnoza społeczna Miasta Pabianic 2021. Prosimy naszych mieszkańców o uzupełnianie ankiet przez internet, udział w ankiecie jest dobrowolny i anonimowy.

- Od 18 do 24 października w Pabianicach rozgrywane są na Mistrzostwa Świata w Trójboju Siłowym Federacji GPC z udziałem 550 zawodników z całego świata, jest to największa impreza tego typu na świecie.

- z okazji Dnia Edukacji Narodowej, że 39 pedagogów otrzymało nagrody.

- Dyrektorem Miejskiego Zakładu Pogrzebowego został pan Tomasz Kloze, pierwsza umowa jest zawarta na 6 miesięcy.

- 30 września zakończył się Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkańców. Wszystkie mieszkania zostały w mieście spisane w określonym ustawowo czasie.

Gratuluje całej komisji spisowej no i mieszkańcom,

- informacje o covid, w Szkole nr 5 I 17 odnotowano 2 przypadki covid-19 wśród dzieci, skutkiem tego część uczniów i personelu jest na kwarantannie.

- 19 października dorośli chętni mogli przyjąć jednodawkową szczepionkę w Centrum Seniora

#### **Ad.5**

Informacja Prezydenta o złożonych oświadczeniach majątkowych.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- wszyscy zobowiązani pracownicy złożyli oświadczenia majątkowe w terminie, były niewielkie korekty i też zostały złożone.

#### **Ad.6**

Informacja Przewodniczącego Rady o złożonych oświadczeniach majątkowych radnych.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski- wszyscy radni złożyli oświadczenia w terminie. Oświadczenia są umieszczone na stronie internetowej BIP. Pismem z dnia 7.10.2021 Urząd Skarbowy przekazał pisemną analizę oświadczeń, do kilku oświadczeń były wniesione uwagi i w związku z tym złożono korekty.

#### **Ad.7**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr LX/748/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 11 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z inwestorem.(Zał. nr 4)

Uzasadnienie –W dniu 28.12.2018 roku na mocy uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach nr LX/748/18 pomiędzy Gminą Miejską Pabianice, a Inwestorem — firmą Panattoni Europe Spółka z o. o. z Warszawy - zostało podpisane porozumienie, którego celem jest ustalenie zasad współpracy na rzecz zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta oraz stworzenia dodatkowych miejsc pracy. Współdziałanie stron porozumienia ma doprowadzić do powstania na terenach należących do Inwestora obiektów kubaturowych przeznaczonych na komercyjną działalność gospodarczą, która będzie zgodna z uwarunkowaniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Elementem przywołanego planu zagospodarowania jest również budowa dróg lokalnych wraz z niezbędnym uzbrojeniem terenu w wymagane media. Na mocy zapisów porozumienia Miasto zobowiązało się do wybudowania drogi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną do czasu wybudowania przez Inwestora swoich obiektów. Zapisy miejscowego planu przestrzennego dla wskazanego terenu zakładają, iż

w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu, na rzecz Miasta będzie musiała być uiszczona opłata planistyczna. Zgodnie z dotychczasowymi zapisami porozumienia podmiotem wiodącym w odniesieniu do inwestycji drogowej miało być Miasto Pabianice, natomiast w przypadku wystąpienia wyższych kosztów realizacji inwestycji drogowej, niż wpływy z opłaty planistycznej, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia powstałej różnicy. A powstały w ten sposób majątek będzie stanowił własność Gminy Miejskiej Pabianice lub jednostek podległych. Ze względu na zmianę sposobu realizacji inwestycji drogowej oraz przedłużający się proces związany z przygotowaniem inwestycji przez każdą ze stron (na co miało również wpływ wprowadzenie obostrzeń epidemiologicznych) i wynikającą z tego faktu dezaktualizację założonych pierwotnie terminów realizacji poszczególnych działań określonych w porozumieniu, jego strony postanowiły dokonać niezbędnych korekt w jego treści — tym samym dostosowując zapisy porozumienia do nowych uwarunkowań. Zmianie ulegną terminy realizacji etapów inwestycji, zarówno tych związanych z budową drogi jak i budową przez Inwestora obiektów. Zmianie ulegnie również podział obowiązków pomiędzy stronami w zakresie przygotowania i budowy inwestycji drogowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem infrastrukturalnym. Miasto Pabianice będzie zobowiązane tylko do opracowania dokumentacji projektowo — kosztorysowej wraz z uzyskaniem kompletu decyzji umożliwiających realizację przedsięwzięcia. Dodatkowo ze środków uzyskanych w ramach opłaty planistycznej będzie sfinansowana usługa wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji drogowej jak i wypłata dotychczasowym właścicielom nieruchomości należnego odszkodowania z tytułu przejścia na własność na rzecz Gminy Miejskiej nieruchomości przez które będzie przebiegać pas drogowy. W przypadku powstania oszczędności pomiędzy zaplanowanymi wpływami z opłaty planistycznej a wydatkami, o których jest mowa w zdaniu poprzednim, Strony uzgodniły iż powstała nadwyżka będzie przeznaczona na uzgodnione pomiędzy stronami działania proekologiczne. Ciężar realizacji inwestycji drogowej wraz z wszystkimi kosztami realizacji 950 m dl drogi, rondo 9 tys m roboty asfaltowe 1200 m chodników, po wykonaniu przekazanie GDDKiA.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- w 2018 r. była podpisana umowa Po 2 latach przedstawiamy propozycję aneksowania tej umowy i ona generalnie zakłada 2 zmiany. Urealnienie daty zakończenia inwestycji drogowej, koniec 2022 roku i powstania Centrum Logistycznego czerwiec 2023, ale w szczególności zmienia ona ciężar odpowiedzialności za poszczególne etapy. W dalszym ciągu pozostaje u nas przychód związany z dokumentami planistycznymi i ma on być przeznaczony na pokrycie kosztów wykonanych już dokumentacji, jak i również na wykupy terenów niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji drogowej. Natomiast inaczej jak to było w pierwszym porozumieniu, całość odpowiedzialności i finansowanie wszystkich spraw związanych z budową drogi tzw. Lutomierskiej Bis, ponosi inwestor. Po stronie Miasta, w związku z tym koszty i przychody będą się finansowały na poziomie około 1 800 000 zł., po stronie inwestora wartość inwestycji po uzgodnieniach z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, to jest między 12 a 15 000 000 zł., taki jest wkład inwestora prywatnego, w infrastrukturę, która ma tam powstać. Podziękował wszystkim, którzy pracowali przy tym projekcie, a w szczególności za w miarę szybkie uzgodnienie, wpięcia w drogę krajową, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych oddział Łódź, tutaj przygotowaliśmy 3 projekty, pierwszy projekt to było lewo i prawo skręty z ulicy Lutomierskiej. Drugi projekt, to była sygnalizacja świetlna i trzeci projekt rondo w tym rejonie. Te uzgodnienia wymagały potwierdzenia przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych, jak i również bezpośrednią dzielenia tzw. odstępstwa przez Ministra Infrastruktury. Takie dokumenty udało się uzyskać, za tą bardzo wzmoczoną pracę planistyczną dziękuje, no bo to jednak 3 oddzielne projekty. Zakres zadania. to jest długość drogi gminnej 950 m bieżących przy szerokości jezdni 7 m. Zakres robót zasadniczych nawierzchniowych to jest w drodze krajowej,

czyli DK 71 przebudowa na odcinku 184 m<sup>2</sup>, łącznie z budową kompletnego ronda, które zostanie przekazane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych. W sumie roboty asfaltowe to jest blisko 9000 m<sup>2</sup>, zjazdy 870 m<sup>2</sup>, ponad 1200 m<sup>2</sup> chodników, wyspy oddzielające pierścienie ronda plus ścieżki pochodnikowe, przepusty pod zjazdami, krawężniki, obrzeża. W zakresie kanalizacji deszczowej, jest to budowa kanalizacji deszczowej w ciągu drogi gminnej 320 m bieżących o średnicy 315 mm, plus spusty, studnia, przy kanaliki oraz budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej w drodze krajowej, plus spusty, studnie, przy kanaliki o długości 160 m, i tam jest średnica pięćsetka, czyli duża rura i mniejsza, czyli 130, i sześćdziesiątka na długości 134 m. Sieć wodociągowa kompletnie przebudowywana w całym tym rejonie, przebudowa sieci gazowej, budowa kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej, to jest w sumie ponad kilometr 300 m bieżących, no i przebudowa branży teletechnicznej, czyli budowa kanalizacji i studni kablowych, wszystko drodze krajowej i to po wykonaniu zostanie przekazane Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W naszej części około kilometra drogi, która otworzy nam całą możliwość dalszego inwestowania kolejnych inwestorów, po drugiej stronie terenu, czyli Lutomierskiej Bis. Dziękuję wszystkim, którzy nad tym projektem pracowali, jak i również partnerowi za to, że zdecydował się wyłożyć takie pieniądze na budowę gminnej drogi, którą po jej zakończeniu przekazuje bezpłatnie na majątek Gminy Miejskiej Pabianice.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Radny Piotr Różycki - skąd informacja, że będzie to Centrum Logistyczne? Wiadomo, że inwestor zajmuje się budową hali, a nie jej zagospodarowaniem, niekoniecznie musi być to Centrum Logistyczne. druga sprawa, czemu się to tak długo trwa, bo od 2018 roku to minęły 3 lata. Co jest główną przeszkodą w tej inwestycji ?

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz-- ulica Lutomierska i wpięcie tego odcinka, mimo iż jest wpisane w planie, jest zlokalizowane w odległości mniejszej niż 500 m od słynnego przejazdu kolejowego i bajpasach, gdzie jest zaplanowany przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych. W związku z tym jest niezbędne pozwolenie samego Pana Ministra, że można było kolejny zjazd i kolejne skrzyżowanie zrobić w odległości nie mniejszej niż 500 m od poprzedniego a takie niestety mamy na przejeździe kolejowym. Gdyby przejazd kolejowy był wykonany, nie byłoby najmniejszego problemu, nie byłoby dodatkowych kosztów i dodatkowej pracy. Po drugie, uzgodnienie jest niezbędne, najpierw u nas, w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, następnie jest przekazywane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych w Warszawie, a następnie ląduje na biurku Pana Ministra z wnioskiem o zatwierdzenie. Procedura uzyskania odstępstwa abstrahując od tego, że wykonaliśmy 3 niezależne projekty na zjazdy i tu podziękowania dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych w Łodzi, po to w miarę poszło szybko mimo okresu covidowego niestety w Warszawie, wszystkie sprawy związane z administracją załatwiane są zdecydowanie w zwolnionym tempie trwało około 1,5 roku. Wartość inwestycji wzrosła z 5 000 000 do 15 000 000 zł. Inwestor cały czas jest gotowy inwestować, ponieść te koszty, mało tego przyjąć na siebie całość odpowiedzialności za wykonanie tego zadania. Czy to będzie centrum logistyczne, czy to będą hale magazynowe, to już jest mniejszy temat, ważne, że to będzie zagospodarowane. Inwestor zgodnie z przyjętym dzisiaj aneksem, do czerwca 2023 roku zobowiązuje się ten teren zagospodarować.

Radny Krzysztof Hile- jaka wypłata odszkodowań dla mieszkańców , ile osób i jakie kwoty

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz-- mieszkańców jest około 50 parę nieruchomości

ponieważ idziemy specustawą, w związku z tym nie było wykupywanych nieruchomości przez miasto pod pas drogowy, a jest to nazywane odszkodowanie. Szacujemy, że może to być kwota w granicach od 1 300 000 do 1 400 000 zł., inwestor o tym wie, także o konieczności zapłacenia renty planistycznej.

Radny Piotr Różycki – jaki charakter ta inwestycja czy wiemy, jakie dojazdy wyjazdy, ilość pracowników, dostawy kiedy o której, ich ilość, żeby pracownicy do pracy, po pracy, mogli swobodnie sobie wracać,

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- inwestor ma przygotowanych najemców którzy będą korzystali , mamy obok zajezdnię to jest miejsce, z którego wszystkie autobusy wyjeżdżają na trasę, jak i również wracają na trasy,, logistyczna droga 7 m szeroka, oświetlona, miejsca dojazdowe. Główny ruch poprzez Lutomierską do S-14, na Zamkowej nie będzie ruchu tranzytowego.

Radny Piotr Różycki- że może istnieć konieczność poszerzenia tutaj kompetencji w urzędach, jeżeli chodzi o posługiwanie się innym językiem, mamy na myśli język ukraiński. jest to, czy był to problem w innych gminach, które się z tym zetknęły.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–22, przeciw-0, wstrzymało się -0, jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 5). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/399/21 (zał. Nr 6).

#### **Ad.8**

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021r.- projekt nr 1 (Zał. nr 7)

Uzasadnienie – Dokonuje się przeniesienia kwoty 80.000,00 zł z rezerwy ogólnej (Referat Planowania i Sprawozdawczości Budżetu) do grupy dotacji na zadania bieżące (Wydział Gospodarki Nieruchomościami) z przeznaczeniem na dotację przedmiotową dla ZGM w celu realizacji najpilniejszych potrzeb związanych z prawidłowym utrzymaniem zarządzanych przez Zakład zasobów gminnych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożena Kozłowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Radny Włodzimierz Stanek – na komisji nie było dyrektora ZGM bo nie udało się z nim połączyć był wniosek dot. podziału tej kwoty 80 000 zł.

Dyrektor ZGM Szymon Kozera- przeprasza za nieobecność z powodu czynności służbowych w terenie. Ta kwota budzi wątpliwości, budynek, został przeznaczony na inne cele niż mieszkaniowe, po wyprowadzeniu wszystkich mieszkańców z początkiem lutego tego roku. Pożar miał miejsce w nocy z 29 na 30 czerwca, budynek ten jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, a ponadto znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej .Nie było zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na całkowitą rozbiórkę tego budynku dopuścił tylko i wyłącznie częściową rozbiórkę. W wyniku postępowania złożone 4 oferty i wyłoniono wykonawcę na częściowe roboty rozbiórkowe. W wyniku tej częściowej rozbiórki dachu, stropów i schodów, niestety ściany uległy przewróceniu, co było dodatkowo spowodowane zawaleniem się murowanego komina, Zwróciliśmy się w tej sytuacji do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z

pismem o, wnieśliśmy po prostu o zgodę na całkowitą rozbiórkę tego obiektu. Także na chwilę obecną mamy oto taką sytuację, że kiedy można to rozebrać, będzie się wiązało z kolejnego postępowania i kolejnymi kosztami. Chciałby podkreślić, że, że wnioskowana kwota nie dotyczyła tylko i wyłącznie rozbiórki tego budynku głównego, czyli tego drewnianego, który uległ pożarowi, natomiast zgodnie także rozbieramy wszystkie pozostałe budynki gospodarcze, garaże.

Natomiast na dzisiaj nie potrafi określić ostatecznie jaka będzie kwota z uwagi na zdarzenia, jakie miały miejsce na terenie prowadzonej rozbiórki.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały – 20, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. 3 osoby nie brały udziału w głosowaniu. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 8). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/400/21 (zał. Nr 9).

## **Ad.9**

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021r.- projekt nr 2 (Załącznik nr 10)

Uzasadnienie – I. Po stronie planu dochodów dokonuje się zwiększeń w kwocie 100.524,00 zł ( 94.500 zadania własne i 6.024 zadania zlecone) w tym:

– z tytułu podpisania przez Miasto Pabianice umowy nr 1/2021 z dnia 13 września 2021 r. w sprawie dofinansowania ze środków PFRON programu "Zajęcia Klubowe w Warsztacie Terapii Zajęciowej" w Pabianicach ul. Jana Pawła II 68 kwota 13.500,00 zł,- z tytułu przyznania dofinansowania z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego na organizację Transportu (dowozu) do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-COV-2 oraz punktów informacji telefonicznej kwota 6.024,00 zł - z tytułu przystąpienia przez Miasto Pabianice, jako partnera, do projektu pn. "Środowiskowe Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży" w Pabianicach współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego kwota 81.000,00zł.

II. Zwiększa się plan wydatków o kwotę 100.524,00 zł (94.500 zadania własne i 6.024 zadania zlecone), w tym:

Wydział Spraw Społecznych i Gospodarczych

- zwiększenie wydatków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń na realizację projektu pn. "Środowiskowe Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży" w ramach zadania współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego kwota 81.000,00 zł.

Miejskie Centrum Pomocy Społecznej

- zwiększenie wydatków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń związanych z organizacją transportu (dowozu) do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-COV-2 oraz punktami informacji telefonicznej kwota 6.000,00 zł,

- zwiększenie wydatków w ramach dofinansowania ze środków PFRON, w tym: wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń kwota 6.457,00 zł oraz zakup materiałów i wyposażenia kwota 7.043,00 zł.

Kancelaria Prezydenta Miasta - zwiększenie wydatków związanych z organizacją transportu (dowozu) do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-COV-2 oraz punktami informacji telefonicznej, w tym: wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń kwota 21,00 zł oraz zakup materiałów i wyposażenia kwota 3,00 zł.

III. Ponadto dokonują się przeniesień w grupach kwota 25.000,00 zł

Wydział Spraw Społecznych i Gospodarczych

Zmniejsza się wydatki w grupie dotacje na zadania bieżące i przenosi do grupy wydatków na realizację zadań statutowych (zakup materiałów i wyposażenia), środki zostaną wykorzystane na realizację zadań w ramach programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożena Kozłowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj -przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–21, przeciw-0, wstrzymało się -0, 2 nie brała udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 11). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/401/21 (zał. Nr 12).

#### **Ad.10**

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021r.- projekt nr 3 (Zał. nr 13)

Uzasadnienie – I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 1.651,95 zł:  
dochody bieżące

- zwiększenie dochodów o kwotę 1.651,95 zł, w związku z wpływem środków od ubezpieczyciela za likwidację szkody – dotyczącej wymiany latarni w Parku im. Juliusza Słowackiego (ITK).

II. Zwiększa się plan wydatków persaldem o kwotę 1.651,95 zł w następujących pozycjach:

1. wydatki bieżące – (łącznie kwota zmniejszenia persaldem 12.348,05 zł) w tym:

- zwiększenie wydatków o kwotę 1.651,95 zł w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, w grupie wydatków statutowych, w związku z otrzymaniem odszkodowania od ubezpieczyciela,

- zwiększenie wydatków o kwotę 6.150,00 zł w Referacie Inwestycji Miejskich, w grupie wydatków statutowych. Środki zostaną przeznaczone na wykonanie opracowania pn. "Ocena potencjału wytwarzania energii elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji oraz efektywnych energetycznie systemów ciepłowniczych lub chłodniczych na obszarze Miasta",

- zwiększenie wydatków o kwotę 27.000,00 zł w Zarządzie Dróg Miejskich. Środki zostaną przeznaczone na wyrównanie i utwardzenie kruszywem terenu parkingu przy ulicy Stary Rynek 13, udostępnionego dla mieszkańców Pabianic na mocy zawartego porozumienia,

- zwiększenie wydatków o kwotę 10.500,00 zł w Kancelarii Prezydenta Miasta. Środki przeznaczone zostaną na zakup wyposażenia na potrzeby Wydziału Urbanistyki,

- zmniejszenie wydatków o kwotę 10.500,00 zł w Wydziale Urbanistyki, środki przekazano do Kancelarii Prezydenta Miasta,

- zmniejszenie wydatków o kwotę 14.000,00 zł w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, środki przeznaczone na zadanie inwestycyjne, które będzie realizowane przez ten wydział,

- zmniejszenie rezerwy ogólnej w kwocie 33.150,00 zł.

2. wydatki majątkowe – (kwota zwiększenia 14.000,00 zł):

– wprowadzenie nowego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wpustów deszczowych na ul. Chłodnej" na kwotę 14.000,00 zł (ITK)

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożena Kozłowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–21, przeciw-0, wstrzymało się -0, 2 nie brała udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 14). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/402/21 (zał. Nr 15).

#### **Ad.11**

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021r.- projekt nr 4 (Zał. nr 16)

Uzasadnienie – I. Po stronie planu dochodów dokonuje się zmian per saldem w kwocie 127.507,77 zł, w tym: 1.zwiększenia z tytułu:

- dochodów realizowanych z tytułu zawartych porozumień międzygminnych, zmiany planu związane są z inną niż planowano liczbą uczniów zamieszkałych poza Miastem Pabianic a uczęszczających do przedszkoli w mieście Pabianice kwota 505.000,00 zł,

- wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela ALLR (TUW) z przeznaczeniem na usunięcie szkód spowodowanych zalaniem pomieszczeń w Przedszkolu Nr 16 kwota 9.294,23 zł,

- podpisania porozumienia z Powiatem Pabianickim w sprawie powierzenia na rok 2021 Miejskiej Bibliotece Publicznej zadań Powiatowej Biblioteki Publicznej dla Powiatu Pabianickiego kwota 5.000,00 zł,

przyznania środków z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej kwota 87.360,00 zł,

2. zmniejszenia z tytułu:

- opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z uwagi na obowiązywanie nowej stawki od 01.04.2021 r. a nie jak pierwotnie planowano od 01.03.2021 r., kwota 734.162,00 zł.

II. Po stronie planu wydatków dokonuje się zmian per saldem w kwocie 127.507,77 zł w tym:

1.zwiększenie kwota 118.154,23 zł z tytułu:

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu

- wydatków związanych z realizacją zadań statutowych (zakup usług pozostałych) naprawa szkód po nawałnicy kwota 9.294,23 zł,

- wydatków w ramach dotacji celowej na zakup komputerów z oprogramowaniem dla Miejskiej Biblioteki Publicznej kwota 16.500,00 zł,

- wydatków w ramach dotacji podmiotowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pabianicach kwota 5.000,00 zł,

- zwiększenie wydatków w ramach finansowania ze środków rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej z przeznaczeniem na sfinansowanie zajęć wspomagających uczniów w tym : wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń kwota 83.160,00 zł oraz w grupie dotacje na zadania bieżące kwota 4.200,00 zł

2. zmniejszenie kwota 245.662,00 zł. z tytułu:

Referat Planowania i Sprawozdawczości Budżetu

- wydatków z grupy rezerwy ogólne, celem zrównoważenia strony wydatkowej kwota 245.662,00 zł. III. Ponadto dokonuje się przeniesień grupie dotacje na zadania bieżące pomiędzy placówkami.

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu

1.zwiększenia

- Szkoła podstawowa „OPTIMA” kwota 35.000,00 zł,

2.zmniejszenia

- Szkoła podstawowa im. św. Wincenta a Paulo kwota 17.000,00 zł,

- Przedszkole Nr 10 Zgromadzenie Córek Bożej Miłości kwota 10.000,00 zł,

- Przedszkole Niepubliczne Akademia Uśmiechu 2 kwota 8.000,00 zł,

Zmiany planu dotacji wynikają ze zmieniającej się liczby uczniów uczęszczających do niepublicznych placówek oświatowych. Aktualizuje się załącznik dotacyjny o kwotę 568,26 zł poprzez wprowadzenie dotacji celowej na zadania zlecone z zakresu



administracji rządowej dla Szkoły Podstawowej im. Św. Wincentego a Paulo w klasyfikacji dział 801, rozdział 80153 na podstawie wniosku Naczelnika Wydziału Edukacji Kultury i Sportu z dnia 30 września 2021 r.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożena Kozłowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Iwona Marczak -przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–22, przeciw-0, wstrzymało się -0, jedna nie brała udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 17). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/403/21 (zał. Nr 18).

#### **Ad.12**

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021r.- projekt nr 5 (Załącznik nr 19)

Uzasadnienie – I. Zmniejsza się plan dochodów o łączną kwotę 30.462.190,48 zł w następujących pozycjach:

1. dochody majątkowe (łączna kwota zmniejszenia per saldum 30.462.190,48 zł), w tym:

- zwiększenie dochodów ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych o kwotę 1.420.000 zł,

w Wydziale Gospodarki Nieruchomości, w związku z większymi wpływami z tego tytułu niż planowano,

- projekt UE pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów” – zmniejszenie

o kwotę 11.779.451,38 zł (w tym dotacja z UE - 10.816.357,56 zł oraz dotacja z BP - 963.093,82 zł)

w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem na rok 2022,

- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej” – zmniejszenie o kwotę 16.310.507,90 zł (w tym dotacja z UE – 15.089.807,92 zł oraz dotacja z BP - 1.220.699,98 zł) w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem na rok 2022,

- zmniejszenie o kwotę 1.188.803,02 zł dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych w województwie łódzkim, w związku z brakiem możliwości wykonania zadania w roku 2021, środki te przenosi się na rok 2022,

- zmniejszenie planu dochodów majątkowych per saldum o łączną kwotę 2.603.428,18 zł w klasyfikacji budżetowej 758,75816, § 6100 z tytułu dochodów pozyskanych z RFIL.

Skorygowana wartość zasili dochody majątkowe roku 2022,

II. Zmniejsza się plan wydatków per saldum o łączną kwotę 60.409.783,04 zł w następujących pozycjach:

1. wydatki bieżące – (kwota zmniejszenia 324.097,60 zł), w tym:

- projekt UE pn. „Nie ma jak Rodzina” – zmniejszenie wydatków finansowanych z dotacji UE o kwotę 324.097,60 zł i przesuwają ją na rok 2022.

2. wydatki majątkowe – (łącznie kwota zmniejszenia 60.085.685,44 zł), w tym:

- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej” – zmniejszenie o kwotę 22.030.770,58 zł (w tym dotacja UE zmniejszenie o kwotę 15.089.807,92 zł, wkład własny zmniejszenie o kwotę 5.720.262,68 zł, dotacja BP zmniejszenie o kwotę 1.220.699,98 zł), w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem na rok 2022,
- projekt UE pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów” zmniejszenie o kwotę 30.413.122,47 zł (w tym dotacja UE zmniejszenie o kwotę 10.816.357,56 zł, wkład własny zmniejszenie o kwotę 18.633.671,09 zł, dotacja BP zmniejszenie o kwotę 963.093,82 zł), w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem na rok 2022,
- zadanie inwestycyjne pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów” – zadania okołoprojektowe - zmniejszenie o kwotę 3.691.391,30 zł, z tytułu konieczności zabezpieczenia środków w roku 2022,
- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 1.122,86 zł, na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa dróg gminnych” – dofinansowanie z RFIL (ZDM - środki niewykorzystane),
- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 556.778,15 zł, (w tym dofinansowanie RFIL - 452.665,16 zł, oraz wkład własny - 104.112,99 zł) na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa Pabianickiego Centrum Sportów Wodnych - Szkutni” (MOSIR), w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji i przesunięciem na rok 2022,
- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 2.309.000,00 zł, na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa amfiteatru i nawierzchni na Górcie Aktywności w Parku Wolności” – dofinansowanie z RFIL (WOŚ) i przeniesienie kwoty 2.150.763,02 zł, na rok 2022,
- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 26.510,00 zł, (w tym dofinansowanie RFIL - 21.552,84 zł, oraz wkład własny - 4.957,16 zł) na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Modernizacja boiska Orlik przy SP 3” – (SP Nr 3),
- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 137.807,00 zł, na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa areny lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – dofinansowanie z RFIL (MOSIR),
- zwiększenie wydatków na zadaniu inwestycyjnym pn. "Regulacja stosunków wodnych na podtapianych terenach ul. Piłsudskiego" o kwotę 51.448,92 zł (ITK),
- zwiększenie wydatków na zadaniu inwestycyjnym pn. "Budowa drogi łączącej ul. Batalionów Chłopskich z ul. Lutomiarską" o kwotę 186.740,00 zł (RIM),
- zmniejszenie o kwotę 1.486.006,00 zł, (w tym dotacja RFRD - 1.188.803,02 zł, oraz wkład własny - 297.202,98 zł), dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych w województwie łódzkim, w związku z brakiem możliwości wykonania zadania w roku 2021, środki te przenosi się na rok 2022.

### III. Zmiana wyniku budżetu

Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2021, który ulega polepszeniu o kwotę 29.947.592,56 zł i po zmianach będzie wynosił (-) 18.897.466,27 zł (deficyt budżetu).

Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków w kwocie 17.226.893,12 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 30.468,91 zł,

- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków w kwocie 1.640.104,24 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożena Kozłowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj -przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Iwona Marczak -przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–22, przeciw-0, wstrzymało się -0, jedna nie brała udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 20). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/404/21 (zał. Nr 21).

#### **Ad.13**

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 - 2035. (Załącznik nr 22)

Uzasadnienie – Aktualizacja WPF spowodowana jest koniecznością urealnienia dochodów i wydatków budżetu. Szczegółowe wyjaśnienie zmian obrazuje załącznik nr 3 - „Objaśnienia przyjętych wartości do WPF Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2021-2035.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożena Kozłowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0, Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 23). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/405/21 (zał. Nr 24).

#### **Ad.14**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz-przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.(Załącznik nr 25)

Uzasadnienie – Projekt uchwały zmieniającej na 2022 rok stawki podatkowe, stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), w którym ustawodawca zobligował Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku należy określić dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, wskazanych w ww. ustawie, tj. dla gruntów, budynków i budowli. Zaproponowane stawki podatkowe nie przekraczają stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r.

w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. Poz. 724). Wysokość stawek zaproponowanych na 2022 rok wiąże się z założeniami do projektu budżetu miasta Pabianic na 2022 rok, zgodnie z którymi dla ustalenia wysokości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości należy przyjąć wzrost stawek podatkowych w oparciu o poziom stawek określony w ww. obwieszczeniu ministra. Z uwagi na przewidywane ubytki w dochodach, w tym niższe planowane na rok 2022 kwoty z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych, subwencji oświatowej i wyrównawczej oraz niższe dochody z tytułu usług świadczonych przez Miasto w związku z COVID-19, Miasto zmuszone jest do poszukiwania dodatkowych źródeł dochodów bieżących, które pozwolą na uzupełnienie brakujących kwot na realizację obowiązkowych zadań. Ze względu na ogólne uwarunkowania powodujące mniejsze, planowane wpływy, o których mowa wyżej, koniecznym jest zastosowanie na przyszły rok stawek maksymalnych. Na uwagę zasługuje, że stawki na 2021 rok w Pabianicach nie zostały zmienione i obowiązywały takie jak w roku 2020. Tymczasem praktyka innych miast w kraju wskazuje, że już od lat stosują stawki na najwyższym poziomie i zmieniają je co roku. Średni wzrost obciążenia stawką podatku od nieruchomości od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przy zaproponowanych stawkach 1,03 zł i 25,74 zł kształtuje się następująco:

Drobny przedsiębiorca:

Powierzchnia	Podatek w 2021 roku	Podatek w 2022 roku	Kwota zwiększenia obciążenia za rok	Kwota zwiększenia obciążenia za 1 miesiąc
gruntu: 100 m <sup>2</sup>	95,00 zł	103,00 zł	8,00 zł	70 groszy
budynku:100 m <sup>2</sup>	2.390,00 zł	2.574,00 zł	184,00 zł	15,30 zł
Razem:	2.485,00 zł	2.677,00 zł	192,00 zł	16,00 zł

Średni przedsiębiorca:

Powierzchnia	Podatek w 2021 roku	Podatek w 2022 roku	Kwota zwiększenia obciążenia za rok	Kwota zwiększenia obciążenia za 1 miesiąc
gruntu: 500 m <sup>2</sup>	475,00 zł	515,00 zł	40,00 zł	3,30 zł
budynku:500 m <sup>2</sup>	11.950,00 zł	12.870,00 zł	920,00 zł	76,70 zł
Razem:	12.425,00 zł	13.385,00 zł	960,00 zł	80,00 zł

Średni wzrost obciążenia stawką podatku od nieruchomości przeciętnej nieruchomości (budynków mieszkalnych, garażu wolno stojącego i związanych z nimi gruntów pozostałych) przy zaproponowanych stawkach 0,89 zł, 8,68 zł i 0,54 zł kształtuje się następująco:

Powierzchnia	Podatek w 2021 roku	Podatek w 2022 roku	Kwota zwiększenia obciążenia za rok	Kwota zwiększenia obciążenia za 1 miesiąc
gruntu: 500 m <sup>2</sup>	250,00 zł	270,00 zł	20,00 zł	1,70 zł
budynku:100 m <sup>2</sup>	81,00 zł	89,00 zł	8,00 zł	70 groszy
garażu: 20 m <sup>2</sup>	161,00 zł	173,60 zł	12,60 zł	1,00 zł
Razem:	492,00 zł	532,60 zł	40,60 zł	3,40 zł

Proponuje się utrzymanie stawki preferencyjnej dla budowli służących wyłącznie do przesyłania ścieków opadowych i roztopowych (0,1 % od wartości budowli). Zwiększenie o 0,1% stawki dla budowli służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków (1,2 % od wartości budowli). Dla pozostałych budowli pozostawienie stawki bez zmian (2% od ich wartości).

W załączeniu do uzasadnienia, dla celów analizy stawek i wartości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, przedłożono zestawienia:

1. Zestawienie stawek obowiązujących w 2021 roku w Pabianicach i gminach ościennych.

2. Planowane wpływy z podatku od nieruchomości przy stawkach zaproponowanych na 2022 rok i przedmiotach opodatkowania zewidencjonowanych w systemie w 2021 roku. Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz-nikt nie lubi takich uchwał, ale niestety musimy je przedstawiać przede wszystkim z prostego powodu, a mianowicie dbając o wpływy budżetu Miasta Pabianic. Krótco przedstawi argumenty: z czego biorą się dochody skarbu państwa, no przede wszystkim biorą się z procentu, VAT, to jest akcyza, to są PIT-y, CIT-y, cała gama podatków, które określane są procentowo. I to są podatki, które wszyscy płacimy, ale ich nie do końca widzimy, bo jak kupujemy masło, chleb, paliwo, bo jak kupujemy masło, chleb, paliwo, czy jakiegokolwiek usługi, to są opodatkowane, to nie zdajemy sobie nawet sprawy, że wraz z wzrostem ceny również i wzrastają wpływy podatkowe skarbu państwa. Zupełnie inaczej prawodawca, czyli Parlament nasz zdecydował, jeśli chodzi o kształtowanie się opłat i podatków lokalnych, tu mamy je kwotowo.

W związku z tym, w tym roku zdecydowaliśmy się odnieść do inflacji i w związku z tym proponujemy Państwu wzrost podatków o kwotę inflacyjną liczoną w okresie dwuletnim czyli rok 2019 i 2020, jak również z tego powodu, że w roku 2020 nie podnosiliśmy podatków ze względu na sytuację pandemiczną, zdecydowaliśmy się z tego zrezygnować. Oczywiście pokłósie tego mieliśmy w tym roku. złożyło się na to kilka przyczyn, również te ulgi, które dawaliśmy naszym mieszkańcom i przedsiębiorcom z jednoczesnym brakiem wzrostu podatków, a niestety galopującą inflacją spowodowało, że musieliśmy zdecydowanie więcej płacić za poszczególne usługi, które są świadczone na rzecz miasta i nawet naszych mieszkańców. Zresztą to, co się dzieje, jeśli chodzi o poziom cen, widzicie Państwo, w koło. My mieliśmy 2 takie bardzo jaskrawe przypadki, wiosną część firm, które wygrały przetargi, chociażby na utrzymanie parków, nie było w stanie temu sprostać, próbując zaoszczędzić i wyrobić się w cenie kontraktowej, a w okresie letnim wiele firm zrezygnowało ze świadczenia usług za cenę, które wygrały w przetargach, nawet kosztem wypłaty kar umownych, ponieważ wszystkie komponenty do ich realizacji diametralnie wzrosły i te kalkulacje, które przedstawiali nam w styczniu. Mocno różniły się od cen rynkowych, które musieli zapłacić na rynku i niezależnie od tego, czy to są nasi kontrahenci, nasi usługodawcy, czy będziemy te usługi wykonywali, sami, to ten wzrost cen, który jest w chwili obecnej odbije się na nas i na kosztach pracy, na kosztach materiału, na kosztach usług, na kosztach składowania, w związku z tym, aby utrzymać a chcielibyśmy i to jest chyba cel na 2022 rok zdecydowanie podnieść jakość świadczonych przez nas usług, w szczególności w zakresie utrzymania czystości i porządku, zwiększyć intensywność i zwiększyć również liczbę koszeń, liczbę zamiatań jak i również podnieść jakość świadczonych usług, musimy podnieść podatki. Nie będę mówił oczywiście o uszczupleniu innych dochodów, bo w dalszym ciągu nie mamy wyliczeń ministra finansów, jaka kwota udziału w podatkach będzie przysługiwała dla miasta Pabianic. Myśli, że ten wzrost inflacyjny jest adekwatny do wzrostu, jaki będziemy musieli pokryć w związku z inflacją, która jest przewidywana 2022 i jednocześnie informujemy, że stawki u nas zaproponowane wzrastają dokładnie o taki sam wskaźnik, jak stawki wskazane przez ministra finansów jako graniczne stawki podatku od nieruchomości wskazane dla gmin na rok 2022.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska- -w odniesieniu do naszych planowanych dochodów na rok 2022, jeżeli chodzi o te szacunki Ministerstwa Finansów to już na ten moment wiemy, że nasze dochody w roku następnym z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych, z tytułu części oświatowej, subwencji ogólnej czy też części wyrównawczej będą mniejsze ponad 5 000 000 zł, gdzie biorąc pod uwagę rok 2021 do roku 2020 otrzymaliśmy więcej o kwotę ponad 5 000 000 zł, W sumie budżet będzie niższy o jakieś 10 000 000 zł. Pani Skarbnik podała , szczegóły dotyczące proponowanej uchwały i proponowanych stawek podatku od nieruchomości na rok 2022.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- pracując przy uchwale była brana pod uwagę kondycja tego co dzieje na ul. Zamkowej, pomijając apteki ,banki, martwią nas tekstylia, elektronika, ubrania i nie ma komunikacji na ul. Zamkowej. Widać wymieranie tego obszaru, a wiemy, że inwestycja jeszcze trochę potrwa. Natomiast nie ma możliwości wpisania wprost ulg przedmiotowo-podmiotowych bezpośrednio w tą uchwałę. Konsultowaliśmy to z regionalną izbą i niestety ustawa o podatku od nieruchomości nie daje takich możliwości. Natomiast zdecydowaliśmy, że będziemy wszystkie rozpatrywali wnioski, które do nas wpływają, o odroczenie, rozłożenie albo umorzenie podatku od nieruchomości rozpatrywać nie w kontekście rok do roku, czyli 2021-2020, ale będziemy rozpatrywać w stosunku do wpływów i przychodów roku 2019.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożena Kozłowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Radny Włodzimierz Stanek- naszym zdaniem Pan Prezydent znów ucieka się do najprostszycy metod łatania budżetu miasta, czyli podnoszenia podatków pabianiczynom, mieszkańcom, przedsiębiorcom. Padło tu stwierdzenie Pani Skarbnik że nasze dochody spadną, bo wprowadzą takie, czy inne zmiany podatkowe. Otóż nie nie nasze dochody spadną, tylko te pieniądze zostaną w kieszeni mieszkańców, i to oni zdecydują na co te środki, które będą mieli więcej, wydadzą. Poprzez chociażby zwiększenie kwoty wolnej od podatku, poprzez zwiększenie drugiego progu podatkowego, czy inne zmiany podatkowe, które od 1 stycznia wchodzą. To władze miasta powinny chociażby przez ściąganie przedsiębiorców do miasta spowodować, żeby te wpływy do podatków z podatku od nieruchomości prowadzonej działalności gospodarczej były większe przez ilość podmiotów, które te podatki płacą. Pan Prezydent powiedział, jak to martwi się o przedsiębiorców na Zamkowej, którzy do nas również się zgłaszają z pytaniem, co mamy robić? A jednocześnie dzisiaj fundujecie około 10%ową podwyżkę, jeśli chodzi o podatek od nieruchomości, tam, gdzie ta działalność jest prowadzona. Patrząc na skalę globalną całego kraju, dochody z CIT-u, a CIT również jest częścią dochodów miasta wzrosły w skali kraju o 60%. Chyba na poprzedniej sesji, przyjmowaliśmy zmiany budżetowe, gdzie wprowadzaliśmy zwiększone środki wpływy. Jako klub uważamy, że wyciąganie ręki do mieszkańców i podnoszenie podatków, w tak trudnym czasie po pandemii, kiedy przedsiębiorcy niektórzy po „lock down” dopiero zaczynają wychodzić na prostą. Może niestety znów odpływ przedsiębiorców do innych miejsc ościennych, gdzie te podatki może są ciut niższe niż proponujecie w Pabianicach. Klub Prawa i Sprawiedliwości oczywiście będzie przeciwny temu, tej uchwale. Uważamy, że są inne sposoby na to, aby łątać budżet miasta chociażby przez ściąganie inwestorów.

Radny Antoni Hodak- -do mieszkańców, bo ta uchwała ich dotyczy. Podwyżki zawsze nie są przyjemne, ani dla tych, którzy uchwalają ani dla tych, którzy płacą, chociaż po części są te same grupy, bo wszyscy jesteśmy jako radni też mieszkańcami Pabianic i wszyscy ten podatek płacimy. Ten wzrost osobiście odczuwa i to nie jest przyjemne, i nie ulega kwestii. Natomiast jest kwestia przyczyn, bo podwyżka podatku od nieruchomości nie jest jakimś kaprysem, nie jest sztuką dla sztuki. Chodzi o to, żeby zapewnić wydatki na potrzeby mieszkańców i to dość podstawowe potrzeby nie jakieś wydumane, bo bez zasilenia kwotą z podwyżki nie ma środków. Średnio jedno utrzymanie 1 przedszkola rocznie to kosztuje 2 250 000 zł, na rok. Podwyżka to jest akurat 2 500 000 rocznie. Porównał koszty przedszkoli, szkół, żywienia. Jeżeli mówimy, że jesteśmy przeciwko podwyżkom, to jest fajnie sobie powiedzieć, tak pod publikę jesteśmy przeciw, jesteśmy fani. Natomiast bądź wszyscy odpowiedzialni, a nie podejmowali tylko decyzje pod publikę. samorządy od lat są przez rząd zarzynane finansowo. dochodzi coraz więcej nowych zadań, które mają charakter obowiązkowy, a jednocześnie nie idą za tym albo nie

w pełni dopłaty na finansowanie. Ta podwyżka jest niestety niezbędna, ale pewne osoby na tej sali, które są w kręgach bliskich, ważnym osobom w partii rządzącej i mogłyby wykorzystać swoje kontakty, do tego, aby pozytywnie lobbować na rzecz miasta.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski-- zgłaszać się na czacie do dyskusji.

Radny Piotr Różycki -do Radnego Hodaka -taka refleksja otóż radny, który nie prowadzi działalności,radny nie ma dziecka w szkole, radny, który nie ma dziecka w przedszkolu, nie ma świadomości ponoszonych kosztów przez rodziców. Radny, który zdaje się tutaj nie sam partycypuje w kosztach utrzymania własnej nieruchomości. Mówi jak to wygląda. my w dalszym ciągu jesteśmy samorządem,który więcej dostaje niż oddaje. Tak pokazują to wszystkie wyliczenia finansowe, wszystkie, tabelki . Tak to wygląda. Czyli w dalszym ciągu my dostajemy z tego budżetu więcej niż oddajemy. Panie Prezydencie czy jest Pan przekonany, że zrobił wszystko, sięgnął po każdą inną możliwość, żeby mieszkańcom podatków nie podwyższać, jeżeli natomiast chodzi o przedsiębiorców,to przypomina taką inicjatywę, z którą wyszliśmy jako klub PIS Była to inicjatywa powołania komisji społecznej, w związku z prowadzoną inwestycją tramwajową. Między innym właśnie tą komisję, żeby w takich sytuacjach jak teraz móc się zebrać z osobami bezpośrednio zainteresowanymi,ewentualnie wysłuchać ich głosu, jakie mają pomysły na rozwiązanie całej sytuacji. W Pabianicach przedsiębiorcy nie mają się dobrze i nic nie wskazuje na to, żeby się dobrze mieli. Na przykład my jako radni też mamy wiele sygnałów odnośnie tego,że niektórzy pracownicy nie tylko spółek miejskich ale jednostek budżetowych są widziani na mieście w godzinach pracy.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski- tak naprawdę miasto i Prezydent nie mają innego wyjścia,jeżeli realizowany jest program drożyzna plus i przykładowo ceny gazu, paliwa, prądu to wzrosty o ponad 20% przy podwyżce podatku. Walczymy o każde miejsce pracy chcemy zwalniać określoną grupę podmiotów w postaci odwołania decyzji o odroczeniu, umorzeniu czy rozłożenia płatności na raty tych podatków. Natomiast przed nami ogromne poprawienie jakości życia mieszkańców i to zadanie będzie realizowane chociaż nie było łatwo w tamtym roku. Oszczędności było widać na każdym kroku i na pewno będzie nasz priorytet,żeby poprawić estetykę miasta.

Radny Piotr Różycki -ad vocem zdanie Pana Przewodniczącego jest całkowicie niezgodne z prawdą. Program drożyzna plus jak rozumiem, nawiązuje do programu partii rządzącej zakończony tym, bo niestety wielu osobom bardzo w życiu pomógł, .Panie Przewodniczący ta sytuacja jest spowodowana niczym innym,jak wariacką polityką Unii Europejskiej, polityką klimatyczną,wprowadzeniem opłat za CO2. żeby drożyznę upatrywać tam, gdzie jest jej faktyczna przyczyna. W budownictwie wszystko wzrosło o 300% co jest spowodowane brakiem dostaw, bądź wyhamowaniem 15% chińskiej gospodarki. Tych mechanizmów jest dużo więcej i tutaj odnoszenie się,że to jest jakaś drożyzna plus,za którą odpowiada rząd, no nie tędy droga

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–16, przeciw-5, wstrzymało się -1, jedna osoba nie brała udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 26). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/406/21 (zał. Nr 26).

#### **Ad.15**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz-przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego usytuowanego w bloku położonym na nieruchomości przy ul. Zamkowej 22 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.(Zał. nr 27)

Uzasadnienie – Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Zamkowej 22 – dz. nr 221 o pow. 882 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej LD1P/00016731/5, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy centrum. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są dwa budynki mieszkalne oraz budynek użytkowy, w którym mieściły się warsztaty szkolne. W budynkach frontowym i oficynie zlokalizowanych jest 12 lokali mieszkalnych (5 lokali sprzedanych) i 5 lokali użytkowych (2 lokale sprzedane). Lokal użytkowy (po byłych warsztatach szkolnych) będący przedmiotem niniejszej uchwały stanowi budynek murowany, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 524,69 m<sup>2</sup>, udział w nieruchomości 0,34. Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na celu uniknięcie dewastacji lokalu a w przypadku zbycia możliwości czerpania pożytków z podatków Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowego lokalu użytkowego.

Przewodnicząca Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–21, przeciw-0, wstrzymało się -0, 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 28). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/407/21 (zał. Nr 29).

Radny Antoni Hodak – ponieważ ma problemy techniczne informuje, że pozostałe uchwały też głosuje za.

#### **Ad.16**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Pabianic (Zał. nr 30)

Uzasadnienie – Podstawową zasadą przyjętą w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest lokalizacja inwestycji na warunkach określonych w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na danym terenie. Pabianice pokryte są planami miejscowymi w prawie 100 %. Inwestor występuje więc od razu o pozwolenie na budowę składając projekt i wymagane dokumenty w starostwie powiatowym, bez konieczności wcześniejszego uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego. Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, zwana potocznie specustawą mieszkaniową, ustaliła odrębne zasady lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, którą jest budowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania w wyniku której powstanie minimum 25 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej lub 10 budynków w zabudowie jednorodzinnej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Lokalizacja takiej inwestycji jest niezależna od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Realizacja takiej inwestycji jest możliwa po spełnieniu określonych w ustawie wymagań i warunków (tzw. standardów lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych), którymi są m.in.: położenie poza terenami chronionymi, dostęp bezpośredni do drogi publicznej, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz położenie w odległościach: do 1000 m do przystanków komunikacyjnego transportu zbiorowego, do 3000 m do szkoły podstawowej i do 3000 m



do urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji i sportu. Można wznosić budynki mieszkaniowe do 4 kondygnacji nadziemnych oraz wyższe, jeżeli takie znajdują się sąsiedztwie do 500 m od projektowanej inwestycji mieszkaniowej. Powyższe „standardy ustawowe” obowiązują, o ile gmina nie określi w drodze uchwały lokalnych standardów urbanistycznych. Standardy lokalne nie mogą różnić się o więcej niż 50% od standardów ustawowych w zakresie wskazanych w ustawie odległości oraz liczby kondygnacji. Dodatkowo w lokalnych standardach urbanistycznych rada gminy może określić minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej, czy też obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo energetyczne. Po wykonanej analizie obszaru miasta wyznaczonych zostało sześć stref, dla których określono odrębne ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych. Uwzględniono przy tym zróżnicowany charakter istniejącej struktury urbanistycznej Pabianic i związaną z tym lokalizację zespołów wysokich budynków mieszkaniowych – w centrum oraz poza nim, w obrębie istniejących osiedli mieszkaniowych („Bugaj” i „Piaski”). Jako generalną zasadę przyjęto potrzebę ochrony terenów zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przed wysoką zabudową, a z drugiej strony możliwość intensyfikacji i lokalizacji wyższej zabudowy w centrum miasta oraz w obrębie istniejących osiedli mieszkaniowych.

Pan Prezydent Grzegorz Mackiewicz -duża praca wykonana i ważna uchwała, mianowicie po wejściu w 2018 roku tzw. ustawy lex developer, na terenie miasta Pabianic w przypadku spełnienia warunków związanych z odległością od przystanków komunikacji miejskiej szkoły, dostępem do sieci ciepłowniczej, zasilającej, kanalizacyjnej. Wszyscy, którzy chcieli budować, lokalizować swoje budynki, wiele lokalowe na terenie miasta Pabianic dostali dużą swobodę w korzystaniu z tego prawa. Około rok czasu trwało przygotowanie standardów urbanistycznych na terenie miasta Pabianic Ustawa dopuszcza możliwość regulowania przez nas i korygowania tej ustawy w zakresie do 50% w górę i w dół, czyli jeśli chodzi o ilość kondygnacji dostępności , jak i również odległości od budynków sąsiednich, do których trzeba się nawiązać.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Radny Piotr Różycki – idziemy w stronę wprowadzenia do miasta deweloperki, przyłączenia wszystkiego do mediów również, którymi miasto gospodaruje. Ma małą wątpliwość. Czy ta uchwała na pewno nie preferuje inwestorów powiedzmy o jakiejś określonej charakterystyce.

Radny Włodzimierz Stanek- pozytywnie ocenia ten projekt uchwały, który ma tą urbanizację naszego miasta jakoś trochę skanalizować niż bardziej, niż to było do tej pory. wątpliwość- zapisy w strefie A takiej największej strefie tej nazwijmy to obrzeży miasta, bo tak wygląda jest zapis, że budownictwo mieszkaniowe, które będzie nowo budowane, nie może być wyższe niż 2 kondygnacje powyżej ziemi. Jedyny wyjątek taki, jeżeli w odległości 250 m jest wyższy budynek, to wtedy może i tutaj nie blokujemy. nie może być wyższe niż 2 kondygnacje. Jakby ktoś chciał wybudować trzypiętrowy budynek gdzieś na obrzeżach miasta, przecież to nikomu nie wadzi, nie przeszkadza żadnego widoku, nie psuje, a zgodnie z tymi zapisami no nie będzie mógł tego zrobić. I tu ma taką wątpliwość.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- o jakich developerów chodzi bo nie rozumie , Można powiedzieć, że wszyscy ci, którzy ostatnio kupowali nieruchomości od miasta, akurat są w dosyć bliskich odległościach od wieżowców. W związku z tym nawet, gdybyśmy chcieli przyblokować możliwość stawiania 11 piętrowych budynków takiej

możliwości nie mamy. Co do obrzeży miasta, tak zdecydowanie chcemy, żeby ta intensyfikacja była 2 kondygnacje, no bo do trzeba do tego ewentualnie doliczyć podpiwniczenie i ewentualnie strych, który może się tam pojawić i w tych generalnie rejonach, które mamy tam wpisane takie budownictwo. najbardziej oddalonych od centrum. Co do obrzeży miasta, tak zdecydowanie chcemy, żeby ta intensyfikacja była 2 kondygnacje, no bo do trzeba do tego ewentualnie doliczyć podpiwniczenie i trzeba doliczyć ewentualnie strych, który może się tam pojawić i w tych generalnie rejonach które mamy tam wpisane takie budownictwo. Natomiast zgodnie z ustawą wszystko do 250 m od określonych budynków wysokości niezależnie od naszej decyzji będzie mogło być budowane, bo ustawa dała nam możliwość korygowania tej ustawy tylko z 500 m ustawowe rozszerzyć na niektórych dniach do 750 albo z 500 zmniejszyć maksymalnie do 250 m odległość i te linie, które są narysowane i te strefy, przede wszystkim wynikają z takich m odległość i te linie, które są narysowane kół, które ponosiliśmy maksymalnie od tych szczytowych budynków. Co można zrobić w takiej strefie, biorąc pod uwagę ich zagospodarowanie, no i próbując to ograniczyć, jakimiś liniami, liniami ulic. Taki największy problem i nasza bolączka, która jest dzisiaj Szarych Szeregów, która jest w bliskiej odległości od Szarych Szeregów, która jest w bliskiej odległości od wieżowców, które są na pętli. Aby dopuścić wyższe budownictwo, to pewnie usiądziemy do tego i ewentualnie tą uchwałę będziemy korygowali, bo ona będzie na pewno tworem żywym i w miarę wpływu różnych wniosków zmieniana.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały – 20, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, 3 osoby nie brały udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 31). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/408/21 (zał. Nr 32).

#### **Ad.17**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 7-129 i 7-130 położonych w Pabianicach przy ul. M. Konopnickiej 2 (Załącznik nr 33)

Uzasadnienie – Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr X/120/19 z dnia 3 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 7-129 i 7-130 położonych w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 2.

Obszar planu objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice uchwalonego Uchwałą Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 czerwca 2006 r. (ogłoszonego w Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 330, poz. 2552 z dnia 27 września 2006 r.), w którym obszar objęty planem obejmuje tereny o przeznaczeniu podstawowym: a) wielofunkcyjna zabudowa centrum, w skład której wchodzi usługi publiczne lub komercyjne o uciążliwości nieprzekraczającej granic obiektu, działki, usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa typu śródmiejskiego w formie budynków wielorodzinnych kamienic, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej, mieszkalnictwo zbiorowe z dopuszczeniem garaże i parkingi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej oraz urządzenia obsługi technicznej (A.2.5.WC), b) oraz drogi publiczne (KD-G+T).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic przyjęta uchwałą Nr XXVII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. Rady Miejskiej w Pabianicach przewiduje jako funkcję dominującą na ww. obszarze tereny zabudowy śródmiejskiej (MS). "Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i szeroko pojętą usługową jako zgrupowanie intensywnej zabudowy

funkcjonalnego śródmieścia. Inne funkcje, w tym, takie jak: rzemiosło usługowe wytwórcze i produkcyjne oraz elementy infrastruktury technicznej, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów szczegółowych.” Jednostka strukturalna A, w obrębie której położony jest obszar objęty planem, to "jednostka centralna o ukształtowaniu równoleżnikowym, stanowiąca o charakterze miasta i skupiająca program centrum dyspozycyjno-usługowego.”, dla której przewidywane są „działania rewitalizacyjne, z jednoczesnym uzupełnianiem zabudowy w kierunku poprawy zewnętrznego odbioru miasta i warunków życia. Szczególna rola w polityce przestrzennej powinna polegać na kształtowaniu wysokiej jakości przestrzeni publicznych związanych z tożsamością miejsca.”

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1 020 m<sup>2</sup>. Teren ten obecnie jest zainwestowany i użytkowany. Stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice z własnością prywatną.

Celem regulacji przyjętych w planie „Konopnickiej 2” jest zmiana zapisów aktualnie obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiających wykup lokali znajdujących się w kamienicy przez ich dotychczasowych najemców (część budynku zlokalizowanego na działce o nr ew. 7-129 znajduje się w pasie drogowym ulicy Zamkowej).

Uaktualnienie i ujednoczenie w tym zakresie zapisów obowiązującego planu ma na celu umożliwienie bardziej racjonalnego zagospodarowania terenu i rozwoju planowanych na tym terenie funkcji, umożliwiając tym samym zagospodarowanie i rozwój tego fragmentu miasta.

Procedura formalno – prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t. j. w dniu 3 września 2019 r., w stanie prawnym określonym w Dz.U z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009. Procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2019 r. poz. 1524, 1696, 1716 i 1815, z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378, z 2021 r. poz. 11, 784, 922. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych.

Z uwagi na fakt, iż projekt planu wypełnia przesłanki zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) oraz to, iż realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, uzyskano zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O fakcie tym poinformowano w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń UMP oraz na stronie BIP. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie, dostosowane do szczególnych wartości, jakie posiadają tereny objęte planem dla tożsamości i wizerunku miasta. Plan zawiera też, uzgodnione z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczące postępowania w strefie ochrony archeologicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami, które stanowią:

1. rysunek planu sporządzonego w skali 1:500 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic;

2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania; dane przestrzenne do planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały-19, przeciw-0, wstrzymało się -0, 4 osoby nie brały udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 34). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/409/21 (zał. Nr 35).

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- przedstawił w pakiecie 5 projektów uchwał dotyczących przystąpienia do sporządzenia planów.

#### **Ad.18**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. S. Sempołowskiej (Załącznik nr 36)

Uzasadnienie –Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek (w całości lub części) o numerach ewidencyjnych 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4, 12-412/5, 6-365/1, 6-365/2, 6-365/8, 6-365/9, 6-365/14, 6-365/15 i 6-365/30, położonych w Pabianicach przy ul. Stefanii Sempołowskiej, o powierzchni ok. 7 098 m<sup>2</sup>. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako:

- H.6.1.U - podstawowe przeznaczenie terenu to usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła, o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu, działki,

- KDW - podstawowe przeznaczenie terenu to drogi wewnętrzne i dojazdy.

Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Działki drogowe nr ew. 6-365/1, 6-365/2, 6-365/8, 6-365/9, 6-365/14, 6-365/15 i 6-365/30 stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice, a pozostałe działki stanowią własność prywatną.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek o numerach ewidencyjnych 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4 i 12-412/5 położonych w Pabianicach przy ul. Stefanii Sempołowskiej 4, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na przedmiotowych działkach zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W dniu 3 września 2021 r. Rada Miejska w Pabianicach przyjęła uchwałę Nr X/122/19 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 12-411/3, 12-411/4, 12-411/6, 12-411/7, 12-411/8, 12-411/9, 12-411/10, 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4, 12-412/5, 12-413/3, 12-413/4, 6-365/1, 6-65/2 (fragment działki), 6-365/8, 6-365/9, 6-365/14, 6-365/15, 6-365/30 (fragment działki) i 6-333/7 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II i ul. Stefanii Sempołowskiej.

Prezydent był w posiadaniu aktualnej mapy zasadniczej aktualnej na dzień przystąpienia do zmiany m.p.z.p. Po rozpoczęciu prac i ich znacznym zaawansowaniu, wystąpiono

do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Pabianicach o aktualizację mapy zasadniczej celem wystąpienia o konieczne uzgodnienia i opinie do Instytucji wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uzyskaniu podkładu geodezyjnego okazało się, że kamienica położona przy ul. Jana Pawła II 24 (zajmująca dotychczas tylko działkę o nr ew. 12-411/4) zlokalizowana jest częściowo w działce drogowej (12-416/15 - ul. Jana Pawła II), czyli znajduje się częściowo poza obszarem ww. uchwały nieprzystąpienie Fakt ten wskazała inwentaryzacja geodezyjna wykonana w 2020 roku i za ewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W związku z powyższym zachodzi konieczność powiększenia obszaru objętego przystąpieniem do planu tak, by budynek znalazł się w całości w granicach objętych projektem planu, a tym samym podjęcia nowej uchwały nieprzystąpienie Z uwagi na zaawansowanie prac planistycznych, obszar objęty projektem planu we wrześniu 2019 r. podzielono na dwie części, do których sporządza się odrębne uchwały nieprzystąpienie W przypadku niniejszej uchwały nieprzystąpienie procedura planistyczna może być kontynuowana, ponieważ zmiana obszaru objętego nowym planem miejscowym polega na zmniejszeniu (ograniczeniu) obszaru objętego już toczącą się procedurą planistyczną.

Przystąpienie do planu „Sempołowskiej 4” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic".

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu i dostosowania ich do bieżących potrzeb użytkowników i właścicieli,
- uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do wymagań przepisów prawa obecnie obowiązujących,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta,
- uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r. i przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sempołowskiej 4”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji dotyczącą wszystkich planów.

Radny Piotr Różycki - ta droga płacimy podatek

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- ta droga na jego terenie jest nieurządzona, nie przejęta przez miasto, jest w środku dzielnicy przemysłowej okolica ul. Partyzanckiej.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały-19, przeciw-0, wstrzymało się -0, 4 osoby nie brały udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 37). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/410/21 (zał. Nr 38).

#### **Ad.19**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Podmiejskiej 103-107(Zał. nr 39)

Uzasadnienie –Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w zachodniej części miasta i obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 29-53/13, 29-53/14, 29-53/16, 29-53/17 (fragment), 29-55 i 29-57/1, położonych w Pabianicach przy ul. Podmiejskiej 103-107. Obecnie teren ten objęty jest dwoma obowiązującymi planami:

1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Podmiejskiej 107-111 oraz działek położonych przy ul. Gruntowej 21-27 w Pabianicach, zatwierdzonym uchwałą RMP Nr LXIX/595/06 z dnia 27 września 2006 r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.łódz. Nr 381, poz. 2958 z 14.11.2006 r.) i znajduje się w jednostkach planistycznych określonych jako:

- 3MN i 4MN – podstawowe przeznaczenie terenu to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których dopuszcza się funkcje handlowo-usługowe oraz inną działalność gospodarczą o uciążliwościach nie przekraczających granic działki,
- 5E – podstawowe przeznaczenie terenu to urządzenia elektroenergetyczne (stacja transformatorowa),
- 6K – podstawowe przeznaczenie terenu to urządzenia kanalizacyjne (przepompownia ścieków);

2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie „Klimkowizny” w Pabianicach, zatwierdzonym uchwałą RMP Nr XXII/168/03 z dnia 17 grudnia 2003 r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.łódz. Nr 61, poz.552 z 22.03.2004 r.) i znajduje się w jednostkach planistycznych określonych jako:

- 6MN – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa jednorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług podstawowych, handlu i rzemiosła,
- 13MR,MN – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu, rzemiosła usługowego lub wytwórczego oraz budynków gospodarczych i garaży,
- 21RP – podstawowe przeznaczenie terenu to uprawy rolne i użytki zielone,
- 23ZL – teren zieleni leśnej.

Ponadto część terenu objętego niniejszą analizą znajduje się w strefie den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażonych na okresowe podtapianie.

Teren jest obecnie częściowo zainwestowany i użytkowany. Nieruchomości pełnią funkcje zaplecza zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Podmiejskiej.

Z wnioskami o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 29-53/13, 53/14, 29-53/17, 29-55 i 29-57/1, położonych w Pabianicach przy ul. Podmiejskiej 103-107, wnosząc o zmianę zapisanej w obowiązujących m.p.z.p. funkcji, a także zmianę warunków inwestowania. Wnioski były ponawiane. Wnioskodawcy wniesli o zamieszczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów

umożliwiających wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całym obszarze przedmiotowych działek.

Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązujących m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Podmiejskiej, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do sporządzenia planu „Podmiejska” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m.in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic".

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu,
- uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały—18, przeciw-0, wstrzymało się -4, jedna nie brała udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 40). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/411/21 (zał. Nr 41).

## **Ad.20**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej (Zał. nr 42)

Uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w północnej części miasta i obejmuje teren działek (w całości lub części) o numerach ewidencyjnych 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6/41, 10-6/183, 10-6/189, 10-6/239, 10-6/240, 10-6/241, 10-6/242, 10-370/2, 10-370/3, położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej. Obecnie obszar ten

objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Projektowaną (9KD-Z1/2), Widzewską, Pietrusińskiego, Warszawską, Kapliczną, Żwirki i Wigury, Konopną, Garncarską, Gdańską, Stary Rynek i Zamkową w Pabianicach zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXVIII/358/16 z dnia 15.09.2016 r. i znajduje się w jednostkach planistycznych określonych jako:

- 10.P1 – podstawowe przeznaczenie terenu to tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów; przeznaczenie uzupełniające terenu to zabudowa usługowa, zabudowa garażowa, gospodarcza, wiaty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5.KDD – podstawowe przeznaczenie terenu to droga publiczna klasy dojazdowej. Teren jest obecnie częściowo zainwestowany. Nieruchomości pełnią funkcje produkcyjne i magazynowe.

Z wnioskiem o zmianę planu dla działek o numerach ewidencyjnych 10-2, 10-3, 10-6/41, 10-6/183, 10-370/2, 10-6/239, 10-6/241, położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej, wystąpił właściciel działek sąsiednich, wnosząc o zmianę zapisanej w obowiązującym m.p.z.p. funkcji (droga klasy dojazdowej) oraz zamieszczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów umożliwiających wprowadzenie zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składowej i usługowej na obszarze przedmiotowych działek jako kontynuację przeznaczenia terenów sąsiednich.

Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Partyzanckiej, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona.

Przystąpienie do sporządzenia planu „Partyzancka” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m.in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych " Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic".

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu,
- uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik -



przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–19, przeciw-0, wstrzymało się -0, 4 osoby nie brały udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 43). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/412/21 (zał. Nr 44).

## **Ad.21**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla terenów położonych przy ul. S. Sempołowskiej i J. Pawła II w Pabianicach.(Zał. nr 45)

Uzasadnienie – Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek (w całości lub części) o numerach ewidencyjnych 12-411/3, 12-411/4, 12-411/6, 12-411/7, 12-411/8, 12-411/9, 12-411/10, 12-413/2, 12-413/3, 12-413/4, 12-413/5, 12-416/5, 12-416/7, 12-416/15, 6-312/12, 6-312/14, 6-365/2, 6-365/8, 6-365/30, 6-333/7, położonych w Pabianicach przy ul. Stefanii Sempołowskiej i Jana Pawła II, o powierzchni ok. 6 750 m<sup>2</sup>. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały.

Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w czterech jednostkach planistycznych określonych w planie jako:

- H.6.1.U - podstawowe przeznaczenie terenu to usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła, o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu, działki,  
- H.7.1.U/Z - podstawowe przeznaczenie terenu to usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to obiekty zamieszkania zbiorowego oraz urządzenia obsługi technicznej,

- KD-L1/2 - podstawowe przeznaczenie terenu to drogi lokalne,

- KDW - podstawowe przeznaczenie terenu to drogi wewnętrzne i dojazdy.

Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i prywatną.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na działkach o numerach ewidencyjnych 12-411/8 i 12-411/3 położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 20 i 24 oprócz zabudowy usługowej również zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Po zostawieniu przeznaczenia ustalonego w obowiązującym m.p.z.p. w przypadku nieruchomości ZGM z istniejącą kamienicą, uniemożliwia sprzedaż znajdujących się w niej lokali mieszkalnych..

W dniu 3 września 2021 r. Rada Miejska w Pabianicach przyjęła uchwałę Nr X/122/19 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 12-411/3, 12-411/4, 12-411/6, 12-411/7, 12-411/8, 12-411/9, 12-411/10, 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4, 12-412/5, 12-413/3, 12-413/4, 6-365/1, 6-65/2 (fragment działki), 6-365/8, 6-365/9, 6-365/14, 6-365/15, 6-365/30 (fragment działki) i 6-333/7 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II i ul. Stefanii Sempołowskiej.

Prezydent był w posiadaniu aktualnej mapy zasadniczej aktualnej na dzień przystąpienia do zmiany m.p.z.p. Po rozpoczęciu prac i ich znacznym zaawansowaniu, wystąpiono do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Pabianicach o aktualizację mapy zasadniczej celem wystąpienia o konieczne uzgodnienia i opinie do Instytucji wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uzyskaniu podkładu geodezyjnego okazało się, że

kamienica położona przy ul. Jana Pawła II 22 / 24 (zajmująca dotychczas tylko działkę o nr ew. 12-411/4) zlokalizowana jest również w działce drogowej (12-416/15 - ul. Jana Pawła II), czyli znajduje się częściowo poza obszarem ww. uchwały nieprzystąpienie Fakt ten wskazała inwentaryzacja geodezyjna wykonana w 2020 roku i za ewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W związku z powyższym zachodzi konieczność powiększenia obszaru objętego przystąpieniem do planu tak, by budynek znalazł się w całości w granicach objętych projektem planu, a tym samym podjęcia nowej uchwały nieprzystąpienie Podczas prac nad projektem planu przeprowadzono m.in. (wymagane prawem) analizy dostępu działek nim objętych do dróg publicznych. Wykazały one, iż nie wszystkie nieruchomości (m.in. działki sąsiadujące ze szkołą, na których zlokalizowane są garaże) mają jednoznaczne zapisy w tym zakresie. W związku z tym pojawiła się konieczność powiększenia obszaru objętego przystąpieniem we wrześniu 2019 r. o działki nr. ew. 12-413/2 (fragment) i 12-413/5 i zmianę ich przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z usług publicznych lub komercyjnych na teren drogi publicznej. Tym bardziej, że zgodnie z rejestrem Ewidencji Gruntów i Budynków są to działki drogowe - dr.

Z uwagi na zaawansowanie prac planistycznych, obszar objęty projektem planu we wrześniu 2019 r. podzielono na dwie części, do których sporządza się odrębne uchwały nieprzystąpienie Obszar objęty niniejszą uchwałą nieprzystąpienie zawiera część obszaru objętego już toczącą się procedurą planistyczną.

Przystąpienie do planu „Jana Pawła II / Sempołowskiej” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych " Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic".

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu i dostosowania ich do bieżących potrzeb użytkowników i właścicieli,
- dostosowanie przebiegu linii rozgraniczających ulic do istniejącego zagospodarowania i naniesień budowlanych, co umożliwi Gminie na prowadzenie racjonalnej polityki mieszkaniowej,
- uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do wymagań przepisów prawa obecnie obowiązujących,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta,
- uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r. i przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jana Pawła II / Sempołowskiej”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały-21, przeciw-0, wstrzymało się -0. 2 osoby nie brały udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 46). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/413/21 (zał. Nr 47).

## **Ad.22**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Warszawskiej i Rzgowskiej w Pabianicach (Zał. nr 48)

Uzasadnienie -Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się we wschodniej części miasta i obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 15-32, 15-33, 15-34, 15-35, 15-36, 15-37, 15-38, 15-82 - położonych w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 101, 101 A, 101 B oraz Rzgowskiej 1, 3, 5 i 7 , fragment działki 15-118 - położonej przy ulicy Spokojnej 9/13, działek o numerach ewidencyjnych: 11-162/3, 11-162/4, 11-162/5, 11-162/6, 11-162/7, 11-162/8, 11-162/9, 11-162/10, 11-162/11, 11-162/12, 11-162/13, 11-162/14, 11-162/15, 11-163/1, 11-163/2, 11-164/1, 11-164/2, 11-165/1, 11-165/3, 11-165/4, 11-166/1, 11-166/3, 11-166/4, 11-167/1, 11-167/2, 11-168, 11-169 - położonych przy ulicy Warszawskiej 134, 136, 138, 140, 142, 144 i 144 A (parzyste) oraz Jana Pietrusińskiego 3, działek o numerach ewidencyjnych: 11-239 i 11-240/1 - położonych przy ulicy Rzgowskiej 2, działek o numerach ewidencyjnych: 11-62/3, 11-62/4, 11-62/5, 11-62/6, 11-62/7, 11-62/8, 11-62/10, 11-62/15 (fragment), 11-62/16, 11-217/4 (fragment), 11-217/5, 11-217/6, 11-380/24 (fragment) i 11-380/25 (fragment) - stanowiących skrzyżowanie ulic Warszawskiej i Rzgowskiej.

Obecnie na terenie tym obowiązują trzy plany:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ulicami: Warszawską, Ksawerowską, Zaradzyńską i Rzgowską w Pabianicach zatwierdzony uchwałą nr XLIV/443/01 Rady Miasta Pabianic dnia 31.05.2001 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 140, poz. 1635 z dnia 24.07.2001 r.) w zakresie następujących jednostek planistycznych:

- 1KG1/4 – podstawowe przeznaczenie terenu to ulica główna o szerokości w liniach rozgraniczających 43,45 m, szerokości jezdni: 14 m i czterech pasach ruchu;

- 45KG1/4 – podstawowe przeznaczenie terenu to ulica główna o szerokości w liniach rozgraniczających (na odcinku objętym analizą) 25 m, szerokości jezdni: 12 m i czterech pasach ruchu;

- 34U – podstawowe przeznaczenie terenu to usługi realizowane poprzez zachowanie istniejącej zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu Plan dopuszcza odbudowę, rozbudowę, przebudowę i remont istniejących obiektów bez zwiększania powierzchni zabudowy terenu oraz realizację nowych obiektów handlowych;

2) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice*, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) w zakresie następujących jednostek planistycznych:– J.7.1.MN i T.3.1.MN – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza oraz szeregowa. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej w zakresie: ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku, handlu

detalicznego, gastronomii itp. oraz urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej),

– M.10.5.U/MN i T.1.1.U/MN – podstawowe przeznaczenie terenu to usługi oraz działalność gospodarcza rzemieślnicza o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna towarzysząca funkcji usługowej oraz urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się: przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej),

– 14.KD-G+T – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi publiczne - ulice główne;

– 26.KD-Z 1/2 – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi publiczne - ulice zbiorcze;

– KDW – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi wewnętrzne i dojazd.

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Projektowaną (9KD-Z1/2), Widzewską, Pietrusińskiego, Warszawską, Kapliczną, Żwirki i Wigury, Konopną, Garncarską, Gdańską, Stary Rynek i Zamkową w Pabianicach zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXVIII/358/16 z dnia 15.09.2016 r. w zakresie jednostki planistycznej określonej w tym planie jako 3.KDG - teren dróg publicznych klasy głównej.

Fragment działki nr 15-33 szerokości ok. 5 m, pomiędzy granicami obu obowiązujących planów miejscowych, nie jest objęty ich ustaleniami.

Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili pismem z dnia 10 września 2020 r. właściciele działki o numerze ewidencyjnym 15-32, położonej w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 101. Następnie w dniu 20 stycznia 2021 r. z wnioskiem wystąpił użytkownik komunalnego budynku położonego w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 101, na działce o numerze ewidencyjnym 15-33. Wnioskodawcy wniesli o zmianę zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wprowadzenie na przedmiotowych działkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenia podstawowego. Ponadto z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP, wnosząc o wprowadzenie na działce o numerze ewidencyjnym 15-33 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pozostawienie przeznaczenia ustalonego w obowiązującym m.p.z.p. (poszerzenie skrzyżowania drogi klasy głównej z drogą klasy zbiorczej) w przypadku nieruchomości ZGM z istniejącą kamienicą, umożliwia sprzedaż znajdujących się w niej lokali mieszkalnych. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązujących m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic Warszawskiej i Rzgowskiej, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do sporządzenia planu „Warszawska / Rzgowska” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie *aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach*, która wskazuje m.in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z *Wniosków końcowych " Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic"*. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- dostosowanie przebiegu linii rozgraniczających ulic do istniejącego zagospodarowania i naniesień budowlanych, co umożliwi Gminie na prowadzenie racjonalnej polityki mieszkaniowej,
- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu,
- uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska / Rzgowska”. Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały – 20, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. 3 osoby nie brały udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 49). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/414/21 (zał. Nr 50).

### **Ad.23**

Z-ca Prezydenta Aleksandra Jarmakowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Pabianic z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2022 rok (Zał. nr 51)

Uzasadnienie -Głównym celem Programu współpracy Miasta Pabianic z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2022 rok jest podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez realizację zadań publicznych Miasta we współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz wzmocnienie partnerstwa pomiędzy Miastem a organizacjami pozarządowymi. Współpraca Miasta z organizacjami pozarządowymi opiera się na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności. Przedmiotem współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi jest realizacja zadań należących do sfery zadań publicznych wskazanych w art. 4 ust. 1 ww. ustawy, w zakresie odpowiadającym zadaniom miasta. Art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie jednoznacznie stanowi o obowiązku uchwalenia rocznego programu współpracy po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 tejże ustawy. Konsultacje przedmiotowego Programu zostały przeprowadzone w trybie określonym w § 18 załącznika do uchwały Nr VIII/88/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta Pabianic oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XIII/142/15 z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz Nr VI/68/19 z dnia 24 kwietnia 2019 r. i obejmowały:

1) konsultacje z Pabianicką Radą Działalności Pożytku Publicznego w terminie od 23 września 2021 r. do 7 października 2021 r. – Pabianicka Rada Działalności Pożytku Publicznego przedstawiła w terminie konsultacji pozytywną opinię o Programie wnosząc dwie uwagi, które zostały uwzględnione;

2) konsultacje z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w terminie od 24 września 2021 r. do 8 października 2021 r. – uwagi nie zostały wniesione.

Z przebiegu konsultacji zostały sporządzone raporty i zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj -przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Radna Dorota Pędziwiatr- w tym roku udało się dokonać istotnych zmian, gdzie w tym projekcie znalazły się po raz pierwszy współpraca miasta, w temacie 1% dla Pabianic, czyli o przekazywaniu 1% z podatku dla organizacji pozarządowych z naszego miasta. Druga sprawa to takie wyraźne podzielenie działalności tej finansowej i poza finansowej, to też nas bardzo cieszy jako rady działalności pożytku publicznego. I taka mała zmiana nazwy na Forum Organizacji Pozarządowych w Pabianicach. Dziękuję za współpracę w tym temacie Pani prezydent, pani naczelnik Ewie Smudze

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–20, przeciw-0, wstrzymało się -0. 3 osoby nie brały udziału. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 52). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/415/21 (zał. Nr 53).

#### **Ad.24**

Z-ca Prezydenta Marek Gryglewski przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych i dworców oraz warunków i zasad korzystania z przystanków i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Pabianice(Zał. nr 54)

Uzasadnienie W związku z trwającą realizacją projektu „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice — Ksawerów” konieczne jest zaktualizowanie wykazu przystanków komunikacyjnych komunikacji zbiorowej. Mając na uwadze podjętą poprzednio uchwałę w dniu 31 maja 2012 roku i jej wielokrotne aktualizacje, proponuje się uchylenie dotychczas obowiązującego aktu prawnego i przyjęcie nowej uchwały. Z przyczyn związanych m.in. z organizacją ruchu, wyodrębnia się przystanki komunikacyjne, udostępniane operatorom i przewoźnikom oraz udostępniane wyłącznie operatorom (tj. wyłącznie na potrzeby komunikacji miejskiej). Ponadto, dokonuje się nieznacznej aktualizacji Regulaminu korzystania z przystanków. Jednocześnie, w uchwale uwzględniony zostaje fakt oddania do użytku obiektu o charakterze dworca, zlokalizowanego na krańcówce autobusowej Waltera-Jankego. Jako administratora obiektu wyznacza się Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Radny Tadeusz Gęs- szerokość dojazdów chodzi o osoby niepełnosprawne na wózkach chyba są zbyt wąskie, czy będzie możliwość poszerzenia chodzi mi o szerokość tych dojazdów. Obawia się, że busy są zbyt wąskie i osoba na wózku inwalidzkim po prostu

może spaść do tyłu, wózek może się przechylić. Dlatego prosi o skontrolowanie tego.

Z-ca Prezydenta Marek Gryglewski- to nie dotyczy tej uchwały, wszystkie normy będą zachowane. Jeśli będzie Pan chciał otrzymać więcej informacji może się skontaktować i wszystkie informacje panu przekazemy.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–21, przeciw-0, wstrzymało się -0. 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu. Wyniki głosowania imiennego (zał. Nr 55). Podjęto uchwałę Nr XXXIX/416/21 (zał. Nr 56).

**Ad.25**

Informacje i komunikaty.

**Ad.26**

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski – o godz.15.20 zamknął XXXIX sesję Rady Miejskiej w Pabianicach.

Załączniki do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Pabianicach ul. Zamkowa 16, pokój 31.

Protokółowała :

Przewodniczył:

Monika Ludziejewska

Krzysztof Rąkowski